

## **PLAN DE REORGANIZARE**

### **S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.**

„Societate în insolvență, in insolvency, en procedure collective”

Prin: Administratorul special TATAVURA GHEORGHE

și

Prin: Administratorul judiciar ACSIS SOLV IPURL

2014

# CUPRINS

---

Preambul: .....	2
Consideratii privind necesitatea reorganizarii SC PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL	3
<b>CAPITOLUL 1 - Informatii generale privind SC PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL</b> ..	4
1.1. Date de identificare .....	4
1.2. Statutul juridic al societatii .....	4
1.3. Structura actionariatului. Capitalul social .....	5
1.4. Analiza economico - financiară a societății la 28.02.2014 .....	5
1.5. Managementul societatii si resursele umane .....	15
<b>CAPITOLUL 2 – Analiza pietei</b> .....	17
2.1. Betonul - generalitati .....	17
2.2. Piata nationala a betonului si a cimentului .....	18
2.3. Piata constructiilor Bucuresti - Ilfov .....	19
2.4. Competitorii .....	20
2.5. Clientii potentiali .....	21
<b>CAPITOLUL 3 – Cauzele care au condus la aparitia starii de insolventa</b> .....	23
3.1. Cauze exterioare societatii .....	23
3.2. Cauze din interiorul societatii .....	23
3.3. Posibilitati si masura in care se pot acoperi obligatiile societatii in situatia falimentului .....	25
3.4. Avantajele continuarii activitatii pe baza unui plan de reorganizare fata de procedura falimentului .....	25
<b>CAPITOLUL 4 – Masuri de reorganizare judiciara (Planul de reorganizare judiciara)</b> .....	27
4.1. Obiectivele planului de reorganizare .....	27
4.2. Masuri planului de reorganizare .....	27
4.3. Sursele financiare utilizate pentru stingerea creantelor .....	30
4.4. Tratamentul propus a se aplica diferitelor categorii de creante .....	30
4.5. Bugetul de venituri si cheltuieli pe durata planului de reorganizare .....	31
4.6. Controlul aplicarii planului de reorganizare .....	33
4.7. Inchiderea procedurii de reorganizare judiciara .....	34



# PREAMBUL

Scopul fundamental al planului de reorganizare îl reprezintă acoperirea pasivului debitorului în insolvența, conform prevederilor art. 2 din Legea 85/2006, în contextul asigurării unui nivel al recuperării creanțelor pentru creditorii societății superior celui de care aceștia ar avea parte în cadrul unei ipotetice proceduri de faliment.

Principala modalitate de realizare a acestui scop, în concepția modernă a legii, este reorganizarea debitorului și menținerea societății în viața comercială, cu toate consecințele sociale și economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevată funcția economică a procedurii instituite de Legea 85/2006, respectiv necesitatea salvării societății aflate în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică, și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea 85/2006 privind procedura insolvenței. Conținutul prezentului plan atinge cerințele Secțiunilor 5 și 6 din Legea 85/2006. Datorită propunerilor comerciale pe care debitoarea le-a formulat prin prezentul plan, încercând ca în această perioadă să își valorifice etapizat activele sale, precum și o parte din creanțele comerciale, există certe premise ca planul să fie votat și, în aceste condiții, acesta să fie confirmat și de judecătorul sindic.

Conform Art. 101 din Legea 85/2006, planul urmărește un tratament corect și echitabil pentru toate categoriile de creditori, respectând următoarele condiții:

a) nici una dintre categoriile care resping planul și nici o creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;

b) nici o categorie sau nici o creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;

c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nici o categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 100 alin. (3), nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului.

Așa cum menționează și administratorul judiciar, societatea debitoare și-a exprimat intenția de a-și reorganiza activitatea, considerând că trebuie să intervină în vederea redresării situației.

Menționăm faptul că, în conformitate cu dispozițiile Sentinței Civile nr. 261 din data de 09.04.2013 pronunțată de Tribunalul Ilfov – Secția Civilă, în dosarul 1244/93/2013, prin care s-a deschis procedura insolvenței împotriva SC PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL, se numește administrator judiciar ACSIS SOLV IPURL reprezentată prin practician în insolvența DUMITRACHE MIHNEA ALEXANDRU.

În funcția de administrator special al societății este numit Directorul General TATAVURA GHEORGHE, domiciliat în Comuna Glina str. Sfântul Petru nr. 11, identificat cu CI seria IF nr 347931, eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 21.02.2013, CNP 1590402400321.

Prezentul plan de reorganizare propune achitarea creanțelor înscrise în tabelul definitiv de creanțe într-o proporție mai mare decât cea care ar fi achitată creditorilor în caz de faliment.

În temeiul prevederilor art. 94 alin. (1) litera a) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței („Legea Insolvenței”), prezentul plan de reorganizare al **SC PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL** („Societatea” sau „Debitorul”) este propus de către Societate prin administrator special împreună cu Administratorul judiciar ACSIS SOLV IPURL, în calitate sa de debitor în dosarul nr. 1244/93/2013 aflat pe rolul Tribunalului Ilfov – Secția Civilă.

**S.C. PRO VIS CONSTRUCT S.R.L. – în insolvență, în insolvency, en procedure collective.**

Prin: **DI. TATAVURA GHEORGHE**

Funcție: **Administrator Special**

Prin: **AC SIS SOLV IPURL**

Funcție: **Administrator Judiciar**





# CONSIDERATII

## privind necesitatea reorganizarii S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

Scopul principal al planului de reorganizare coincide cu scopul Legii nr.85/2006 si anume acoperirea pasivului debitorului in insolventa. De asemenea, unul din scopurile propunerii prezentului plan este asigurarea pentru creditorii societatii a unui nivel al recuperarii creantelor superior celui de care acestia ar avea parte in cadrul unei ipotetice proceduri de faliment.

Principala modalitate de realizare a scopului propus este reorganizarea debitorului si mentinerea societatii in viata comerciala, cu toate consecintele sociale si economice care decurg din aceasta.

Reorganizarea prin continuarea activitatii debitorului presupune efectuarea unor modificari structurale in activitatea curenta a societatii, mentinandu-se obiectul de activitate, urmand ca toate aceste strategii aplicate sa faca activitatea de baza a societatii profitabila.

Planul de organizare, potrivit Legii nr.85/2006 trebuie sa satisfaca scopul reorganizarii *lato sensu*, anume mentinerea debitoarei in viata comerciala si sociala, cu efectul mentinerii serviciilor debitorului pe piata.

Prezentul plan isi propune sa actioneze pentru modificarea structurala a societatii pe mai multe planuri: economic, organizatoric, managerial, financiar si social, avand ca scop relansarea viabila a activitatii.

Planul de reorganizare se bazeaza pe adoptarea unei politici corespunzatoare de management, marketing, organizatorice si structurale, menite sa transforme societatea aflata in dificultate intr-un competitor viabil generator de plus valoare si beneficii.

Reorganizarea SC PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL inseamna pentru viata economica:

- mentinerea unui contribuabil la bugetul local si de stat
- locuri de munca
- rulaj bancar
- continuarea colaborarii cu furnizori traditionali, atat cei din servicii cat si de produse, in interes economic reciproc
- servicii autohtone de calitate pe piata romaneasca

In acest sens se vor efectua demersuri pentru cresterea cifrei de afaceri printr-un marketing agresiv, scopul fiind acela de a identifica corect potentialii clienti si nevoile acestora, de a recastiga piata si increderea partenerilor in serviciile prestate de societate.

Principalele premise de la care pleaca reorganizarea societatii sunt urmatoarele:

- continuarea activitatii societatii
- baza materiala de care dispune societatea ii permite acesteia sa isi desfasoare activitatea
- existenta unui personal calificat, cu experienta in domeniul de activitate al societatii si atasat fata de valorile companiei.

Demararea procedurii de reorganizare a societatii, incheierea de noi contracte, vor crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar suplimentare ce va permite distribuirea catre creditorii.

*Per a contrario*, vanzarea in acest moment a intregului patrimoniu al societatii in cazul falimentului ar reduce substantial sansele de recuperare a creantelor pentru creditorii garantati, salariati, bugetari si chirografari si ar duce la instrainarea acestui patrimoniu la o valoare inferioara fata de valoarea sa reala.

Votarea planului si demararea procedurii de reorganizare sunt masuri menite, prin finalitatea lor, sa satisfaca interesele tuturor creditorilor, precum si interesele debitoarei de a-si continua activitatea, cu toate consecintele economice si sociale aferente.

# CAPITOLUL 1

## Informatii generale privind S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

---

### 1.1. Date de identificare

S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L., are sediul social declarat in Comuna Glina, str. Sfantul Petru nr. 11, judet Ilfov, si este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J/23/884/2013 avand cod de identificare fiscala RO 21745807.

Societatea functioneaza prin punctul de lucru situat in Popesti-Leordeni , sos Oltenitei nr. 355, Judet Ilfov .

- Obiectul de activitate principal – cod CAEN 2363 – Fabricarea betonului.
- Certificat de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului Ilfov de pe langa Tribunalul Ilfov seria B nr. 2729564 emis la data de 20.03.2013

### 1.2. Statutul juridic al societatii

Prin sentinta comerciala nr. 261 pronuntată la data de 09.04.2013 de Tribunalul Ilfov – Sectia Civila, a fost admisă cererea de deschidere a procedurii insolventei formulată de SC PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL si s-a dispus deschiderea procedurii insolvenței impotriva SC PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL.

Odată cu deschiderea procedurii de insolventa, SC PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL si-a declarat si intentia de reorganizare.

Prezentul Plan de Reorganizare este propus de către debitor prin administrator special TATAVURA GHEORGHE.

Conducerea Societatii la data deschiderii procedurii insolventei

La data deschiderii procedurii insolventei societatea era condusa de catre un administrator unic numit de catre Adunarea Generala a asociatilor, conform prevederilor Actului Constitutiv al societatii si cele ale Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata si modificata. La data deschiderii procedurii de insolventa administratorul unic al societatii era domnul TATAVURA GHEORGHE, numit prin actul constitutiv pentru un mandat nelimitat .

Conducerea societatii dupa deschiderea procedurii insolventei

Prin Sentinta Comerciala nr. 261 din data de 09.04.2013 pronuntata de Tribunalul Ilfov in dosarul nr. 1244/93/2013 s-a numit administrator judiciar ACSIS SOLV IPURL

- administratorul judiciar ACSIS SOLV I.P.U.R.L. a avut atribuții de supraveghere asupra activității societății debitoare.



### 1.3. Structura actionariatului. Capitalul social

S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L. a fost infiintata in anul 2007.

S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L. este o societate cu raspundere limitata, inregistrata in Registrul Comerțului sub nr. J/23/884/2013, constituita in virtutea dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale.

La data infiintarii, societatea a avut capital integral privat, adus ca aport si depus exclusiv in numerar.

Evolutia capitalului social

a) la data infiintarii societatii conform Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare, capitalul social subscris și varsat a fost de 200 RON, divizat in 20 parti sociale cu o valoare nominala de 10 RON fiecare.

Aportul asociatilor la capitalul social a fost:

Asociati	Date de identificare/CNP	Capital social	Nr. parti sociale	%
TATAVURA GHEORGHE	1590402400321	200	20	100
TOTAL		200	20	100

Societatea are numit prin actul constitutiv ca administrator pe dl. TATAVURA GHEORGHE.

### 1.4. Analiza economico - financiară a societății la 28.02.2014

Societatea PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL nu are un istoric semnificativ, activitatea principala, cea de fabricare a betonului. Cu toate acestea, pentru a putea identifica cauzele pentru care societatea a intrat in incapacitate de plata a obligatiilor sale catre furnizori, creditorii financiari si bugetul statului s-a ales ca perioada de timp de referinta, pentru realizarea diagnosticului economico-financiar, perioada anilor 2010, 2011, 2012, 31.03.2013 data la care a fost admisa cererea de deschidere a procedurii insolventei precum si 2013 si 28.02.2014, perioada de functionare a societatii dupa stabilirea insolventei.

Diagnosticul economico-financiar s-a efectuat pe baza indicatorilor de bilant si isi propune sa surprinda principalele aspecte ale afacerii SC PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL din punct de vedere economico-financiar si sa interpreteze evolutia acestora.

## Situația patrimoniului

La data declansării procedurii de insolvență, 09.04.2013, conform situațiilor financiare, societatea detinea:

<input type="checkbox"/> <b>Active imobilizate</b> totale, din care:	2.663.115 lei
<input type="checkbox"/> Imobilizări corporale	2.663.115 lei
<input type="checkbox"/> Amenajări de terenuri	653.311 lei
<input type="checkbox"/> Construcții	25.716 lei
<input type="checkbox"/> Echipamente tehnologice și mijloace de transport	1.977.884 lei
<input type="checkbox"/> Alte imobilizări corporale	6.204 lei
<input type="checkbox"/> <b>Active circulante</b> totale, din care:	1.259.294 lei
<input type="checkbox"/> stocuri	96.400 lei
<input type="checkbox"/> creanțe	1.140.007 lei
<input type="checkbox"/> disponibilități bănești	22.887 lei
<input type="checkbox"/> <b>Datorii pe termen scurt</b>	4.732.855 lei
<input type="checkbox"/> <b>Datorii pe termen lung</b>	6.198.723 lei

La data 28.02.2014

<b>Active imobilizate</b> totale, din care:	1.861.117 lei
<input type="checkbox"/> Imobilizări corporale	1.861.117 lei
<input type="checkbox"/> Amenajări de terenuri	628.589 lei
<input type="checkbox"/> Construcții	22.162 lei
<input type="checkbox"/> Echipamente tehnologice și mijloace de transport	1.205.047 lei
<input type="checkbox"/> Alte imobilizări corporale	5.319 lei
<input type="checkbox"/> <b>Active circulante</b> totale, din care:	1.914.545 lei
<input type="checkbox"/> stocuri	157.129 lei
<input type="checkbox"/> creanțe	1.002.430 lei
<input type="checkbox"/> disponibilități bănești	754.986 lei
<input type="checkbox"/> <b>Datorii pe termen scurt</b>	2.950.488 lei
<input type="checkbox"/> <b>Datorii pe termen lung</b>	8.367.571 lei



Situatia in evolutie a patrimoniului este redată in tabelul urmator:

ACTIV	2010		2011		2012		31-mar-13		2013		28-feb-14	
	lei	%	lei	%	lei	%	lei	%	lei	%	lei	%
<b>Total active imobilizante, din care:</b>	<b>4,348,200</b>	<b>79.4%</b>	<b>3,668,605</b>	<b>77.2%</b>	<b>2,864,065</b>	<b>62.9%</b>	<b>2,663,115</b>	<b>67.9%</b>	<b>1,990,750</b>	<b>50.8%</b>	<b>1,861,117</b>	<b>49.3%</b>
- necorporale												
- corporale	4,348,200	79.4%	3,668,605	77.2%	2,864,065	62.9%	2,663,115	67.9%	1,990,750	50.8%	1,861,117	49.3%
- financiare												
<b>Total active circulante, din care:</b>	<b>1,122,565</b>	<b>20.6%</b>	<b>1,085,290</b>	<b>22.8%</b>	<b>1,691,056</b>	<b>37.1%</b>	<b>1,259,294</b>	<b>32.1%</b>	<b>1,931,517</b>	<b>49.2%</b>	<b>1,914,545</b>	<b>50.7%</b>
- stocuri	74,987	1.4%	148,004	3.1%	131,431	2.9%	96,400	2.5%	142,445	3.6%	157,129	4.2%
- creante	821,345	15.0%	857,275	18.0%	1,508,450	33.1%	1,140,007	29.1%	997,676	25.4%	1,002,430	26.5%
- disponibilitati casa, banca	226,233	4.1%	80,011	1.7%	51,175	1.1%	22,887	1%	791,396	20.2%	754,986	20.0%
Total conturi de regularizare	8,610	0.2%										
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>5,479,375</b>	<b>100%</b>	<b>4,753,895</b>	<b>100%</b>	<b>4,555,121</b>	<b>100%</b>	<b>3,922,409</b>	<b>100%</b>	<b>3,922,267</b>	<b>100%</b>	<b>3,775,662</b>	<b>100%</b>

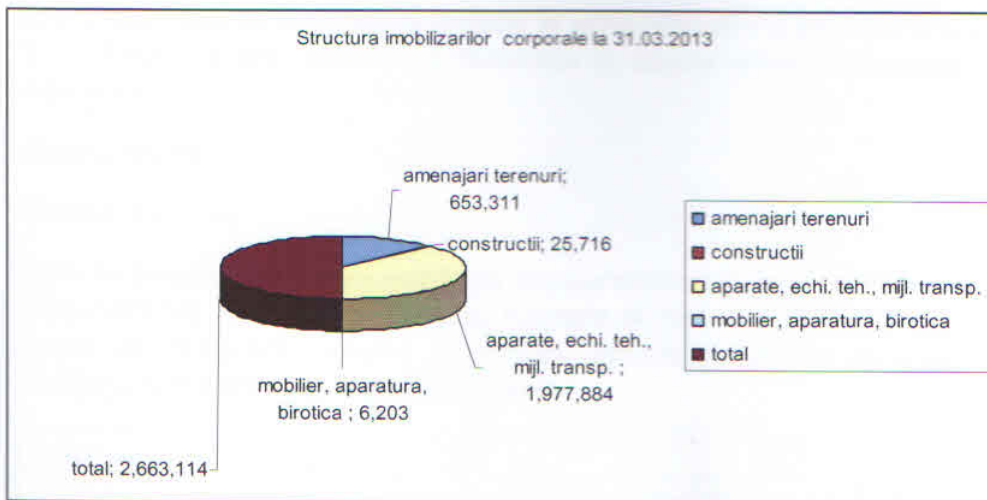
PASIV	2010		2011		2012		31-mar-13		2013		28-feb-14	
	lei	%	lei	%	lei	%	lei	%	lei	%	lei	%
<b>Capitaluri proprii, total din care:</b>	<b>-3,594,398</b>	<b>28.4%</b>	<b>-4,825,759</b>	<b>33.5%</b>	<b>-6,667,421</b>	<b>37.3%</b>	<b>-7,009,168</b>	<b>39.1%</b>	<b>-7,349,613</b>	<b>39.5%</b>	<b>-7,542,398</b>	<b>40.0%</b>
- capital social	200	0.0%	200	0.0%	200	0.0%	200	0.0%	200	0.0%	200	0.0%
- rezerve din reevaluare												
- rezerve												
- rezultat raportat (profit)												
- rezultat raportat (pierdere)	2,776,826	21.9%	3,594,598	25.0%	4,825,959	27.0%	6,667,621	37.2%	6,667,621	35.8%	7,349,813	39.0%
- repartizare profit												
- profit												
- pierdere	817,772	-6.5%	1,231,361	-8.5%	1,841,662	10.3%	341,747	-1.9%	682,192	-3.7%	192,785	-1.0%
<b>Datorii total</b>	<b>9,073,773</b>	<b>71.6%</b>	<b>9,579,654</b>	<b>66.5%</b>	<b>11,222,542</b>	<b>62.7%</b>	<b>10,931,578</b>	<b>60.9%</b>	<b>11,271,881</b>	<b>60.5%</b>	<b>11,318,059</b>	<b>60.0%</b>
Datorii sub 1 an	1,011,717	-8.0%	1,640,660	11.4%	2,950,963	16.5%	2,659,875	14.8%	2,925,079	15.7%	2,950,488	15.6%
Datorii peste 1 an	8,062,056	63.6%	7,938,994	55.1%	8,271,579	46.2%	8,271,703	46.1%	8,346,802	44.8%	8,367,571	44.4%
Total conturi de regularizare												
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>12,668,171</b>	<b>100%</b>	<b>14,405,413</b>	<b>100%</b>	<b>17,889,963</b>	<b>100%</b>	<b>17,940,746</b>	<b>100%</b>	<b>18,621,494</b>	<b>100%</b>	<b>18,860,457</b>	<b>100%</b>

### Activul bilantier

Din totalul activelor imobilizate existente in perioada 2010-31.03.2013, imobilizarile corporale au avut in permanenta ponderea cea mai mare din totalul activelor (79,4% din totalul activelor in 2010, 77,2% din totalul activelor in 2011, 62,9% din totalul activelor in 2012 si respectiv 67,9% din totalul activelor la 31.03.2013). In perioada 01.04.2013-28.02.2014, societatea nu a facut nici o investitie, iar valoarea diminuată a activelor se datorează scoaterii din evidenta a unor echipamente tehnologice in suma de 132.745 in luna noiembrie 2013 si a amortizării. Imobilizarile corporale sunt constituite preponderent din echipamentele tehnologice, mijloacele de manipulare si transport (statia de fabricare a betonului, mijloace de transport specializate – autobetoniere).

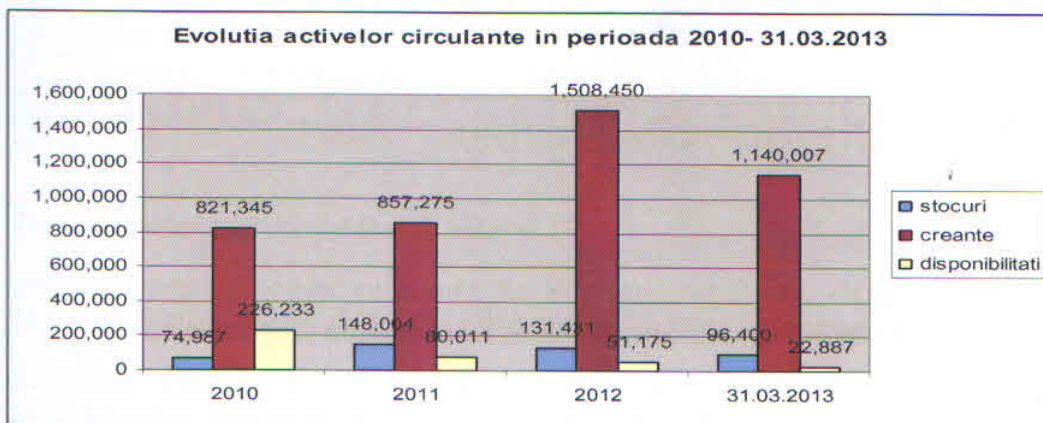
Astfel, din totalul imobilizarilor corporale, la data de 31.03.2013, majoritatea este detinuta de cele doua grupe de mijloace fixe: "Instalatii tehnice si masini" si „Mijloace de transport” .



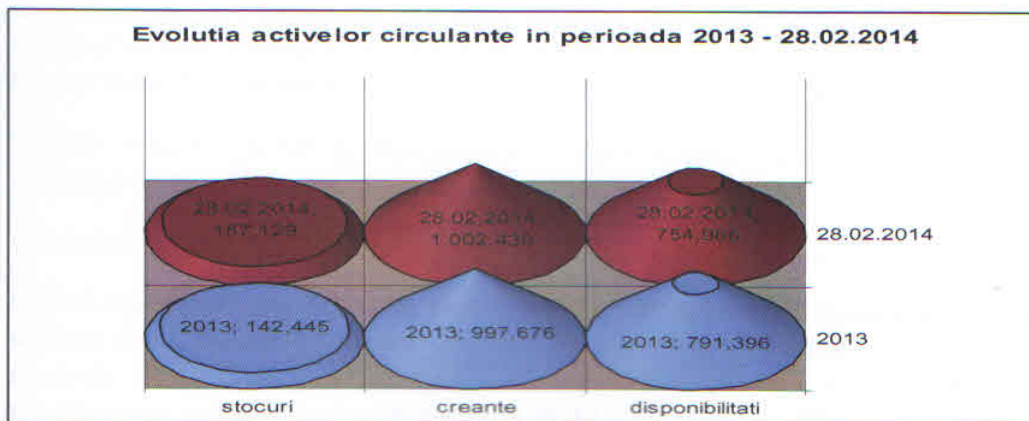


Actiunile circulante au avut evolutii oscilante. In toata perioada au crescut si scazut atat stocurile cat si creantele societatii.

Evolutia activelor circulante in perioada 2010-31.03.2013



Evolutia activelor circulante in perioada 2013 -28.02.2014



Din graficul anterior se observa evolutia in sens crescator a activelor circulante la data de 31.03.2013. Aceasta crestere se datoreaza in special cresterii disponibilitatilor banesti si creantelor.

### Pasivul bilantier

#### *Datoriile societatii*

Datoriile societatii sunt reprezentate de angajamentele asumate catre diversii creditorii ai sai: BRD-GSG SA, Iveco Capital Leasing, bugetele de stat si locale, Sistemul de gospodarie a apelor Ilfov-Bucuresti, furnizori. In evolutie, datoriile inregistrate de societate in perioada analizata sunt prezentate in tabelul urmatoar:

DATORI ( lei )	sold la 2010			sold la 2011			sold la 2012		
	total	< de 1 an	peste 1 an	total	< de 1 an	peste 1 an	total	< de 1 an	peste 1 an
Furnizori	457,700	457,700		1,146,148	1,146,148		2,017,946	2,017,946	
Furnizori imobilizari	74,026	74,026		69,590	69,590		86,516	86,516	
Efecte de platit	385,466	385,466		303,023	303,023		700,000	700,000	
Furnizori - facturi nesosite	0	0		0	0		0	0	
Clients creditorii	2,521	2,521		3,693	3,693		23,332	23,332	
Datorii cu personalul	5,735	5,735		10,905	10,905		10,697	10,697	
Datorii la bugetul asigurarilor sociale	3,450	3,450		19,380	19,380		31,424	31,424	
Datorii la bugetul de stat	82,761	82,761		87,810	87,810		64,496	64,496	
Datorii la fonduri speciale	58	58		111	111		152	152	
Creditori	0			0			16,400	16,400	
Credite termen lung	6,210,363		6,210,363	6,062,453		6,062,453	6,223,215		6,223,215
Sume datorate actionarilor	1,851,693		1,851,693	1,876,541		1,876,541	2,048,364		2,048,364
<b>TOTAL DATORI</b>	<b>9,073,773</b>	<b>1,011,717</b>	<b>8,062,056</b>	<b>9,579,654</b>	<b>1,640,660</b>	<b>7,938,994</b>	<b>11,222,542</b>	<b>2,950,963</b>	<b>8,271,579</b>

Din analiza tabelului de mai sus se observa :

cresterea valorii datoriilor cu termen de exigibilitate mai mica de un an, cu 628.943 lei (62,17%) in 2011 fata de 2010 si cu 1.310.303 lei (79,86%) in 2012 fata de 2011.

Scaderea valorii datoriilor cu termen de exigibilitate mai mare de un an , cu 123.062 lei (1,53%) in 2011 fata de 2010 si cresterea cu 332.585 lei ( 4,19%) in 2012 fata de 2011.

Neatingerea pragului de rentabilitate a activitatii principale, cea de productie a betonului, reprezinta principala cauza care a condus la neachitarea la scadenta a obligatiilor societatii catre creditorii sai . Astfel, cea mai mare pondere din cresterea datoriile inregistrate in sold in cadrul perioadei analizate este reprezentata de cresterea datoriilor catre furnizorii societatii (peste 340% din cresterea soldului total al datoriilor inregistrate in anul 2012 fata de 2010).

Neplata obligatiilor societatii catre bugetul de stat si bugetele fondurilor speciale au condus la cresterea soldului acestora.

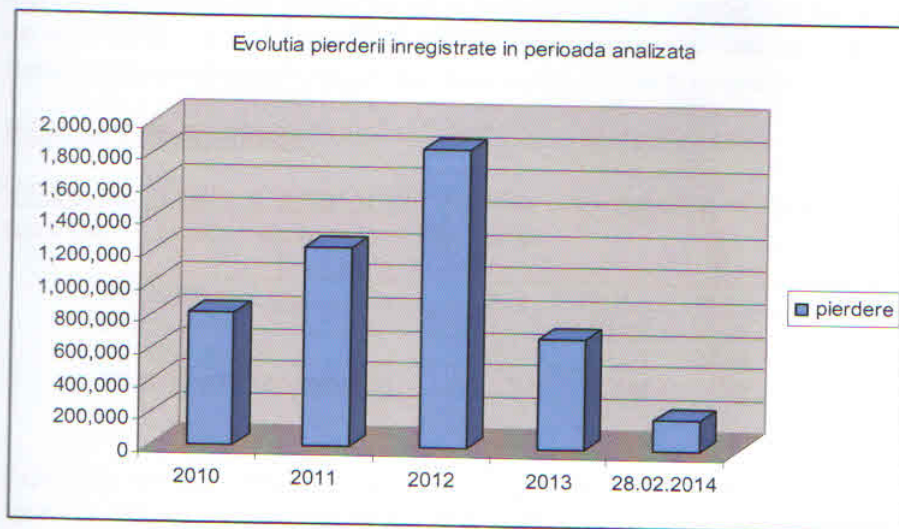
#### *Capitalurile proprii*

Capitalurile proprii ale societatii reprezinta dreptul actionarilor asupra partilor sociale ale societatii dupa deducerea tuturor datoriilor. In componenta capitalurilor proprii in perioada analizata 31.12.2010 – 31.03.2013 sunt cuprinse: capitalul social, rezultatul raportat si rezultatul exercitiului financiar. In perioada 31.12.2013 si 28.02.2014 se constata o diminuare a pierderilor fata de ani anteriori, asa cum se observa si in tabelul de mai jos:



Intrucat istoricul activitatii societatii nu este unul cu rezultate economice favorabile de la infiintare si pana la data deschiderii procedurii insolventei, evolutia capitalurilor proprii evidentiaza deteriorarea permanenta a acestora. Statistic, evolutia capitalurilor proprii in perioada analizata se prezinta astfel:

	12/31/2010	12/31/2011	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2013	28/02/2014
Capitaluri proprii						
- capital social	200	200	200	200	200	200
- profitul sau pierderea raportata	-2.776.826	-3.594.598	-4.825.959	-6.667.621	-6.667.621	-7.349.813
- profitul sau pierderea exercitiului financiar	-617.772	-1.231.361	-1.841.662	-341.747	-682.192	-192.785
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>-3.594.398</b>	<b>-4.825.759</b>	<b>-6.667.421</b>	<b>-7.009.168</b>	<b>-7.349.613</b>	<b>-7.542.398</b>



Din graficul de mai sus se observa ca pierderea inregistrata are o evolutie crescatoare in perioada 2010 – 2012 si descrescatoare in perioada 2013 – februarie 2014, ceea ce inseamna ca eforturile depuse de managementul societatii sunt benefice, chiar daca perioada de dupa insolventa a fost o perioada dificila pentru societate.

Valorile prezentate mai sus, evidentiaza trei perioade distincte din istoricul societatii, respectiv:

perioada pana la 2012 inclusiv perioada in care s-au realizat investitii pentru infiintarea statiei de betoane; societatea a inceput activitatea principala, de pocesare a betonului la statia din popesti – Leordeni, judetul Ilfov. Aceasta perioada a fost una nefavorabila sub aspectul performantelor financiare, deoarece nu s-a reusit atingerea pragului de rentabilitate, si ca urmare in toata perioada de analiza rezultatele au fost negative, acesta impietand semnificativ si marimea capitalurilor proprii.

Perioada intre 2013 - 28.02.2014, perioada in care societatea incearca sa-si recupereze din pierderile din anii precedenti. La data de 31.12.2013 societatea a inregistrat o pierdere de 682.192 lei fata de 1.841.662 lei cat a avut la data de 31.12.2012.



Se observa ca in cazul societatii debitoare indicatorul inregistreaza valori sub limita pragului de alarma in toata perioada analizata, ceea ce reflecta incapacitatea elementelor patrimoniale curente de a se transforma intr-un timp scurt in lichiditati pentru a achita datoriile curente.

**Durata de rambursare a datoriilor**, indicator calculat ca raport intre datoriile totale si cifra de afaceri, care indica ritmul achitarii datoriilor fata de terti, prezinta urmatoarele valori :

INDICATORI	2010	2011	2012	31-mar-13	2013	28-feb-14
Cifra de afaceri	4,783,049	4,476,388	4,184,738	265,517	2,727,042	130,015
Datorii totale	9,073,773	9,579,654	11,222,542	10,931,578	11,271,881	11,318,059
<b>Viteza de rotatie a datoriilor(1/2)</b>	0.53	0.47	0.37	0.02	0.24	0.01

Rezultatele obtinute indica un ritm scazut de plata a datoriilor fata de terti

**Gradul de indatorare**, indicator care arata limita pana la care agentul economic este finantat din alte surse decat fondurile sale proprii, prezinta urmatoarele valori :

INDICATORI	2010	2011	2012	31-mar-13	2013	28-feb-14
Datorii pe termen scurt	1,011,717	1,640,660	2,950,963	2,659,875	2,925,079	2,950,488
Pasive totale	-12,668,171	-14,405,413	-17,889,963	-17,940,746	-18,621,494	-18,860,457
<b>Grad de indatorare (1/2*100)</b>	-7.99	-11.39	-16.50	-14.83	-15.71	-15.64

Acest indicator este considerat optim atunci cand rezultatul obtinut este mai mic de 30% , apreciem ca nefavorabila situatia debitoarei, gradul de indatorare fiind mai mare decat posibilitatile financiare existente in perioada analizata.

**Fondul de rulment** este inteles ca o marja de siguranta constituita in scopul asigurarii echilibrului financiar si reprezinta partea din capitalurile intreprinderii ramasa pentru finantarea activelor circulante dupa ce in prealabil s-au finantat activele imobilizate.

INDICATORI	2010	2011	2012	31-mar-13	2013	28-feb-14
Capital propriu	-3,594,398	-4,825,759	-6,667,421	-7,009,168	-7,349,613	-7,542,398
Imobilizari nete	4,348,200	3,668,605	2,864,065	2,663,115	1,990,750	1,861,117
<b>Fond de rulment(1-2)</b>	-7,942,598	-8,494,364	-9,531,486	-9,672,283	-9,340,363	-9,403,515

Pe toata perioada de analiza, fondul de rulment a avut valoare negativa, acesta indicand starea de dezechilibru in care se gaseste firma. Marimea negativa a fondului de rulment reflecta asorbirea unei parti din resursele temporare pentru finantarea unor necesitati permanente, contrar principiului de gestiune financiar: la necesitati permanente se aloca resurse permanente. Aceasta situatie ar fi nefavorabila daca firma ar duce o politica de investitii. Fondul de rulment negativ are implicatii directe si serioase asupra trezoreriei si capacitatii de plata a societatii.

Se apreciaza ca pentru asigurarea autonomiei financiare capitalurile proprii trebuie sa reprezinte cel putin jumatate din capitalurile permanente ceea ce in cazul S.C. Pro Vis Construct Tatavura srl nu se pune problema, aceste valori fiind negative pe toti anii de analiza.

In cadrul indicatorilor este prezentat si indicatorul **necesarul de fond de rulment**. Acest indicator reprezinta necesarul de finantat al activelor circulante care este generat de activitatea firmei.

Situatia de echilibru financiar este cand necesarul de fond de rulment este 0, adica atunci cand nu avem nevoie de alte surse pentru finantarea activitatii curente. Necesarul de fond de rulment apare ca diferenta dintre activele circulante si datoriile curente.

INDICATORI	2010	2011	2012	31-mar-13	2013	28-feb-14
Active circulante	1,122,565	1,085,290	1,691,056	1,259,294	1,931,517	1,914,545
Datorii pe termen scurt	1,011,717	1,640,660	2,950,963	2,659,875	2,925,079	2,950,488
<b>Necesarul de fond de rulment(1-2)</b>	110,848	-555,370	-1,259,907	-1,400,581	-993,562	-1,035,943

Valoarea acestui indicator este negativa pentru toata perioada analizata. Acest lucru exprima faptul ca valoarea datoriilor pe termen scurt depaseste valoarea mijloacelor circulante.

#### Evolutia Contului de profit si pierdere

Rezultate financiare ( lei )	2010		2011		2012		31-mar-13		2013		28-feb-14	
	lei	%	lei	%	lei	%	lei	%	lei	%	lei	%
<b>Venituri din exploatare, total din care :</b>	<b>4,784,467</b>	<b>100%</b>	<b>4,476,388</b>	<b>100%</b>	<b>4,184,738</b>	<b>100%</b>	<b>265,517</b>	<b>100%</b>	<b>2,732,542</b>	<b>100%</b>	<b>130,015</b>	<b>100%</b>
- cifra de afacere	4,783,049	100%	4,476,388	100%	4,184,738	100%	265,517	100%	2,727,042	99.8%	130,015	100%
- venituri costului de productie												
- alte venituri	1,418	0.0%							5,500	0.2%		
<b>Cheltuieli de exploatare, total din care:</b>	<b>5,120,227</b>	<b>100%</b>	<b>5,416,582</b>	<b>100%</b>	<b>5,670,200</b>	<b>100%</b>	<b>632,302</b>	<b>100%</b>	<b>3,340,882</b>	<b>100%</b>	<b>302,031</b>	<b>100%</b>
- cheltuieli materiale	3,820,079	74.6%	4,200,819	77.6%	4,138,184	72.98%	448,504	70.9%	2,225,683	66.6%	158,871	52.6%
- alte cheltuieli materiale	20,046	0.4%	10,881	0.2%	4,561	0.1%	1,190	0.2%	4,404	0.1%	517	0.2%
- cheltuieli cu energia si apa	40,836	0.8%	57,087	1.1%	64,139	1.1%	26,813	4.2%	64,340	1.9%	8,328	2.8%
- cheltuieli privind marfurile	0		0		0		0		0		0	
- reduceri comerciale	0		81,338	-1.5%	87,525	-1.5%	85,399	13.5%	85,399	-2.6%	0	
- cheltuieli cu personalul	134,800	2.6%	201,540	3.7%	202,874	3.6%	28,831	4.6%	175,852	5.3%	921	0.3%
- cheltuieli cu amortizarile	773,994	15.1%	798,338	14.7%	804,540	14.2%	200,950	31.8%	801,634	24.0%	129,634	42.9%
- alte cheltuieli de exploatare	330,472	6.5%	229,255	4.2%	543,427	9.6%	11,413	1.8%	154,368	4.6%	3,760	1.2%
- ajustari privind provizioanele												
<b>1. Rezultatul exploatari :</b>	<b>-335,760</b>		<b>-940,194</b>		<b>1,485,462</b>		<b>366,785</b>		<b>-608,340</b>		<b>172,016</b>	
- profit												
- pierdere	335,760		940,194		1,485,462		366,785		608,340		172,016	
<b>Venituri financiare, total din care :</b>	<b>398,449</b>	<b>100%</b>	<b>182,932</b>	<b>100%</b>	<b>333,700</b>	<b>100%</b>	<b>89,131</b>	<b>100%</b>	<b>340,142</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	
- interese de participare												
- dobanzi	92	0.0%	66	0.0%	17	0.0%			1	0%	0	
- alte venituri financiare	398,357	100%	182,866	100%	333,683	100%	89,131	100%	340,141	100%	0	
<b>Cheltuieli financiare, total din care :</b>	<b>874,011</b>	<b>100%</b>	<b>474,099</b>	<b>100%</b>	<b>689,900</b>	<b>100%</b>	<b>64,093</b>	<b>100%</b>	<b>413,994</b>	<b>100%</b>	<b>20,769</b>	
- dobanzi	491,221	56.2%	213,425	45.0%	193,070	28.0%						
- alte cheltuieli financiare	382,790	43.8%	260,674	55.0%	496,830	72.0%	64,093	100%	413,994	100%	20,769	
<b>2. Rezultate financiare</b>	<b>-475,562</b>		<b>-291,167</b>		<b>-356,200</b>		<b>25,038</b>		<b>-73,852</b>		<b>-20,769</b>	
- profit							25,038					
- pierdere	475,562		291,167		356,200				73,852		20,769	



Venituri extraordinare												
Cheltuieli extraordinare												
Venituri totale	5,182,916	92.3%	4,659,320	96.1%	4,518,438	92.6%	354,648	74.9%	3,072,684	88.8%	130,015	100%
Cheltuieli totale	5,994,238	85.4%	5,890,681	92.0%	6,360,100	89.2%	696,395	90.8%	3,754,876	89.0%	322,800	93.6%
<b>3. Rezultatul brut ( profit )</b>			<b>0</b>		<b>0</b>							
<b>4. Rezultatul brut ( pierdere )</b>	<b>811,322</b>		<b>1,231,361</b>		<b>1,841,662</b>		<b>341,747</b>		<b>682,192</b>		<b>192,785</b>	
5. Impozit	6,450											
<b>6. Rezultatul net ( profit )</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>							
<b>7. Rezultatul net ( pierdere )</b>	<b>817,772</b>		<b>1,231,361</b>		<b>1,841,662</b>		<b>341,747</b>		<b>682,192</b>		<b>192,785</b>	

Referitor la evolutia cifrei de afacerii, aceasta a avut o evolutie constanta pana la sfarsitul anului 2012. La 31.03.2013 cand societatea a initiat procedura de insolventa cifra de afaceri a fost de 265.516 lei, reprezentand comparabil cu aceasi perioada a anului 2010 o crestere. Dupa introducerea procedurii de insolventa, datorita lipsei fondurilor banesti si a scepticismului in relatiile comerciale, societatea ajunge ca la sfarsitul anului 2013 sa ajunga la o cifra de afaceri de 2.727.042 lei. Societatea a incercat sa faca eforturi in ceea ce priveste acoperirea cheltuielilor de exploatare din procesarea betonului.

Ca o masura de redresare in perioada de dupa introducerea insolventei societatea a redus cheltuielile cu personalul si cheltuielile asimilate. Evolutia salariilor si a cheltuielilor pe salariat sunt prezentate in tabel:

Indicator	2010	2011	2012	2013	28.02.2014
Numar de salariati	7	14	12	10	1
Cheltuieli cu personalul (lei)	134.800	201.540	202.874	175,852	556

Societatea si-a inceput activitatea, cand piata din Romania si cat si cea mondiala au fost afectate de criza. Piata constructiilor s-a diminuat considerabil, iar constructia de drumuri si-a oprit avantul. Cu toate acestea societatea si-a dezvoltat activitatea ajungand in anul 2012 sa aiba o cifra de afaceri de 4.185 mii lei. In anul 2012 societatea a platit dobanzi bancare in valoare de 193.070 lei, aceste cheltuieli reprezentand 4.61% din cifra de afaceri.

Ca o concluzie asupra analizei situatiilor financiare, se pot identifica trei etape:

**Etapa I** – inceperea activitatii – pana la deschiderea procedurii de insolventa;

Societatea si-a inceput activitatea in cel mai nepotrivit moment, cel de declin accentuat economic si in special al sectorului constructiilor, aspect care s-a manifestat in patrunderea dificila pe piata, presiunea concurentilor fiind foarte puternica. Peste aceste dificultati, inceperea activitatii dupa o perioada foarte lunga de la achizitionarea utilajelor, au grevat si mai mult performanta economica a societatii prin rate si restante de valori ridicate. Astfel toate aceste dificultati, au creat presiuni economice puternice ce nu au permis societatii sa atinga pragul de rentabilitate, fapt pentru care soldul datorilor a atins valori semnificative.

**Etapa II** – imediat dupa deschiderea procedurii de insolventa

Dificultatile intampinate la stabilirea unor intelegeri cu unii dintre creditorii societatii, precum si deprecierea unora dintre relatiile comerciale cu acestia, au condus la deschiderea procedurii de insolventa.



Ca un efect direct, s-a acutizat lipsa de incredere pe piata, in special din partea furnizorilor de materii prime. Acest aspect, la care s-a adaugat si lipsa acuta de lichiditati a condus la achizitionarea materii prime (in special agregate) in conditii foarte dezavantajoase economic, care s-au refelctat direct in performantele economice.

### **Etapa III – reorganizarea activitatii (anul curent)**

Pentru a putea reporni activitatea si pentru a crea premisele unei activitati viitoare eficiente, s-a inceput un program de reorganizare totala a activitatii.

Astfel, s-au identificat parteneri de afaceri cu care s-a incheiat contracte de distributie a betonului. In baza acestor contracte s-au putut asigura resursele financiare necesare pentru restabilirea starii tehnice a tuturor instalatiilor, plata unor sume datorate la inceputul anului la salarii, utilitati, etc.

In baza acestor contracte se asigura: aprovizionarea cu materiile prime necesare, identificarea comenzilor, livrarea betonului cu punerea acestuia in opera.

Prin acesta metoda sunt eliminate dificultatile in aprovizionarea ritmica si eficienta a materilor prime, se reduce structura de personal si se asigura un volum de comenzi relativ stabil.

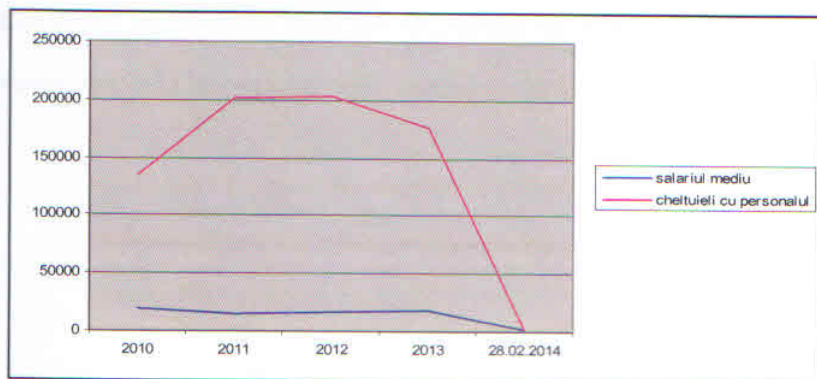
Intentia societatii este sa se extinda aceasta modalitate de colaborare, ca o modalitate viabila de dezvoltare.

## **1.5. Managementul societatii si resursele umane**

Societatea este condusa de administratorul special al societatii. Pe perioada de observatie managementul societatii a procedat la identificarea cauzelor care au determinat problemele financiare ale societatii si a procedat la luarea masurilor necesare reorganizarii activitatii pentru a se desfasura o activitate economica viabila.

Ca urmare a schimbarilor in organizarea activitatii s-a redus semnificativ numarul persoanelor angajate, la data depunerii planului de reorganizare numarul salariatilor permanenti este de 5.

Evolutia numarului de salariati si a salariilor pe perioada 2010 – 28.02.2014 a fost urmatoarea:



Tot ca o masura a reorganizarii activitatii s-a propus angajarea unui manager cu experienta si prestigiu profesional pe piata de profil in functia de director general. In fapt, in incercarea de imbunatatire a imaginii pe piata de profil, s-a procedat la inlocuirea intregului personal, prin angajarea prin selectie a tuturor posturilor necesare in raport de reorganizarea initiata.

Pe tot parcursul perioadei de activitate s-au constatat urmatoarele:

**Puncte forte:**

Activitate neintrerupta in domeniul de activitate

Cienti diversificati

**Puncte slabe**

Obligatii restante la bugetul statului fapt ce a dus la calcularea de dobanzi si majorari penalizatoare.

Furnizori neplatiti.

Nerecuperarea creantelor de la clientii rau platnici.

Lipsa unor masuri reale si eficiente de reducere a cheltuielilor totale ale societatii

**Factorii externi** ce au influentat situatia actuala a societatii

Scaderea continua a adaosului comercial;

Cresterea preturilor de achizitie a materiilor prime si materialelor;

Orientarea clientilor catre servicii mai ieftine inasa de o calitate indoielnică;

Inrautatirea comportamentului de plata al companiilor ca urmare a crizei economice.

**Propuneri si obiective:**

Reorganizarea activitatii, prin orientarea doar spre procesarea de beton si utilizarea de distribuitori specializati.

Cresterea increderii pe piata prin angajarea de manageri cu buna reputatie;

Infiintarea unui laborator propriu pentru controlul calitatii.



# CAPITOLUL 2

## Analiza pietei

---

### 2.1. Betonul – generalitati

Betonul este o roca artificiala, obtinuta prin amestecul celor trei componente de baza: ciment, agregate si apa. In compozitia betonului pot intra diverse alte elemente avand roluri diverite cum ar fi agentii de intarire (urmarind o intarire mai lenta sau mai rapida, functie de necesitati), agenti de fluidizare sau plastifiere, coloranti, etc. Betonul are rezistenta foarte buna la eforturi de compresiune, dar nu se comporta bine la intindere sau forfecare. Pentru ca elementele structurale sa poata prelua si aceste eforturi, in masa de beton se inglobeaza armatura-cel mai des intalnit element fiind otelul. Pentru alte elemente, in general cele prefabricate se mai utilizeaza ca armatura si alte materiale cum ar fi fibra de stica, diversipolimeri, etc.

Agregatele, roci naturale de diverse dimensiuni, plecand de la nisip fin si pana la bolovani, au cea mai mare proportie in masa betonului. Se poate considera betonul ca fiind un amestec teoretic omogen de sfere, cele mai mici fiind intercalate printre cele mari, cele mai mari fiind pietrisul, cele mici nisipul, iar cele mai mici particulele de ciment, care au si rolul de liant, de matrice de rezistenta. Natura si forma agregatelor determina in mare masura rezistenta betonului si gradul acestuia de lucrabilitate. Este necesar ca dupa turnarea betonului acesta sa fie omogenizat cat mai bine pentru indepartarea aerului din structura sa. Eliminarea totala a aerului este imposibila dar se urmareste un cat mai mic procent de aer in beton. Omogenizarea se face prin vibrarea betonului folosind vibratoare electrice sau prin baterea cofrajelor cu ciocane de lemn. Aceasta ultima procedura se aplica doar pentru constructii de mica importanta. Un fenomen negativ care poate aparea este cel de segregare a elementelor. Un beton segregat este de calitate inferioara, chiar daca s-a respectat reteta si procentul elementelor din compozitie. Segregarea se prezinta in sectiunea betonului ca zone in care agregatele mari sunt concentrate excesiv, de obicei in partea de jos, iar cele mici in partea superioara. Acest fenomen se poate produce din cauza unei vibrari excesive sau in cazul in care betonul este turnat de la o inaltime prea mare.

Pe scurt, betonul este un material ce ofera multiple avantaje:

- material de constructie 100% natural;
- tehnologie de fabricatie moderna,
- tehnologie nepoluanta
- consum scazut de energie
- produs 100% reciclabil, fara afectarea mediului;
- produs versatil si durabil;



## 2.2. Piata nationala a betonului si a cimentului

Ca o caracteristica generala, toti marii producatori de ciment si de betoane sunt cel mai interesati de proiectele de infrastructura si cele feroviare, si mai nou de oportunitatile asigurate de constructia proiectelor de energie eoliana pe piata locala, in special in Dobrogea si zona Moldovei. Acesta orientare s-a simtit mai acut in ultimii ani, in legatura directa cu declinul inregistrat pe segmentul imobiliar, sector pentru care prognozele prevad ca va ramane in continuare scazut, revenirea pe crestere urmand sa aiba loc intr-un interval mediu de timp..

Conform surselor de specialitate anii 2011-2014 sunt prevazute multe lucrari de infrastructura rutiera cu multi km de strazi si autostrazi. Daca initial au fost programate a fi deschise traficului in 2011, mai multe tronsoane de autostrada, totalizand peste 200 de km, multe dintre ele si-a decalat datele de dare in folosinta pentru 2014. Au fost licitate si sunt sub contract de executie un numar insemnat de tronsoane din coridoul IV Paneuropean.

Astfel, marile lucrari de infrastructura aflate in constructie si la care s-au adugat proiectele de constructie de parcuri eoliene au reusit sa sustina sectorul constructiilor si cel al materialelor de constructii (in principal producatorii de ciment, care sunt si principalii producatori de agregate si beton la nivel national) ca evolutie in intervalul 2010 – 2014.

Previzunile pentru anul 2014 pentru piata constructiilor arata ca aceasta se va mentine, in cel mai fericit caz, la valoarea inregistrata in 2013 – in contextul in care anul trecut a avut loc un declin de circa 20%, ca valoare, fata de 2012. Surse mediatice indica, preluand informatii transmise de catre oficiali ai companiilor de constructii ca in 2014 piata renovarilor nu are perspective de crestere fara a fi relansata politica de creditari, pe de alta parte, iar pe segmentul constructiilor noi – ansambluri rezidentiale sau cladiri de birouri – evolutia depinde in foarte mare masura de politica nationala de taxe si impozite care, in acest moment, nu este foarte atractiva pentru investitori.

In conditiile in care volumul de vanzari este mai redus decat cel din anii precedenti, s-a incercat o reorientare a romanilor catre produsele de calitate, ceva mai scumpe. Cu toate acestea si tendinta anilor 2011 - 2013 a fost, din pacate, de promovare a produselor cu pret mic, ceea ce a dus la scaderea profitabilitatii.

Declinul inregistrat de sectorul constructiilor este reflectat si de statisticile cu privire la autorizatiile de constructii emise.

Conform estimarilor Asociatiei Romane a Antreprenorilor de Constructii (ARACO), piata de constructii nu va depasi nici in 2014 valoarea atinsa in anul 2011, respectiv de 9,3 miliarde euro, fata de la valoarea de 15,3 miliarde euro in 2008. Perspectivele asociatie pentru anul in curs sunt, in continuare, ingrijoratoare pentru ca, in pofida faptului ca exista perspective de crestere, factorii de risc la care suntem supusi (respectiv modul in care vor fi utilizate fondurile structurale, rata de absorbtie scazuta a acestora etc.) ar trebui sa fie combatuti, astfel incat sa putem evita o noua posibila scadere. Revigorarea sectorului de constructii are potentialul de a face parte dintre solutiile de iesire din recesiune, iar masurile necesare pentru atingerea acestei tinte ar trebui luate inainte ca piata specifica sa devina o parte a problemelor economice ale Romaniei. Impredictibilitatea finantarii proiectelor, intarzierile majore la plata creantelor, modul de organizare si desfasurare a licitatiilor, evolutia preturilor la resursele energetice, precum si decapitalizarea progresiva a societatilor de constructii – multe dintre ele confruntandu-se cu spectrul insolventei sau al falimentului - sunt



motive care ne pun in ipostaza de a solicita autoritatilor centrale promovarea unor masuri, in special de natura economica, prin care sa dinamizam bransa si locurile de munca aferente acestuia.

Propunerile asociatiei pentru redresarea sectorului specific. Printre masurile propuse de ARACO pentru autoritatile de stat, in vederea dinamizarii constructiilor autohtone, se regasesc solicitari de ordin legislativ, precum si economico-social. Cele mai importante dintre acestea vizeaza plata creantelor din intervalul 2012-2015 (estimate la circa 650 milioane de euro), accesul la informatii privitoare la perioadele cand vor fi efectuate aceste plati, promovarea si sustinerea unor proiecte de investitii - concomitent cu prioritizarea acestora -, sprijinirea programelor de dezvoltare pe termen lung, contractarea unor lucrari noi daca exista finantare asigurata, comunicarea publica a programelor de investitii din 2014, derulate prin ministerele de resort etc. Totodata, in calitate de membru al Federatiei Europene din Industria Constructiilor (FIEC), asociatia sustine: ideea de crestere economica pe termen lung, generarea de locuri de munca in domeniu, urgentarea implementarii directivei referitoare la eficienta energetica si sprijinirea investitiilor in „energia verde”. „Toate elementele prezentate anterior genereaza premise ce nu permit estimari de iesire din recesiune a sectorului de constructii nici in 2014. In cea mai favorabila abordare, valoarea pietei specifice va oscila intre 10,3 miliarde euro si 10,5 miliarde euro anul acesta. Autoritatile centrale, prin exponentii lor, trebuie sa inteleaga ca iesirea din recesiune in 2014 a segmentului de constructii este o optiune esentiala prin efectele de antrenare economica si sociala. Consideram ca autoritatile fiscale trebuie sa depaseasca atitudinea de receptor si sa o adopte pe cea de partener al mediului de afaceri autohton”

### **2.3. Piata constructiilor Bucuresti - Ilfov**

Bucuresti-Ilfov era, inainte de criza, o zona cuprinsa de febra imobiliara. In acest perimetru, oricine isi putea construi o casa, cu aceiasi bani cu care ar fi platit un apartament, in interiorul orasului. Acum, cand preturile au scazut considerabil, cand terenurile s-au ieftinit cu pana la 80% in ultimii trei ani piata constructiilor s-a diminuat.

Piata terenurilor a fost una dintre cele mai grav afectate de criza imobiliara. Preturile terenurilor au scazut atat de mult incat terenurile din camp s-au ieftinit cu pana la 80%, clientii care inca mai au bugete pentru schimbarea locuintei, au ales sa construiasca.

La nivel national, se mentine trendul de scadere a numarului constructiilor, arata datele furnizate de Institutul National de Statistica (INS).

Piata constructiilor de locuinte nu a aratat semne vizibile de revenire nici pe finalul anului trecut, ultimele trei luni din 2013 consemnand un declin al livrarilor de aproape 8%, usor mai scazut decat media pe tot anul. De altfel, 2013 este cel de-al cincilea an consecutiv de scadere a pietei locuintelor, iar potrivit Indexului Imobiliar al ZF, realizat in colaborare cu firma de consultanta Coldwell Banker, 2014 a inceput cu noi scaderi de preturi la apartamentele vechi cu trei camere din Bucuresti, fapt ce va continua sa tina investitorii imobiliari in expectativa.

Un indicator relevant care indica deprecierea semnificativa a sectorului economic al constructiilor ca un impact direct al crizei economice sunt si *Indicii lucrarilor in constructii* (date conform CAEN)

La fel de relevante in analiza pietei sectorului sunt si statisticile Eurostat, care arata ca ocuparea in sectorul constructiilor din Romania a scazut accelerat, de la minus 10% in 2011 la minus 14% in 2013.

Concluzia unanima a analistilor economici este ca *"in constructii, putem spune in cel mai fericit caz ca lucrrurile s-au stabilizat, dar nu putem discuta de o revenire. In afara unor lucrari publice legate de infrastructura, sectorul rezidential sufera in continuare, nefiind prea multe proiecte noi. Nu se mai observa o efervescenta in zona de proiecte rezidentiale"*.

#### **2.4. Competitorii**

In aria in care isi desfasoara activitatea, societatea PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL are numerosi competitori, statii de betoane fie independente, fie apartinand unor grupuri de constructii sau de producatori de materiale de constructii mari.

O simpla trecere in revista a unora dintre principalii competitori de pe piata locala cuprinde:

##### **S.C IVONCO TRADE SRL**

Este o firma ce activeaza in zona Bucurestiului din anul 1997. Domeniul principal de activitate il reprezinta livrarea de betoane pentru constructii. Societatea are si laborator propriu autorizat ISC. Betoanele sunt fabricate in statii complet automatizate si sunt importate din Uniunea Europeana. Societatea detine si o balastiera proprie.

S.C BETON SUD SRL este una dintre cele mai active firme ce activeaza in zona Bucurestiul si judetului Ilfov fiind infiintata din anul 2007.

S.C. PREMIX – ELCON MANAGEMENT Infiintata in anul 2002 si care din anul 2004 incepe sa produca betoane si agregate.

Societatea are mai multe statii in zona judetului Ilfov:

Bolintin Deal (Vestul Bucurestiului)

Glina (Estul Bucurestiului)

Mogosoia (Nordul Bucurestiului)

Capacitatea totala de 535 mc/h.

Societatea detine echipamente echipamente formate din:

autobetoniere de 9 sau 10 mc

53 masini

pompe de beton 8 bucati cu capacitati intre 27-50 ml



autobasculante agregate ( 8 masini)

## Concluzie

Evolutia indicatorilor societatilor din zona Bucurestiului si a judetului Ilfov, sunt descrecatori atat a cifrei de afaceri cat si a numarului de salariati pentru anii 2012 si 2013. Mai mult, referitor la numarul statiile de betoane existente in zona Bucuresti- judetul Ilfov, conform datelor furnizate de catre Inspectoratul de Stat in Constructii acestea s-au dimunuat considerabil de la 101 statii in anul 2011 la 58 statii in 2012 si 45 de statii in anul 2013

## 2.5. Clientii potentiali

In general exista 2 segmente catre care se indreapta furnizarea de beton:

- clientii institutionali – sunt entitati care asigura crearea de lucrari de infrastructura (drumuri nationale si judetene, lucrari de autostrazi), constructii civile si industriale de mare anvergura, cum ar fi spatii de birouri, mall-uri in general cladiri de mari dimensiuni. Acesta categorie de cleinti poate fi satisfacuta numai de catre statile de betoane care au capacitate de productie mare si foarte important putere financiara. Acesti clienti care asigura volume importante au si nevoi speciale legate de anumite clase de beton mai spciale, de un anumit ritm de livrare, care nu poate fi asigurat de cat de catre statiile de betoane care au logistica tehnica necesara. De asemenea, nu in ultimul rand este necasar sa se dispuna de resurse financiare importante deoarece in marea lor majoritate acesti clienti negociaza termene de plata insemnate (30-90 de zile), termene care impun sustinerea din resurse proprii a productiei livrate.
- clienti persoane fizice si juridice. Aceastia realizeaza constructii in regie proprie pe care ulterior la vor vinde cu plata la livrare. Constructiile sunt de mici dimensiuni, forta de munca angrenata este redusa, si implicit volumele livrate catre acestia nu sunt foarte mari, pentru clase de calitate normale.

In raport de nivelul dotarilor tehnice, a logisticii existente si a resurselor financiare de care a dispus S.C Pro Vis Construct Tatavura S.R.L, s-a orientat inca de la inceput exclusiv numai pe clientii privati mici in perioada 2010-2013. Astfel, numarul clientilor catre care a vandut beton a fost insemnat.

Incepand cu anul 2013 datorita introducerii procedurii insolventei, a lipsei de incredere pe piata privind neplata datoriilor catre furnizori si lipsei capitalului de lucru necesar societatea si-a reorganizat activitatea incheind affel mai multe contracte care a permis companiei:

- sa reduca cheltuielile cu materiile prime si materiale

- sa reduca cheltuielile cu salariile si asimilate
- sa reduca cheltuielile de functionare a societatii

Aceste contracte sunt avantajoase pentru societate deoarece:

- Asigura materia prima necesara
- Asigura comenzile
- Asigura livrarea

La momentul elaborarii prezentului plan de reorganizare, PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA de afla in negocieri avansate pentru semnarea a inca unui contract de distributie nonexclusiva cu societatea comerciala TUTILA S.R.L, care este unul dintre cei mai mari distribuitori din zona. Societatea are agenti comerciali care acopera zone si din alte parti ale Romaniei nu numai Bucuresti si judetul Agricol Ilfov. Societatea are mijloace de transport si utilaje pentru transportul si punerea in opera a betonului.

---

---



# CAPITOLUL 3

## Cauzele care au condus la aparitia starii de insolventa

---

### 3.1. Cauze exterioare societatii

Societatea si-a desfasurat activitatea intr-un mediu macroeconomic caracterizat prin:

- Instabilitate economica pe piata nationala si internationala generata de criza economica, care s-a manifestat in ultimii ani;
- Contractia foarte mare a pietei constructiilor in general si a pietei livrarilor de beton in mod implicit;
- Un nivel ridicat al dobanzilor practicate pe piata pentru credite si leasinguri;
- Cresterea continua a preturilor la materiile prime, utilitati, servicii si combustibili;

### 3.2. Cauze din interiorul societatii

Principalele cauze care au generat starea de insolventa a fost:

- Punerea in functiune a statiei de betoane cu foarte mare intarziere (dupa mai bine de doi ani si cu multiple schimbari de actionariat), fata de momentul contractarii utilajelor in leasing si a creditelor pentru investitii; acest aspect a condus in mod evident la acumularea de restante semnificative la plata ratelor, dobanzilor a chiriilor, la depasirea valorii investitiilor pervizionate initial, etc.
- Modificarea semnificativa a ipotezelor initiale de derulare a afacerii, asumate la momentul contractarii creditelor si leasingurilor, ca urmare a crizei economice. Astfel, momentul in care statia a inceput activitatea a fost unul foarte defavorabil, contractia pietei fiind, dupa cum o prezinta si statisticile, semnificativa cu repercursiuni directe asupra restrangerii comenzilor;
- Cresterea permanenta a preturilor materilor prime (agregate, ciment si aditivi) si a pretului combustibililor, combinata cu competitia acerba manifestata pe piata si care a diminuat permanent pretul de vanzare al produselor finite nu numai ca au anulat in intregime marja de profit, dar au condus si la inregistrarea de pierderi operationale.
- Lipsa parcului auto propriu (a existat o singura autobetoniera achizitionata in leasing) a condus la necesitatea de inchirierea de mijloace de transport si punere in opera a betonului, o solutie economica scumpa, care a avut efecte negative asupra rentabilitatii economice.
- Intrarea in piata intr-un context economic cel putin neprielnic, daca nu chiar ostil, a redus semnificativ sansele de atingere a pragului de rentabilitate economica, la care sa se poate acoperi in totalitate costurile, fapt care a condus la inregistrarea de pierderi si

implicat la imposibilitatea platii in **intregime obligatiilor** catre furnizori, bugetul de stat sau creditorii financiari, sau la **respectarea angajamentelor** stabilite cu unii dintre acestia.

- Odata cu degradarea relatiilor comerciale societatea a fost nevoita sa se orienteze catre alti furnizori de materii prime in **conditii economice** mai defavorabile, fapt care a condus la reducerea sanselor de redresare, atenuand eforturile sustinute intreprinse pentru cresterea vanzarilor.
- Inca de la pornirea activitatii conducerea societatii a cautat permanent investitori dispusi sa contribuie la majorarea capitalului social sau la constituirea unei asocieri in vederea consolidarii capitalului propriu si/sau dupa caz a parcului de utilaje, pentru a se crea premisele necesare atingerii pragului de rentabilitate economica. Demersurile intreprinse nu au avut succes in principal datorita degradarii permanente a sectorului constructiilor, cel putin la nivelul municipiului Bucuresti si a judetului Ilfov care reprezinta piata locala a societatii. Acest aspect este confirmat si de statisticile oferite de Inspectoratul de Stat in Constructii care arata ca **numarul statiilor de betoane care mai opereaza in aceasta arie s-a redus permanent, cu peste 50% in tot acest interval de timp, de la inceperea activitatii si pana in prezent.**
- Lipsa capitalului propriu si a unui parc de utilaje proprii suficient, a mai condus si la imposibilitatea orientarii societatii catre segmentul investitiilor mari, unde, preturile de vanzare sunt mai mari, volumele sunt semnificative si predictibile, dar care au ca si cerinta plata la termen. Acesta a determinat societatea sa se orienteze la vanzarea betonului catre piata micilor lucrari, o piata redusa cantitativ, aglomerata de oferta tuturor competitorilor (datorita faptului ca se plateste la livrare si creaza astfel resursele financiare necesare desfasurarii activitatii) dar care are de multe ori ori preturi de dumping.
- Chiar daca in ansamblu sumele neincasate de la clientii societatii nu sunt foarte semnificative in raport de cifra de afaceri, impreuna cu incasarea cu intarziere a unor creante, au creat de asemenea dezavantaje economice care au condus la reluarea cu dificultate a ciclului de productie, a imposibilitatii uneori de producere a betonului cu pierderea de comenzi si/sau clienti, respectiv la neachitarea obligatiilor catre furnizori.
- In concluzie scaderea comenzilor, neincasarea in totalitate a contravalorii produselor livrate, valoarea ridicata a ratelor scadente la leasing si credite, lipsa unui parc propriu de utilaje suficient, lipsa capitalului de lucru a determinat societatea sa ceara intrarea in procedura insolventei, conform Legii nr.85/2006, si intocmirea unui plan de reorganizare.



### **3.3. Posibilitati si masura in care se pot acoperi obligatiile societatii in situatia falimentului.**

Conform prevederilor Legii nr.85/2006 starea de insolventa poate fi rezolvata prin aplicarea procedurilor de:

1. Reorganizare judiciara sau
2. Faliment

*Reorganizarea judiciara* presupune restructurarea societatii, pe baza de plan, astfel ca sa se poata desfasura o activitate economica profitabila care sa-i asigure resursele necesare pentru reducerea treptata si acoperirea tuturor obligatiilor debitoare.

Reorganizarea se face sub controlul si cu sprijinul creditorilor.

Falimentul implica oprirea activitatii si transformarea in lichiditati (lichidarea) a tuturor activelor sale, din sumele obtinute urmand a fi acoperite obligatiile debitoarei.

Pentru a putea determina masura in care se pot acoperi obligatiile debitoarei, pe fiecare categorie de creante (obligatii), s-a procedat evaluarea patrimoniala (pe baza de active) a societatii.

Conform celor determinate de catre firma de expertiza SC ADD VALUE PROPRTIES SRL in cadrul Raporturile de evaluare intocmite pentru data de 23 ianuarie 2014, **valoarea evaluata este de 1.206.365 lei si 1.610.995 lei total valoare evaluata 2.817.360lei.**

In fapt, societatea detine foarte putine active care pot fi valorificate, mijloacele fixe principale fiind garantate la banca, toate investitiile efectuate la punctul de lucru sunt exclusiv de natura lucrarilor de constructii si nu pot fi valorificate.

In concluzie, opinia noastra este in cazul aplicarii procedurii de faliment a debitoarei:

- Sumele valorificate din bunurile debitoarei nu vor acoperi nici creditul bancar
- **Creditorii bugetari nu vor primi sume in contul datoriilor lor**
- **Creditorii chirografari nu vor primi sume in contul datoriilor lor.**
- **Creditorii garantati** vor incasa cca. 2.800.000 in urma valorificarii 43%

In capitolul urmat se va determina si gradul de acoperire in situatia aplicarii procedurii de reorganizare judiciara pe baza prezentului plan, astfel ca creditorii SC PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL sa poata sa opteze pentru tipul de procedura care considera ca le satisface mai bine interesele.

### **3.4. Avantajele continuarii activitatii pe baza unui plan de reorganizare fata de procedura falimentului.**

Intrarea in faliment a SC PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL ar determina vanzarea in regim fortat, intr-un moment neprielnic al pietei a intregului patrimoniu al societatii fapt ce ar

conduce la o minimizare a sanselor de recuperare a creantelor pentru creditorii acesteia si ar duce la instrainarea patrimoniului la o valoare inferioara valorii sale reale.

Continuand activitatea de productie, creste considerabil gradul de acoperire al creantelor iar in plus se mentine pe piata un agent economic care aduce venituri la bugetul de stat si absoarbe forta de munca.

Raportat la masa credala, strategia de reorganizare consta in continuarea activitatii societatii, monitorizarea stricta a activitatii in paralel cu recuperarea creantelor de la terti.



# CAPITOLUL 4

## Masuri de reorganizare judiciara (Planul de reorganizare judiciara)

---

### 4.1. Obiectivele planului de reorganizare

Principalele obiective ale planului de reorganizare sunt:

Plata treptata a creantelor datorate de catre societate;

Reorganizarea si continuarea activitatii firmei.

Stabilirea prin planul de reorganizare a unui tratament echitabil pentru fiecare creanta din cadrul unei categorii distincte;

Cresterea eficientei economice pentru crearea resurselor necesare achitarii tuturor categoriilor de creante conform celor propuse prin prezentul plan de reorganizare.

Strategia de reorganizare consta in continuarea activitatii societatii in paralel cu restructurarea acesteia pentru obtinerea sumelor necesare platii datoriilor societatii.

Masurile propuse urmaresc restrangerea cheltuielilor si imbunatatirea situatiei economico-financiare, prin cresterea lichiditatilor acesteia.

### 4.2. Masuri planului de reorganizare

Asa cum rezulta din consideratiile precedente, pentru realizarea obiectivului principal al planului, respectiv acoperirea treptata a obligatiilor debitoarei, se urmareste in primul rand organizarea activitatii in conditii de rentabilitate economica.

Pentru aceasta este esentiala reducerea cheltuielilor concomitent cu cresterea marjei de vanzare.

In acelasi timp, masurile adoptate trebuie sa asigure si fie finantarea procesului de productie, respectiv asigurarea capitalului de lucru, fie identificarea de alte modalitati de derulare a activitatii care reduc dependenta de capitalul de lucru.

#### 4.2.1. Conducerea societatii debitoare pe parcursul procesului de reorganizare judiciara

Dupa cum s-a prezentat in capitolele anterioare s-au intreprins demersurile necesare cu privire la restructurarea organizatorica a societatii debitoare;

Astfel, ca urmare a reorganizarii activitatii si pentru recastigarea credibilitatii pe piata, s-a procedat la inlocuirea in totalitate a personalului angajat. Inlocuirea personalului a avut la baza urmatoarele criterii:

restructurarea posturilor, prin comasarea functiilor in corelatie cu forma actuala de organizare a activitatii;

restructurarea tuturor functiilor de conducere si inlocuirea acestora cu un singur post respectiv de director general care are ca atributii organizarea si conducerea intregii activitati, reunind astfel, atat postul de director reprezentant al societatii in relatiile cu tertii, cat si de sef de statie

si director de vanzari. Postul a fost ocupat prin recrutarea unei persoane cu reputatie pe piata de profil, care a avut experienta similara suficienta, atestare si prestanta profesionala ceruta de calitatile functiei.

In urma restructurarii, proces finalizat recent, mai exact in luna martie a.c., structura actuala de personal este:

o functie de conducere [1 director general];

un operator procesare [care indeplineste si functia de electromecanic de intretinere]

trei conducatori auto [fiecare avand si calificarea de mecanic deservent pentru incarcatorul frontal];

un laborant.

Avand in vedere aceste aspecte, pentru conducerea societatii debitoare in perioada de reorganizare judiciara, propunem:

Pastrarea actualiei echipe de conducere a activitatii S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L., respectiv a domnului TATAVURA GHEORGHE, director general / administrator special cu supravegherea activitatii sale de catre Administratorul Judiciar desemnat in conditiile Legii nr.85/2006.

Conducerea executiva va avea drept de reprezentare si semnare a contractelor, conform celor stabilite de ultima Adunare a Creditorilor pentru contracte a caror valoare nu depaseste 50.000 lei, contractele de valori mai mari urmand a fi semnate numai cu acordul scris al Administratorului Judiciar.

Actiunile imobilizate vor putea fi instrainate numai cu acordul Administratorului Judiciar.

Operatiunile financiar-contabile efectuate vor fi prezentate lunar, Administratorului Judiciar.

#### **4.2.2. Masurile organizatorice**

Avand in vedere lipsa capitalului de lucru si a logisticii tehnice suficiente (un parc complet de utilaje de constructii pentru transportul si punerea in opera a betonului), s-au adoptat urmatoarele directii de actiune cu privire la reorganizarea activitatii:

S-a adoptat ca modalitate de lucru preponderenta, calitatea doar de procesator de beton; Astfel, se vor incheia contracte de procesare a betonului cu firme specializate de distributie. In baza contractelor comerciale incheiate firmele de distributie asigura materia prima necesara, preia, livreaza si pune in opera betonul. S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL are doar calitatea de procesator fiind responsabil de respectarea retelor si standardelor de calitate. Prin acesta modalitate s-au rezolvat mai multe deficiente:

- se inlatura deficientele lipsei de capital de lucru adecvat si a utilajelor necesare pentru transportul si pomparea betonului;
- se reduc semnificativ toate costurile de operare;



- se îmbunătățește controlul eficienței economice a activității;

Se intenționează, totuși, ca pentru unele lucrări identificate de conducerea societății, lucrări de volume mari contractate cu unii dezvoltari imobiliari sau constructori zonali, la care prețurile conditionate de volume sunt mai reduse, să se încheie contracte directe de procesare și livrare. Pentru acesta activitate se va apela la unul dintre distribuitori pentru asigurarea de materii prime, furnizarea de mijloace de transport și punere în opera, plata materiilor prime și a serviciilor prestate fiind achitate direct de client la încasarea facturilor.

Valorificarea unor noi oportunități de afaceri și care pot aduce venituri suplimentare. Astfel, având în vedere interacțiunea pe care stația de betoane o are cu un număr însemnat de clienți (în special individuali și firme de construcții mici) considerăm ca se poate dezvolta obiectul de activitate al societății cu activitatea de intermediere în comerțul cu materiale de construcții. Astfel, pot fi încheiate contracte de intermediere direct cu producătorii și/sau cu firme mari de distribuție pentru materialele de construcții primare (în special fier beton și caramida), putându-se organiza în cadrul terenului existent în cadrul stației a unor cantități reduse, doar cu titlul de promovare. Activitatea este una cu potențial, în raport de prețurile practicate, pentru că interacțiunea cu clienții are loc la momentul necesității turnării diferitelor elemente de construcții din beton armat. S-au efectuat deja demersuri pentru colaborare în acest domeniu cu unii producători locali de materiale de construcții și care și-au exprimat disponibilitatea.

Intensificarea acțiunilor întreprinse de către conducerea executivă a societății, cu sprijinul Administratorului Judiciar pentru recuperarea creanțelor. Pentru toate creanțele neincasate mai vechi de 90 de zile, se vor face notificări și după caz se vor iniția proceduri juridice de recuperare a acestora pentru a asigura resurselor necesare plății datoriilor scadente conform celor angajate prin prezentul plan de reorganizare.

Pe parcursul derulării planului de reorganizare, în cazul în care este nevoie, asociații societății debitoare vor face toate diligentele pentru împrumutarea și/sau atragerea de fonduri sau noi parteneri în vederea completării după caz a resurselor necesare funcționării societății.

#### **4.2.3. Măsurile tehnologice**

Măsurile tehnologice vor conduce la reorganizarea și stabilizarea activității societății pe termen mediu și lung și se vor aplica pe măsura ce se vor crea resursele financiare suficiente pentru investiții fără a se periclita rambursarea obligațiilor.

Investitiile vizate, tin mai mult de mentinerea starii tehnice corespunzatoare a utilajelor aflate in exploatare, de finalizarea unor investitii incepute (dotarea statiei care sa permita prelungirea perioadei de functionare a acesteia si in perioada rece) de completarea mijloacelor tehnice existente (dotarea cu un cantar auto si a dotarilor necesare pentru acreditarea laboratorului – gardul II).

#### **4.2.4. Durata de implementare a planului și administrarea acestuia**

Durata de implementare a planului de reorganizare este durata maximă prevăzută și în prevederile art.95 alin.3 din Legea nr.85/2006 și anume 3 ani de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic



#### **4.3. Sursele financiare utilizate pentru stingerea creantelor**

In situatia reorganizarii judiciare a S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L. sursele financiare de plata a creantelor sunt reprezentate de :

profitul realizat de societate, cu mentiunea ca se estimeaza ca realizarea acestuia se va realiza gradual in timp, in raport de dezvoltarea activitatii in conditii de consolidare a credibilitatii pe piata locala;

sume rezultate ca urmare a majorare a capitalului social, prin cooptarea unui nou asociat. Sumele subscribe si varsate vor avea ca destinatie plata unora dintre categoriile de creante datorate de catre societatea debitoare.

Facem acesta propunere pentru a permite formarea unei rezerve suficiente societatii debitoare de a face fata unor situatii defavorabile care sunt de asteptat sa apara pe o piata foarte aglomerata si atat de instabila economic la toate perturbarile mediului exterior.

Consideram ca aplicarea acestei propuneri, va consolida ritmicitatea platilor prevazute prin graficul de stingere a creantelor.

#### **4.4. Tratamentul propus a se aplica diferitelor categorii de creante**

Tabloul general a creantelor admise in cadrul procedurii de insolventa a S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L. cuprinde urmatoarele categorii:

reante bugetare – conform art.123 pct.4 din Legea nr.85/2006 in suma de 210.584,75 lei;

creante chirografare – conform art.123 pct.7 din Legea nr.85/2006 in suma de 3.701.868,25 lei;

creante garantate – conform art.123 pct.7 si art.121 alin.1 pct.2 din Legea nr.85/2006 in suma de 6.503793,37 lei.

Tabelul definitiv al creantelor S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L. este prezentat in **anexa nr.1**

##### **4.4.1. CATEGORII NEDEFAVORIZATE conform propunerii din Plan**

###### **4.4.1.1. Creantele bugetare**

In aceasta categorie se inscriu creantele detinute de DGFPMB, DGITL Sector 4 si Sistemul de Gospodarire a apelor Ilfov- Bucuresti.

In cazul S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L., creantele bugetare isi au izvorul in impozitele, taxe, contributii si accesorii ale acestora, ele fiind generate, pe de o parte, din plata neefectuata la termen de catre societatea debitoare, cat si din neachitarea unora ca urmare a lipsei de lichiditati.

Propunerea pe care o facem prin prezentul plan de reorganizare este de achitare integrala a acestei categorii de creante, respectiv suma de 210.584,75 lei intr-un interval de 3 ani, in plati trimestriale de 17.549 lei. Graficul platilor este prezentat detaliat in anexa nr. 2. Sursa platii acestei categorii de creante este profitul realizat de societate prin desfasurarea activitatii.



#### **4.4.2. CATEGORII DEFAVORIZATE conform propunerii din Plan**

Aceste categorii de creante sunt defavorizate prin reducerea cuantumului creantelor admise in sensul art.3 pct.21 lit.a din Legea nr. 85/2006.

##### **4.4.2.1. Creantele chirografare**

In aceasta categorie se inscriu creantele detinute de furnizorii de materii prime, lucrari si servicii inscriși in tabelul definitiv al creantelor.

Avand in vedere, pe de o parte, valoarea foarte mare a acestor creante, precum si incapacitatea societatii de a genera suficiente resurse financiare pentru plata in intregime a acestora intr-un interval de 3 ani permis de legislatia in vigoare, propunerea pe care o facem prin prezentul plan de reorganizare este de achitare a 20% din valoarea inscrisa in tabelul definitiv pentru aceasta categorie de creante intr-un interval de 3 ani, in plati trimestriale de 61.698 lei. Graficul platilor este prezentat detaliat in anexa nr.2. Sursa platii acestei categorii de creante este profitul realizat de societate prin desfasurarea activitatii.

##### **4.4.2.2. Creantele garantate**

In aceasta categorie se inscriu creantele detinute BRD-GSG SA pentru un credit acordat a carui valoarea impreuna cu obligatiile neachitate sunt in suma de 6.503.793,37.

Propunerea pe care o facem pentru plata acestei creante prin prezentul plan de reorganizare este de achitare a 43% din creanta inscrisa, respectiv suma totala de 2.796.632 lei intr-un interval de 3 ani, in plati trimestriale de 233.053 lei

Graficul platilor este prezentat detaliat in **anexa nr. 2**. Sursa platii acestei categorii de creante este profitul realizat de societate prin desfasurarea activitatii.

#### **4.5. Bugetul de venituri si cheltuieli pe durata planului de reorganizare**

##### **Premise de calcul la intocmirea Contului de profit si pierderi si a Fluxului de numerar**

##### **Prognoza veniturilor**

In corelatie cu actiunile descrise in planul de masuri de la cap.4.2.2., principalele ipoteze folosite in dimensionarea veniturilor au fost:

Veniturile din procesare de beton au fost dimensionate pe baza contractelor existente, a contractelor aflate in proces de negociere la data elaborarii planului de masuri si cele estimate pentru perioada planului (urmatorii 3 ani), precum si cu luarea in considerare a productiilor realizate in ultimele luni .;

Astfel, productiile considerate pornesc de la o valoare medie lunara de 1.800 mc/luna procesati, cu o crestere moderata previzionata pentru perioada planului de reorganizare, pana la valori 3.000 mc/luna de previziuni. Conform celor prezentate in planul de masuri, au fost luate in considerare si realizarea de veniturilor suplimentare din initierea si dezvoltarea activitatii de intermediere in comertul cu materiale de constructii. Astfel, se estimeaza ca pot fi promovate materiale de constructii primare (caramida si fier beton in special) odata cu livrarile



de beton catre clientii societatii (acestia fiind dupa cum am prezentat, clienti individuali sau dezvoltatori/firme de constructii mici) si care pot fi interesati de preluarea acestor materiale direct de la producatori. Dupa cum a rezultat din discutiile avute deja cu producatorii autohtoni, exista premisele incasarii unor comisioane de intermediere de cca.10% din valoarea marfurilor vandute. La previzionarea acestei catagorii de venituri s-au avut in vedere urmatoarele: cantitatea medie de fier beton si caramida care este necesara la constructia unei case, numarul clientilor interesati sa achizitioneze aceste marfuri direct de la producatori ca urmare a actiunii de promovare desfasurate de catre agentii societatii (ca si numar de case), pretul mediu al acestor marfuri – pret de producator, si comisionul negociat. Cu toate ca multe dintre aceste elemente pot suferi modificari semnificative in perioada de previziune (evolutia pretului materialelor de constructii pentru urmatorii 3 ani, evolutia comisionului de inetermediere in raport de valoarea vanzarilor, etc.) din conditii de prudentialitate la estimarea veniturilor acestea s-au mentinut constante pe toata perioada de analiza la nivelul celor valabile in prezent. In ceea ce priveste volumul marfurilor intermediate.

Tot din considerente de a nu influenta previziunile economice, nu s-au luat in considerare ale categorii de venituri care pot apare pe durata de functionare a societatii (venituri financiare sau venituri extraordinare), toate acestea fiind posibile dar considerate nespecifice si irelevante acestor previziuni.

### **Proгноza cheltuielilor**

La stabilirea cheltuielilor de exploatare s-au avut în vedere următoarele ipotezele care au permis estimarea lor:

Referinta la previzionarea cheltuielilor o constituie costurile istorice, efectele reorganizarii activitatii - proces finalizat la sfarsitul lunii septembrie anul curent si previziunile evolutiei viitoare;

Nu au fost considerate cheltuieli cu materii prime si materiale, ca urmare a reorganizarii activitatii doar ca si activitate de procesare, ceea ce presupune ca toate materiile prime (ciment, agregate si aditivi) necesare sunt in sarcina distribuitorului.

Cheltuielile cu materialele consumabile si combustibilii estimate au in vedere consumurile actuale medii lunare de consumabile (avize, tipizate, hartie, materiale de salubritate, etc) si de combustibili (motorina) necesar pentru functionarea incarcatorului frontal.

Reducerea cheltuielilor totale de personal, in raport de noua organigrama si de salariile negociate (a se vedea pct.4.2.1. din planul de masuri);

Luarea in considerare in cadrul categoriei „servicii executate de terti” a sumelor lunare datorate catre prestatorii de servicii: administrarea judiciara a societatii, servicii de contabilitate, servicii de metrologie, servicii de efectuare de analize si incercari de laborator legale, avizari, etc.;

Avand in vedere pierderea cumulata foarte mare, inregistrata istoric de catre societate in raport de profitul brut estimat si de prevederile legale privind recuperarea pierderilor intr-un interval de 5 ani, se poate previziona ca in cadrul proiectiilor elaborate, nu se va datora impozit pe profit. Aceasta situatie este una de asemenea favorabila pentru societate, deoarece se constituie astfel o noua resursa de disponibil pentru plata creantelor datorate si angajate la plata prin prezentul plan de reorganizare.



Proiectia Contului de profit si pierdere este prezentat in anexa nr. 3.

Flux de numerar

Fluxul de numerar aferent perioadei de reorganizare s-a întocmit cu luarea în considerare a următoarelor valori:

metoda folosita este metoda directa cu luarea in considerare a veniturilor si a cheltuielilor inclusiv TVA, acolo unde este cazul;

spre deosebire de contul de profit si pierdere, in fluxul de numerar au fost considerate numai acele categorii de venituri si cheltuieli care constituie intrari si respectiv iesiri de numerar la nivelul societatii, in raport de metoda aleasa si de scopul întocmirii acestor previziuni, respectiv verificarea capacitatii de plata a obligatiilor asumate prin prezentul plan de reorganizare;

termenul de incasare a veniturilor din procesarea betonului, pecum si din intermedierea in comertul cu materiale de constructii este considerat lunar;

s-a considerat ca plata tururilor categoriilor de cheltuieli se vor realiza in cadrul fiecărei perioade in care acestea sunt scadente, fara decalaje la plata, obiectiv spre care tinde managementul actual al societatii;

luand in considerare actiunile propuse in planul de masuri cu privire la colectarea sumelor datorate societatii de catre clienti si diversi debitori, din considerente prudentiale s-a avut in vedere ca prin derularea de actiuni juridice se vor recupera, in termen de 3 ani .

in corelatie cu scopul elaborarii acestor previziuni financiare, s-a prezentat distinct platile catre creditorii societatii, asa cum au fost ele prezentate in propunerea de plata din planul de reorganizare.

Toate aceste ipoteze au condus la Fluxul de numerar aferent perioadei de reorganizare asa cum este el prezentat in anexa nr.4.

Luandu-se in considerare toate elementele mai sus mentionate, din fluxul de numerar previzionat, reiese ca societatea are capacitatea ca prin aplicarea tuturor masurilor de redresare propuse, sa plateasca datorile catre creditorii, conform propunerii depuse.

#### **4.6. Controlul aplicarii planului de reorganizare**

Administratorul judiciar va exercita un control riguros asupra derularii întregii proceduri de reorganizare conform prezentului Plan, monitorizand din punct de vedere financiar Societatea si intervenind acolo unde va constata ca, din varii motive, s-a deviat de la modul de actiune cerut pentru punerea in practica a Planului astfel cum a fost votat de creditorii si confirmat de judecatorul sindic.

Administratorul judiciar va controla aplicarea Planului de reorganizare si prin exercitarea următoarelor prerogative legale:

Solicitarea de informari si rapoarte periodice din partea Societatii;

Solicitarea intocmirii si prezentarii trimestriale de catre administratorul special a previziunilor de incasari si plati pe urmatorul trimestru;

Intocmirea rapoartelor financiare trimestriale privind activitatea Societatii in conformitate cu art. 106 din Legea Insolventei;

Supravegherea tuturor actelor, operatiunilor si platilor efectuate de catre Societate, conform art. 49 alin. (2) din Legea Insolventei;

Sesizarea judecatorului sindic cu privire la orice problema legata de implementarea Planului de reorganizare care ar necesita o solutie din partea acestuia.

In concluzie, controlul strict al aplicarii prezentului Plan si monitorizarea permanenta a derularii acestuia, constituie o garantie solida a realizarii obiectivelor pe care si le propune Societatea prin reorganizare cu privire la acoperirea pasivului si mentinerea Debitorului in viata comerciala.

#### 4.7. Inchiderea procedurii de reorganizare judiciara

Prezentul Plan de reorganizare va fi considerat realizat si se va solicita inchiderea procedurii de reorganizare in cazul in care sunt indeplinite toate obligatiile de plata ale Societatii debitoare asumate prin Plan, in conditiile continuarii activitatii.

De asemenea, de la data inchiderii procedurii de reorganizare, Societatea debitoare este descarcata de orice raspundere in sensul art. 95 alin. (5) lit. c) din Legea Insolventei.


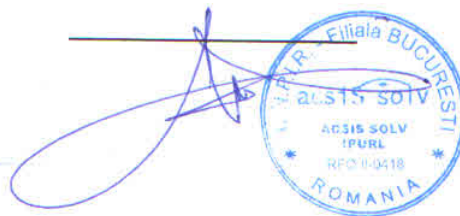
S.C. PRO VIS CONSTRUCT S.R.L. – in insolventa, in insolvency, en procedure collective.

Prin: DI. TATAVURA GHEORGHE

Prin: ACSIS SOLV IPURL

Funcctie: Administrator Special

Funcctie: Administrator Judiciar





## ANEXE

Fac parte integranta din Plan, urmatoarele Anexe:

- Anexa 1      Tabelul definitiv al creantelor
- Anexa 2      Graficul de plati propus prin Plan
- Anexa 3      Proiectia Contului de Profit si Pierderi
- Anexa 4      Proiectia Fluxului de numerar

TABEL DEFINITIV AL CREAŢELOR  
SC PRO-VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL  
- în insolvența, în insolvency, en procedură collective -

A. CREAŢE BUGETARE – Art.123 pct.4 din Legea nr.85/2006

Nr. Crt	CREDITORI	SEDIU	SUMA SOLICITATA	CREANTA ACCEPTATA	NATURA CREAŢEI	OBSERVATII
1.	DGFPMB	Str. Prof. Dr. Dimitrie Gerola nr. 13, Sector 2, Bucuresti	195.784,00 lei	195.784,00 lei	Bugetara, scadenta	Declaratie de creanta inregistrata la 23.05.2012
2.	DGITL Sector 4	Sos Oltenitei nr. 37-39, Sector 4, Bucuresti	14.774,79 lei	14.774,79 lei	Bugetara, scadenta	Declaratie de creanta inregistrata la 24.05.2012
3.	Sistemul de Gospodarie a Apelor Ilfov-Bucuressti	Spl Independentei 294, Sector 6, Bucuresti	25,96 lei	25,96 lei	Bugetara, scadenta	Declaratie de creanta inregistrata la 24.05.2012
<b>TOTAL CREAŢE BUGETARE</b>			<b>210.584,75 lei</b>	<b>210.584,75 lei</b>		

B. CREAŢE CHIROGRAFARE – Art.123 pct.7 din Legea nr.85/2006

Nr. Crt	CREDITORI	SEDIU	SUMA SOLICITATA	CREANTA ACCEPTATA	NATURA CREAŢEI	OBSERVATII
1.	Meva Sisteme de Calzari SRL	Str. Drum Centura Chitila Rudeni, Loc Rudeni, Ors Chitila, Jud Ilfov	12.250,98 lei	12.250,98 lei	Chirografara, scadenta	Contravaloare chirie.
2.	GDF Suez Energy Romania SA	Bd. Dimitrie Pompei 10A, Clad C3, Et 7, Sector 2, Bucuresti	15.572,32 lei	15.572,32 lei	Chirografara, scadenta	Declaratie de creanta inregistrata la 23.05.2013
3.	Ascensorul SA	Str. George Georgescu nr. 10, Sector 4, Bucuresti	4.667,40 lei	2.074,24 lei	Chirografara, scadenta	Creanta partial prescisa. Declaratie de creanta inregistrata la 23.05.2013
4.	I.N.C.D.I.F. – « ISPIF » Bucuresti	Sos. Oltenitei 35-37, Sector 4, Bucuresti	12.462,00 lei	12.462,00 lei	Chirografara, scadenta	Declaratie de creanta inregistrata la 23.05.2013
5.	Bigvap Trans SRL	Com Colibasi, Jud Giurgiu	736.368,72 lei	736.368,72 lei	Chirografara, scadenta	Declaratie de creanta inregistrata la 23.05.2013
6.	Trust Trans SRL	Com. Nana, Jud. Calarasi	186.791,99 lei	186.791,99 lei	Chirografara, scadenta	Declaratie de creanta inregistrata la 25.05.2013
7.	Terra Construct Agregate SRL	Sos Bufurugeni 564, Com Bufurugeni, Jud Giurgiu	82.560,60 lei	82.560,60 lei	Chirografara, scadenta	Declaratie de creanta inregistrata la 24.05.2013
8.	Valina Ferm SRL	Ales in Bd Preciziei nr. 1, Preciziei Business Center, Et 4, Sector 6, Bucuresti	291.000,00 lei	401.410,94 lei	Chirografara, scadenta	Debit principal si penalitati, Data Inregistrarii – 24.05.2013
9.	Fabrica de Cullii SRL	Sos Clinceni 8J, Loc Brogodinu, Jud Ilfov	7.068,00 lei	7.068,00 lei	Chirografara, scadenta	Declaratie de creanta inregistrata la 24.05.2013
10.	C.N.C.I.R. SA	Str. Fluviului nr. 16, Sector 1, Bucuresti	1.196,60 lei	1.196,60 lei	Chirografara, scadenta	Declaratie de creanta inregistrata la 22.05.2013
11.	Eriko Speed Trans SRL	Ales la AGD Recover SRL in Str. Nicodim 31, Secti 6, Bucuresti	83.490,68 lei	83.490,68 lei	Chirografara, scadenta	Declaratie de creanta inregistrata la 22.05.2013
12.	DON CONSTRUCTION CHEMICALS SRL	Ales la Av Alexandru Marin in Al Compozitorilor 16, Bl 245, Et 4, Ap 27, Sector 6, Bucuresti	1.074,69 lei	1.074,69 lei	Chirografara, scadenta	Data Inregistrarii - 29.07.2013.
13.	GRIGORIU GHEORGHE	Str Nufarul Galben 47, Sector 5, Bucuresti	2.041.980,27 lei	2.041.980,27 lei	Chirografara, scadenta	Data Inregistrarii - 29.07.2013.
14.	Comarii Servicii Petroliere SRL	Com Berceni, Sol Berceni, Sola 1, Parcela 2/1, nr 1270A, Jud Ilfov	4.323,17 lei	4.323,17 lei	Chirografara, scadenta	Declaratie de creanta inregistrata la 23.05.2013
15.	IRIDEX GROUP PLASTIC SRL	Bd Eroilor nr 6-8, Voluntari, Jud. Ilfov	87.672,36 lei	87.672,36 lei	Chirografara, scadenta	Cerere de deschidere a procedurii firmisa spre conexare. Cerere precizatoare 08.11.2013.
16.	Black Sea Suppliers SRL	Ales la Starmal Business Management SRL in Str. Drumul Taberei 99, Bl TD13, Ap 65, Sect 6, Buc	2.425,72 lei	2.425,72 lei	Chirografara, scadenta	Declaratie de creanta inregistrata la 27.05.2013
17.	Iveco Capital Leasing	Ales in Str Lucian Blaga nr. 4, Et 8, Sector 3,	23.145,69 lei	23.145,69 lei	Chirografara,	Declaratie de creanta inregistrata la 24.05.2013



IFH SA

Bucuresti

TOTAL CREAMIE CHIROGRAFARE

3.594.635,47 lei

3.701.868,39 lei

decontabila

C. CREAMIE GARANTATE - Art. 123 pct 7 si Art. 121, alin. 1 pct. 2 din legea nr.85/2006

Nr Crt	CREDITORI	SEDIU	SUMMA SOLICITATA	CREANTA ACCEPTATA	NATURA CREANTEL	OBSERVATI
1.	BRD-GSG SA, prin Suc. Unirea	Str. Viniliia Voda nr. 2, Sect 3, Bucuresti	1.474.816,52 EUR	6.503.793,37 lei	Garantata, scadenta	Creanta rezultand din credit restant, dobanzi si penalitati. Suma in EUR a fost transformata in Lei la cursul BNR din 09.04.2013 - 1 EUR = 4.4099 lei.
TOTAL CREAMIE GARANTATE			1.474.816,52 EUR	6.503.793,37 lei		

TOTAL CREAMIE A+B+C	3.804.635,22 lei	10.416.246,37 lei
	si	
	1.474.816,52 EUR	

ACSIS SOLV IPURL  
 Administrator judiciar al SC PRO-VIS CONSTRUCTATAVURA SRL  
 prin Practician in insolventa Dumitrache Mihnea Alexandru



CENTRALIZATOR PROGRAM PLATI CREANTE

ANEXA 2

NR. CRT.	TRANSA	BUGETARE	SOLD	CHIROGRAFARE	SOLD	GARANTATE	SOLD	TOTAL
			210,584.00		740,374.00		2,796,632.00	3,747,590.00
1	Rata 1 an 1	17,549.00	193,035.00	61,698.00	678,676.00	233,053.00	2,563,579.00	3,435,290.00
2	Rata 2 an 1	17,549.00	175,486.00	61,698.00	616,978.00	233,053.00	2,330,526.00	3,122,990.00
3	Rata 3 an 1	17,549.00	157,937.00	61,698.00	555,280.00	233,053.00	2,097,473.00	2,810,690.00
4	Rata 4 an 1	17,549.00	140,388.00	61,698.00	493,582.00	233,053.00	1,864,420.00	2,498,390.00
5	Rata 5 an 2	17,549.00	122,839.00	61,698.00	431,884.00	233,053.00	1,631,367.00	2,186,090.00
6	Rata 6 an 2	17,549.00	105,290.00	61,698.00	370,186.00	233,053.00	1,398,314.00	1,873,790.00
7	Rata 7 an 2	17,549.00	87,741.00	61,698.00	308,488.00	233,053.00	1,165,261.00	1,561,490.00
8	Rata 8 an 2	17,549.00	70,192.00	61,698.00	246,790.00	233,053.00	932,208.00	1,249,190.00
9	Rata 9 an 3	17,549.00	52,643.00	61,698.00	185,092.00	233,053.00	699,155.00	936,890.00
10	Rata 10 an 3	17,549.00	35,094.00	61,698.00	123,394.00	233,053.00	466,102.00	624,590.00
11	Rata 11 an 3	17,549.00	17,545.00	61,698.00	61,696.00	233,053.00	233,049.00	312,300.00
12	Rata 12 an 3	17,545.00	0.00	61,696.00	0.00	233,049.00	0.00	312,290.00



## PROGNOZA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI

ANEXA 3

SPECIFICATIE	luna 3	luna 6	luna 9	luna 12	Total An 1
Cifra de afacere, din care	1,970,000	2,275,000	1,665,000	1,310,000	7,220,000
Venituri activitate baza	1,750,000	2,000,000	1,500,000	1,200,000	6,450,000
Venit vanzare marfa	220,000	275,000	165,000	110,000	770,000
Alte venituri	80,000	75,000	60,000	50,000	265,000
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>2,050,000</b>	<b>2,350,000</b>	<b>1,725,000</b>	<b>1,360,000</b>	<b>7,485,000</b>
Venituri financiare	0	0	0	0	0
Venituri exceptionale	0	0	0	0	0
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>2,050,000</b>	<b>2,350,000</b>	<b>1,725,000</b>	<b>1,360,000</b>	<b>7,485,000</b>
Plati pentru materiale consumabile	1,120,000	1,280,000	960,000	768,000	4,128,000
Plati pentru marfa	200,000	250,000	150,000	100,000	700,000
Plati pentru energie, apa, combustibil	42,000	42,000	25,000	16,000	125,000
Plati pentru salariu personal	22,200	22,200	22,200	22,200	88,800
Plati pentru asigurari si protectie personal	2,100	2,100	2,100	2,100	8,400
Plati pentru servicii postale si telefon	15,000	15,000	12,000	5,000	47,000
Plati pentru servicii executate de terti	75,000	75,000	60,000	60,000	270,000
Alte plati	10,000	10,000	5,000	5,000	30,000
Plati pentru alte impozite si taxe		10,000		10,000	20,000
Plati pentru prime de asigurare	0	10,000	0	10,000	20,000
<b>Cheltuieli din exploatare</b>	<b>1,486,300</b>	<b>1,716,300</b>	<b>1,236,300</b>	<b>998,300</b>	<b>5,437,200</b>
Cheltuieli financiare	0	0	0	0	0
Cheltuieli exceptionale	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>1,486,300</b>	<b>1,716,300</b>	<b>1,236,300</b>	<b>998,300</b>	<b>5,437,200</b>
<b>PROFIT BRUT</b>	<b>563,700</b>	<b>633,700</b>	<b>488,700</b>	<b>361,700</b>	<b>2,047,800</b>
Impozit pe profit					0
<b>PROFIT NET</b>	<b>563,700</b>	<b>633,700</b>	<b>488,700</b>	<b>361,700</b>	<b>2,047,800</b>

## PROGNOZA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI

SPECIFICATIE	luna 15	luna 18	luna 21	luna 24	Total An 2
Cifra de afacere, din care	2,000,000	2,250,000	1,675,000	1,320,000	7,245,000
Venituri activitate baza	1,750,000	2,000,000	1,500,000	1,200,000	6,450,000
Venituri vanzare marfa	250,000	250,000	175,000	120,000	795,000
Alte venituri	80,000	75,000	60,000	50,000	265,000
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>2,080,000</b>	<b>2,325,000</b>	<b>1,735,000</b>	<b>1,370,000</b>	<b>7,510,000</b>
Venituri financiare	0			0	0
Venituri exceptionale	0			0	0
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>2,080,000</b>	<b>2,325,000</b>	<b>1,735,000</b>	<b>1,370,000</b>	<b>7,510,000</b>
Plati pentru materiale consumabile	1,120,000	1,280,000	960,000	768,000	4,128,000
Plati pentru marfa	200,000	250,000	150,000	100,000	700,000
Plati pentru energie, apa, combustibil	42,000	42,000	25,000	16,000	125,000
Plati pentru salariu personal	22,200	22,200	22,200	22,200	88,800
Plati pentru asigurari si protectie personal	2,100	2,100	2,100	2,100	8,400
Plati pentru servicii postale si telefon	15,000	15,000	12,000	5,000	47,000
Plati pentru servicii executate de terti	75,000	75,000	60,000	60,000	270,000
Alte plati	10,000	10,000	5,000	5,000	30,000
Plati pentru alte impozite si taxe	0	10,000		10,000	20,000
Plati pentru prime de asigurare	0	10,000		10,000	20,000
<b>Cheltuieli din exploatare</b>	<b>1,486,300</b>	<b>1,716,300</b>	<b>1,236,300</b>	<b>998,300</b>	<b>5,437,200</b>
Cheltuieli financiare					0
Cheltuieli exceptionale	0			0	0
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>1,486,300</b>	<b>1,716,300</b>	<b>1,236,300</b>	<b>998,300</b>	<b>5,437,200</b>
<b>PROFIT BRUT</b>	<b>593,700</b>	<b>608,700</b>	<b>498,700</b>	<b>371,700</b>	<b>2,072,800</b>
Impozit pe profit					0
<b>PROFIT NET</b>	<b>593,700</b>	<b>608,700</b>	<b>498,700</b>	<b>371,700</b>	<b>2,072,800</b>



## PROGNOZA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI

SPECIFICATIE	luna 27	luna 30	luna 33	luna 36	Total An 3
Cifra de afacere, din care	2,000,000	2,250,000	1,675,000	1,320,000	7,245,000
Venituri activitate baza	1,750,000	2,000,000	1,500,000	1,200,000	6,450,000
Venit vanzare marfa	250,000	250,000	175,000	120,000	795,000
Alte venituri	80,000	75,000	60,000	50,000	265,000
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>2,080,000</b>	<b>2,325,000</b>	<b>1,735,000</b>	<b>1,370,000</b>	<b>7,510,000</b>
Venituri financiare					0
Venituri exceptionale	0			0	0
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>2,080,000</b>	<b>2,325,000</b>	<b>1,735,000</b>	<b>1,370,000</b>	<b>7,510,000</b>
Plati pentru materiale consumabile	1,120,000	1,280,000	960,000	768,000	4,128,000
plati pentru marfa	200,000	250,000	150,000	100,000	700,000
Plati pentru energie, apa, combustibil	42,000	42,000	25,000	16,000	125,000
Plati pentru salariu personal	22,200	22,200	22,200	22,200	88,800
Plati pentru asigurari si protectie personal	2,100	2,100	2,100	2,100	8,400
Plati pentru servicii postale si telefon	15,000	15,000	12,000	5,000	47,000
Plati pentru servicii executate de terti	75,000	75,000	60,000	60,000	270,000
Alte plati	10,000	10,000	5,000	5,000	30,000
Plati pentru alte impozite si taxe	0	10,000		10,000	20,000
Plati pentru prime de asigurare	0	10,000		10,000	20,000
<b>Cheltuieli din exploatare</b>	<b>1,486,300</b>	<b>1,716,300</b>	<b>1,236,300</b>	<b>998,300</b>	<b>5,437,200</b>
Cheltuieli financiare					0
Cheltuieli exceptionale	0			0	0
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>1,486,300</b>	<b>1,716,300</b>	<b>1,236,300</b>	<b>998,300</b>	<b>5,437,200</b>
<b>PROFIT BRUT</b>	<b>593,700</b>	<b>608,700</b>	<b>498,700</b>	<b>371,700</b>	<b>2,072,800</b>
Impozit pe profit					0
<b>PROFIT NET</b>	<b>593,700</b>	<b>608,700</b>	<b>498,700</b>	<b>371,700</b>	<b>2,072,800</b>

ANEXA 4

SPECIFICATIA	luna 3	luna 6	luna 9	luna 12	Total An 1
DISPONIBIL LA INCEPUTUL PERIOADEI	15,000.00	407,520.00	971,640.00	1,351,160.00	15,000.00
INCASARI DIN EXPLOATARE	2,542,000.00	2,994,000.00	2,219,000.00	1,766,400.00	9,521,400.00
Incasari din exploatare	2,542,000.00	2,914,000.00	2,139,000.00	1,686,400.00	9,281,400.00
Incasari clienti		80,000.00	80,000.00	80,000.00	240,000.00
INCASARI FINANCIARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INCASARI aport asociat					0.00
<b>TOTAL INCASARI</b>	<b>2,542,000.00</b>	<b>2,994,000.00</b>	<b>2,219,000.00</b>	<b>1,766,400.00</b>	<b>9,536,400.00</b>
Plati pentru materiale consumabile	1,388,800.00	1,587,200.00	1,190,400.00	952,320.00	5,118,720.00
Plati pentru marfa	248,000.00	310,000.00	186,000.00	124,000.00	868,000.00
Plati pentru energie, apa, combustibil	52,080.00	52,080.00	31,000.00	19,840.00	155,000.00
Plati pentru salariu personal	22,200.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00	88,800.00
Plati pentru asigurari si protectie personal	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	8,400.00
Plati pentru servicii postale si telefon	18,600.00	18,600.00	14,880.00	6,200.00	58,280.00
Plati pentru servicii executate de terti	93,000.00	93,000.00	74,400.00	74,400.00	334,800.00
Alte plati	12,400.00	12,400.00	6,200.00	6,200.00	37,200.00
Plati pentru alte impozite si taxe	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	20,000.00
Plati pentru prime de asigurare	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	20,000.00
<b>PLATI PENTRU EXPLOATARE</b>	<b>1,837,180.00</b>	<b>2,117,580.00</b>	<b>1,527,180.00</b>	<b>1,227,260.00</b>	<b>6,709,200.00</b>
PLATI FINANCIARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL PLATI</b>	<b>1,837,180.00</b>	<b>2,117,580.00</b>	<b>1,527,180.00</b>	<b>1,227,260.00</b>	<b>6,709,200.00</b>
ESALONARE CREDITORI	312,300.00	312,300.00	312,300.00	312,300.00	1,249,200.00
<b>SOLD la sfarsitul perioadei</b>	<b>407,520.00</b>	<b>971,640.00</b>	<b>1,351,160.00</b>	<b>1,578,000.00</b>	<b>1,593,000.00</b>



SPECIFICATIA	luna 15	luna 18	luna 21	luna 24	Total An 2
DISPONIBIL LA INCEPUTUL PERIOADEI	1,593,000.00	2,102,720.00	2,635,840.00	3,027,760.00	1,593,000.00
INCASARI DIN EXPLOATARE	2,659,200.00	2,963,000.00	2,231,400.00	1,778,800.00	9,632,400.00
Incasari din exploatare	2,579,200.00	2,883,000.00	2,151,400.00	1,698,800.00	9,312,400.00
Incasari clienti	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	320,000.00
INCASARI FINANCIARE	0.00			0.00	0.00
INCASARI aport asociat					
TOTAL INCASARI	2,659,200.00	2,963,000.00	2,231,400.00	1,778,800.00	9,632,400.00
Plati pentru materiale consumabile	1,388,800.00	1,587,200.00	1,190,400.00	952,320.00	5,118,720.00
Plati pentru marfa	248,000.00	310,000.00	186,000.00	124,000.00	868,000.00
Plati pentru energie, apa, combustibil	52,080.00	52,080.00	31,000.00	19,840.00	155,000.00
Plati pentru salariu personal	22,200.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00	88,800.00
Plati pentru asigurari si protectie personal	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	8,400.00
Plati pentru servicii postale si telefon	18,600.00	18,600.00	14,880.00	6,200.00	58,280.00
Plati pentru servicii executate de terti	93,000.00	93,000.00	74,400.00	74,400.00	334,800.00
Alte plati	12,400.00	12,400.00	6,200.00	6,200.00	37,200.00
Plati pentru alte impozite si taxe	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	20,000.00
Plati pentru prime de asigurare	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	20,000.00
					0.00
PLATI PENTRU EXPLOATARE	1,837,180.00	2,117,580.00	1,527,180.00	1,227,260.00	6,709,200.00
PLATI FINANCIARE	0.00			0.00	0.00
TOTAL PLATI	1,837,180.00	2,117,580.00	1,527,180.00	1,227,260.00	6,709,200.00
ESALONARE CREDITORI	312,300.00	312,300.00	312,300.00	312,300.00	1,249,200.00
SOLD la sfarsitul perioadei	2,102,720.00	2,635,840.00	3,027,760.00	3,267,000.00	3,267,000.00

SPECIFICATIA	luna 27	luna 30	luna 33	luna 36	Total An 3
<b>DISPONIBIL LA INCEPUTUL PERIOADEI</b>	<b>3,267,000.00</b>	<b>3,776,720.00</b>	<b>4,309,840.00</b>	<b>4,701,760.00</b>	<b>3,267,000.00</b>
<b>INCASARI DIN EXPLOATARE</b>	<b>2,659,200.00</b>	<b>2,963,000.00</b>	<b>2,231,400.00</b>	<b>1,778,800.00</b>	<b>9,632,400.00</b>
Incasari din exploatare	2,579,200.00	2,883,000.00	2,151,400.00	1,698,800.00	9,312,400.00
Incasari clienti	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	320,000.00
<b>INCASARI FINANCIARE</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>INCASARI aport asociat</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INCASARI</b>	<b>2,659,200.00</b>	<b>2,963,000.00</b>	<b>2,231,400.00</b>	<b>1,778,800.00</b>	<b>9,632,400.00</b>
Plati pentru materiale consumabile	1,388,800.00	1,587,200.00	1,190,400.00	952,320.00	5,118,720.00
Plati pentru marfa	248,000.00	310,000.00	186,000.00	124,000.00	868,000.00
Plati pentru energie, apa, combustibil	52,080.00	52,080.00	31,000.00	19,840.00	155,000.00
Plati pentru salariu personal	22,200.00	22,200.00	22,200.00	22,200.00	88,800.00
Plati pentru asigurari si protectie personal	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	8,400.00
Plati pentru servicii postale si telefon	18,600.00	18,600.00	14,880.00	6,200.00	58,280.00
Plati pentru servicii executate de terti	93,000.00	93,000.00	74,400.00	74,400.00	334,800.00
Alte plati	12,400.00	12,400.00	6,200.00	6,200.00	37,200.00
Plati pentru alte impozite si taxe	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	20,000.00
Plati pentru prime de asigurare	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	20,000.00
<b>PLATI PENTRU EXPLOATARE</b>	<b>1,837,180.00</b>	<b>2,117,580.00</b>	<b>1,527,180.00</b>	<b>1,227,260.00</b>	<b>6,709,200.00</b>
<b>PLATI FINANCIARE</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL PLATI</b>	<b>1,837,180.00</b>	<b>2,117,580.00</b>	<b>1,527,180.00</b>	<b>1,227,260.00</b>	<b>6,709,200.00</b>
<b>ESALONARE CREDITORI</b>	<b>312,300.00</b>	<b>312,300.00</b>	<b>312,300.00</b>	<b>312,290.00</b>	<b>1,249,190.00</b>
<b>SOLD la sfarsitul perioadei</b>	<b>3,776,720.00</b>	<b>4,309,840.00</b>	<b>4,701,760.00</b>	<b>4,941,010.00</b>	<b>4,941,010.00</b>





S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

Reg. Com.: J23/884/2013

C.U.I.: RO 21745807

Adresa: Str. Sf. Petru, Nr. 11, Com. Glina, Jud. Ilfov

Tel: 0726006237; 0765349992

FAX: 0214043130; MAIL: [office@provis.ro](mailto:office@provis.ro); [provisconstruct@yahoo.ro](mailto:provisconstruct@yahoo.ro)

PUNCT DE LUCRU SOSESUA- BUCURESTI-OLTENITA

DN.4 NR. 355

**CONTRACT COMERCIAL  
DE VANZARE CUMPARARE  
Nr 8 din 23.11.2013**

**CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Art. 1.** Prezentul contract se incheie intre:

Societatea comerciala **PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.**, inmatriculata la numarul J40/9513/16.05.2007 in Registrul Comertului, Cod Unic de Inregistrare RO 21745807, cu sediul in Bucuresti, Str. Democratiei, nr. 6, sector 4, avand contul RO43BRDE441SV74177594410 deschis la BANCA BRD - AGENTIA BERCENI, reprezentata prin Administrator **TATAVURA GHEORGHE** in calitate de **VANZATOR**,  
Si

S.C. **WARBIU CONSTRUCT SRL** inmatriculata la J23/2976/18.10.2012 in Registrul Comertului, C.U.I./CIF 19224963 cu sediul in Com. Dragomiresti Vale, Sat. Zurbaua, Str. Ghiocelor, Nr 24, Cam. 1, Jud. Ilfov telefon **075730211**, fax....., avand contul RO88RZBR0000060015410654, deschis la **RAIFFEISEN BANK**, , reprezentata prin DIR.GENERAL Ionescu Cristian in calitate de **CUMPARATOR**

**CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.** Obiectul contractului il constituie furnizarea de betoane, sape, mortare, armaturi, elemente prefabricate si alte materiale de constructie denumite in continuare produse, in cantitatile, clasele si caracteristicile tehnice prevazute in Anexa care face parte integranta a prezentului contract.

**Art. 3.** Pentru fiecare produs, respectiv grupa de produse care fac obiectul cererii sau comenzii **CUMPARATORULUI**, **VANZATORUL** emite anexe la prezentul contract.

**CAP. III. LIVRAREA**

**Art. 4.** **VANZATORUL** se obliga sa livreze produsele solicitate, la termenul si in conditiile din contract si comanda ferma lansata.

**Art. 5.** Termenul de livrare este cel stabilit prin cerere sau comanda de catre **CUMPARATOR**,

Stampa circulara: REGISTRUL COMERTULUI, TATAVURA S.R.L., ILFOV-ROMANIA. Semnatura: [Semnatura]



data livrării fiind considerată data semnării avizului de expediție de către delegatul CUMPARATORULUI la punctul de lucru.

**Art.6.** Produsele vor fi însoțite de aviz de expediție și certificat de calitate sau declarație de conformitate, după caz, cu respectarea standardelor și normativelor legale în vigoare (indicativ NE 012-99).

#### **CAP.IV. PREȚUL**

**Art. 7.** Prețul produselor ce fac obiectul prezentului contract este prevăzut în anexele contractului pentru fiecare poziție.

Modificările de prețuri intervenite în timpul derulării contractului se comunică de către VANZATOR CUMPARATORULUI cu cel puțin 10 zile înainte de intrarea lor în vigoare. Respectivele modificări vor fi menționate într-un act adițional la prezentul contract.

**Art. 7.1.** Pe perioada de timp friguros ( 15.11 – 15.03 ) betoanele se prepară cu apă caldă și aditiv antiîngheț contra cost conform anexa contract.

#### **CAP.V. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ**

**Art.8.** Asigurarea mijloacelor financiare pentru achitarea produselor livrate se face de către CUMPARATOR în baza prezentului contract și a comenzilor emise de către acesta în cursul derulării contractului prin garanții financiare (SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ).

**Art. 8.1.** CUMPARATORUL are obligația de a efectua plata în avans cu OP, în baza facturii emise de către vânzător (cantitățile de betoane facturate vor fi între 300 și 500 MC).

**Art.9.** VANZATORUL se obligă să comunice în scris CUMPARATORULUI, în termen de 5 zile modificarea contului sau alte date legate de plata produselor livrate.

**Art.10.** CUMPARATORUL va suporta toate cheltuielile efectuate de către VANZATOR, în funcție de modificările cerute de acesta în legătură cu modul de preparare a betoanelor, sapeilor și mortarelor, schimbarea mijloacelor de transport convenite, etc.

#### **CAP.VI. RECEPȚIA PRODUSELOR**

**Art.11.** Recepția produselor se face la descărcarea din mijlocul de transport prin delegatul CUMPARATORULUI pentru betoane, sape, mortare și la încărcarea în mijlocul de transport pentru alte materiale de construcții în prezența delegatului CUMPARATORULUI.

Livrarea betoanelor, sapeilor și mortarelor se face pe baza de recepție cantitativă și calitativă la locul de punere în opera specificat de CUMPARATOR, în prezența conducătorului auto care a efectuat transportul respectiv și care este delegatul VANZATORULUI.

CUMPARATORUL este obligat să desemneze un delegat cu drept de semnătură la primirea marfurilor. Desemnarea delegatului CUMPARATORULUI se va face prin adresa trimisă VANZATORULUI în 24 de ore de la semnarea contractului, la care se va anexa și specimen de semnătură. În situația în care delegatul desemnat este indisponibil, CUMPARATORUL va desemna de urgență un nou delegat, comunicând aceasta VANZATORULUI împreună cu specimenul de semnătură prin fax, urmând ca în ziua următoare să transmită originalul adresei.

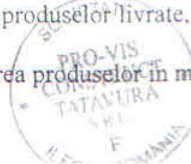
Lipsa desemnării unui delegat va duce la nelivrarea marfurilor și la solicitarea de despăgubiri pentru marfurile degradate.

În caz de neconcordanță privind calitatea sau cantitatea, CUMPARATORUL va anunța imediat VANZATORUL, care se va deplasa la locul de punere în opera pentru constatare, vinovatul suportând toate cheltuielile necesare rezolvării litigiului. După caz, constatarea se poate face în prezența unui delegat neutru.

#### **CAP.VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**Art.12.** VANZATORUL se obligă

- să livreze produsele în cantitatea, calitatea și sortimentaria stabilită;
- să ateste calitatea produselor livrate, stabilite în Anexa la prezentul contract, prin declarația de conformitate;
- să asigure încărcarea produselor în mijloacele de transport la capacitatea acestora;





- sa asigure livrarea intregii cantitati de produse contractate;
- sa se puna de acord cu CUMPARATORUL cu privire la mijloacele de transport cu minim 2 zile inainte de livrare.

**Art.13. CUMPARATORUL se obliga:**

- sa primesca produsele livrate conform graficului din contract sau comenzilor transmise;
- sa se puna de acord cu VANZATORUL cu privire la mijloacele de transport cu minim 2 zile inainte de livrare.
- sa achite contravaloarea produselor livrate in conditiile si termenele stipulate in contract;
- sa elibereze frontul de lucru necesar descarcarii produselor din Anexa.
- sa raspunda de modul de punere in opera a produselor in conformitate cu normativul NE 012-99 si Legea 10/1995.

#### CAP.VIII. EXPEDIEREA SI TRANSPORTUL

**Art. 14.** Asigurarea mijloacelor de transport necesare expedierii betoanelor, sapelor si mortarelor este sarcina VANZATORULUI, sau, dupa caz, in sarcina CUMPARATORULUI, acesta procedand la receptia betoanelor la incarcare.

In situatia in care transportul se efectueaza cu mijloacele de transport ale VANZATORULUI, CUMPARATORUL va suporta cheltuielile de transport.

#### CAP. IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 15.** Partile nu raspund pentru nerespectarea contractului in caz de forta majora notificata partii contractante in termen de 5 zile de la aparitia ei si constatata in termen de 15 zile de la notificare.

In conditiile alineatului precedent, contractul se reziliaza fara a se putea pretinde daune interese.

**Art. 16.** Partile pot cere modificarea sau revocarea prezentului contract numai cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile, iar modificarile sau cererea de revocare conventionala se vor constitui in act aditional ce se anexeaza la contract si face parte integranta din acesta.

**Art. 17.** Eventualele litigii aparute in cursul derularii prezentului contract urmeaza sa fie solutionate pe cale amiabila, iar in situatia in care acest lucru nu este posibil, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

**Art. 18.** Contractul a fost incheiat in 2 exemplare, un exemplar semnat de reprezentantii legali ai partilor revenind VANZATORULUI, iar un altul CUMPARATORULUI.

Prezentul contract s-a incheiat la data de 23.11.2013 la sediul S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L. si este valabil pana la data de 23.11.2014, putand fi prelungit cu acordul partilor:

**VANZATOR**

S.C. PROVIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

ADMINISTRATOR,  
TATAVURA GHEORGHE



**CUMPARATOR**

SC WARBIU CONSTRUCT SRL

DIR. GENERAL/ADMINISTRATOR  
IONESCU CRISTIAN



ANEXA LA CONTRACT Nr 8 din 23.11.2013

Nr.	DENUMIRE PRODUS	UM	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE	T.V.A.	VALOARE TOTALA	TERMEN LIVRARE
1	C16/20 S3/16	MC	4000	195	780000	187200	967200	La cerere cu 2 zile inainte
2	C20/25 S3/16	MC	8000	230	1840000	441600	2281600	
3	Apa calda + aditiv antiinghet	MC		15				
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								

VANZATOR

S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

ADMINISTRATOR,  
TATAVURA GHEORGHE



CUMPARATOR

S.C. WARBIU CONSTRUCT SRL

DIRECTOR GENERAL,  
IONESCU CRISTIAN







S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.  
Reg. Com.: J23/884/2013  
C.U.I. : RO 21745807  
Adresa : Str. Sf.Petru, nr. 11, Com.Glina, Jud. Ilfov  
Tel: 0726006237; 0721810674;0765349992  
FAX : 0214043130 ; MAIL: provisconstruct@yahoo.ro  
PUNCT DE LUCRU SOSESUA- BUCURESTI-OLTENITA  
DN.4 NR. 355

**CONTRACT COMERCIAL  
DE VANZARE CUMPARARE  
Nr 6 din 26.01.2014**

**CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Art. 1.** Prezentul contract se incheie intre:

Societatea comerciala **PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.**, inmatriculata la numarul J23/884/2013 in Registrul Comertului, Cod Unic de Inregistrare RO 21745807, cu sediul Str. Sf. Petru , nr. 11, Com. Glina , Jud. Ilfov, avand contul RO43BRDE441SV74177594410 deschis la BANCA BRD – AGENTIA BERCENI , reprezentata prin Administrator **TATAVURA GHEORGHE** in calitate de **VANZATOR**,  
Si

**SC A&M QUALITY CONDO RO SRL** inmatriculata la nr. J23/1471/2010 in Registrul Comertului, C.U.I./C.I.F 26935942 cu sediul in Popesti-Leordeni , Sos. Oltenitei ,Nr. 24 , Jud. Ilfov telefon 0751512005 , fax.....avand contul RO23BRMA0590035894700000 deschis la Banca Romaneasca , reprezentata prin Administrator **ARTENE COSTICA** in calitate de **CUMPARATOR**

**CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Obiectul contractului il constituie furnizarea de betoane, sape, mortare, armaturi, elemente prefabricate si alte materiale de constructie denumite in continuare produse, in cantitatile, clasele si caracteristicile tehnice prevazute in Anexa care face parte integranta a prezentului contract.

**Art.3.** Pentru fiecare produs, respectiv grupa de produse care fac obiectul cererii sau comenzii **CUMPARATORULUI**, **VANZATORUL** emite anexe la prezentul contract.

**CAP.III. LIVRAREA**

**Art.4.** **VANZATORUL** se obliga sa livreze produsele solicitate, la termenul si in conditiile din contract si comanda ferma lansata.

**Art.5.** Termenul de livrare este cel stabilit prin cerere sau comanda de catre **CUMPARATOR**, data livrării fiind considerata data semnării avizului de expeditie de catre delegatul



CUMPARATORULUI la punctul de lucru.

**Art.6.** Produsele vor fi insotite de **aviz de expeditie si certificat de calitate** sau declaratie de conformitate, dupa caz, cu respectarea **standardelor si normativelor legale in vigoare** (indicativ NE 012-99).

#### **CAP.IV. PRETUL**

**Art. 7.** Pretul produselor ce fac obiectul prezentului contract este prevazut in anexele contractului pentru fiecare pozitie.

Modificarile de preturi intervenite in timpul derularii contractului se comunica de catre VANZATOR CUMPARATORULUI cu cel puțin 10 zile înainte de intrarea lor in vigoare. Respectivele modificari vor fi mentionate intr-un act aditional la prezentul contract.

#### **CAP.V. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA**

**Art.8.** Asigurarea mijloacelor financiare pentru achitarea produselor livrate se face de catre CUMPARATOR in baza prezentului contract si a comenzilor emise de catre acesta in cursul derularii contractului prin *garantii* financiare.

**Art. 8.1.** CUMPARATORUL are obligatia de a efectua plata in avans cu OP, in baza facturii emise de catre vanzator (cantitatile de betoane facturate vor fi intre 100 si 500 MC ).

**Art.9.** VANZATORUL se obliga sa comunice in scris CUMPARATORULUI , in termen de 5 zile modificarea contului sau alte date legate de plata produselor livrate.

**Art.10.** CUMPARATORUL va suporta toate cheltuielile efectuate de catre VANZATOR, in functie de modificarile cerute de acesta in legatura cu modul de preparare a betoanelor, sapelor si mortarelor, schimbarea mijloacelor de transport convenite, etc.

#### **CAP.VI. RECEPTIA PRODUSELOR**

**Art.11.** Receipta produselor se face la descarcarea din mijlocul de transport prin delegatul CUMPARATORULUI pentru betoane, sape, mortare si la incarcarea in mijlocul de transport pentru alte materiale de constructii in prezenta delegatului CUMPARATORULUI.

Livrarea betoanelor, sapelor si mortarelor se face pe baza de receptie cantitativa si calitativa la locul de punere in opera specificat de CUMPARATOR, in prezenta conducatorului auto care a efectuat transportul respectiv si care este delegatul VANZATORULUI.

CUMPARATORUL este obligat sa desemneze un delegat cu drept de semnatura la primirea marfurilor. Desemnarea delegatului CUMPARATORULUI se va face prin adresa trimisa VANZATORULUI in 24 de ore de la semnarea contractului, la care se va anexa si specimen de semnatura. In situatia in care delegatul desemnat este indisponibil, CUMPARATORUL va desemna de urgenta un nou delegat, comunicand aceasta VANZATORULUI impreuna cu specimenul de semnatura prin fax, urmand ca in ziua urmatoare sa transmita originalul adresei.

Lipsa desemnarii unui delegat va duce la nelivrarea marfurilor si la solicitarea de despagubiri pentru marfurile degradate.

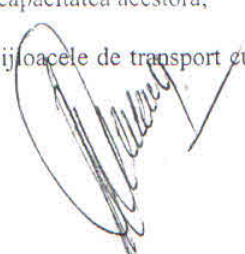
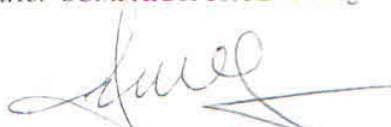
In caz de neconcordanta privind calitatea sau cantitatea, CUMPARATORUL va anunta imediat VANZATORUL, care se va deplasa la locul de punere in opera pentru constatare. Dupa caz, constatarea se poate face in prezenta unui delegat neutru.

#### **CAP.VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art.12.** VANZATORUL se obliga

- sa livreze produsele in cantitatea, calitatea si sortimentatia stabilita;
- sa ateste calitatea produselor livrate, stabilite in Anexa la prezentul contract, prin declaratia de conformitate;
- sa asigure incarcarea produselor in mijloacele de transport la capacitatea acestora;
- sa asigure livrarea intregii cantitati de produse contractate;
- sa se puna de acord cu CUMPARATORUL cu privire la mijloacele de transport cu minim 2 zile inainte de livrare.

**Art.13.** CUMPARATORUL se obliga:





- sa primesca produsele livrate conform graficului din contract sau comenzilor transmise;
- sa se puna de acord cu VANZATORUL cu privire la mijloacele de transport cu minim 2 zile inainte de livrare.
- sa achite contravaloarea produselor livrate in conditiile si termenele stipulate in contract;
- sa elibereze frontul de lucru necesar descarcarii produselor din Anexa.
- sa raspunda de modul de punere in opera a produselor in conformitate cu normativul NE 012-99 si Legea 10/1995.

### CAP.VIII. EXPEDIEREA SI TRANSPORTUL

**Art. 14.** Asigurarea mijloacelor de transport necesare expedierii betoanelor, sapelor si mortarelor este sarcina VANZATORULUI, sau, dupa caz, in sarcina CUMPARATORULUI, acesta procedand la receptia betoanelor la incarcare.

In situatia in care transportul se efectueaza cu mijloacele de transport ale VANZATORULUI, CUMPARATORUL va suporta cheltuielile de transport.

### CAP. IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 15.** Partile nu raspund pentru nerespectarea contractului in caz de forta majora notificata partii contractante in termen de 5 zile de la aparitia ei si constatata in termen de 15 zile de la notificare.

In conditiile alineatului precedent, contractul se reziliaza fara a se putea pretinde daune interese.

**Art. 16.** Partile pot cere modificarea sau revocarea prezentului contract numai cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile, iar modificarile sau cererea de revocare conventionala se vor constitui in act additional ce se anexeaza la contract si face parte integranta din acesta.

**Art. 17.** Eventualele litigii aparute in cursul derularii prezentului contract urmeaza sa fie solutionate pe cale amiabila, iar in situatia in care acest lucru nu este posibil, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

**Art. 18.** Contractul a fost incheiat in 2 exemplare, un exemplar semnat de reprezentantii legali ai partilor revenind VANZATORULUI, iar un altul CUMPARATORULUI.

Prezentul contract s-a incheiat la data de 26.01.2014 la sediul S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L. si este valabil pana la data de 24.01.2015, putand fi prelungit cu acordul partilor.

VANZATOR

S.C. PRO-VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

ADMINISTRATOR,  
Tatavura Gheorghe




CUMPARATOR

SC A&M QUALITY CONDO RO SRL

DIR. GENERAL/ADMINISTRATOR

Artene Costica








S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

Reg. Com.: J23/884/2013

C.U.I. : RO 21745807

Adresa : Str. Sf.Petru, nr. 11, Com.Glina, Jud. Ilfov

Tel: 0726006237; 0721810674;0765349992

FAX : 0214043130 ; MAIL: [provisconstruct@yahoo.ro](mailto:provisconstruct@yahoo.ro)

PUNCT DE LUCRU SOSESUA- BUCURESTI- OLTENITA  
DN.4 NR. 355

**CONTRACT COMERCIAL  
DE VANZARE CUMPARARE  
Nr 4 din 20.01.2014**

**CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Art. 1.** Prezentul contract se incheie intre:

Societatea comerciala **PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.**, inmatriculata la numarul J23/884/2013 in Registrul Comertului, Cod Unic de Inregistrare RO 21745807, cu sediul Str. Sf. Petru , nr. 11, Com. Glina , Jud. Ilfov, avand contul RO43BRDE441SV74177594410 deschis la BANCA BRD – AGENTIA BERCENI , reprezentata prin **Administrator TATAVURA GHEORGHE** in calitate de **VANZATOR**,  
Si

**SC CONFMETAL KAV SRL** inmatriculata la nr. J51/259/2005 in Registrul Comertului, C.U.I./C.I.F 17482753 cu sediul in Oltenita , Str.Mircea Eliade , Nr. 192 B , Jud. Calarasi , telefon 0733065458 , fax.....,avand contul RO29BRDE120SV04898101200 deschis la BRD Oltenita , reprezentata prin **DIR.GENERAL PIRONEA VIOREL** in calitate de **CUMPARATOR**

**CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Obiectul contractului il constituie furnizarea de betoane, sape, mortare, armaturi, elemente prefabricate si alte materiale de constructie denumite in continuare produse, in cantitatile, clasele si caracteristicile tehnice prevazute in Anexa care face parte integranta a prezentului contract.

**Art.3.** Pentru fiecare produs, respectiv grupa de produse care fac obiectul cererii sau comenzii **CUMPARATORULUI**, **VANZATORUL** emite anexe la prezentul contract.

**CAP.III. LIVRAREA**

**Art.4.** **VANZATORUL** se obliga sa livreze produsele solicitate, la termenul si in conditiile din contract si comanda ferma lansata.

**Art.5.** Termenul de livrare este cel stabilit prin cerere sau comanda de catre **CUMPARATOR**, data livrarii fiind considerata data semnarii avizului de expeditie de catre delegatul



CUMPARATORULUI la punctul de lucru.

**Art.6.** Produsele vor fi insotite de aviz de expeditie si certificat de calitate sau declaratie de conformitate, dupa caz, cu respectarea standardelor si normativelor legale in vigoare (indicativ NE 012-99).

#### **CAP.IV. PRETUL**

**Art. 7.** Pretul produselor ce fac obiectul prezentului contract este prevazut in anexele contractului pentru fiecare pozitie.

Modificarile de preturi intervenite in timpul derularii contractului se comunica de catre VANZATOR CUMPARATORULUI cu cel putin 10 zile inainte de intrarea lor in vigoare. Respectivele modificari vor fi mentionate intr-un act additional la prezentul contract.

#### **CAP.V. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA**

**Art.8.** Asigurarea mijloacelor financiare pentru achitarea produselor livrate se face de catre CUMPARATOR in baza prezentului contract si a comenzilor emise de catre acesta in cursul derularii contractului prin *garantii* financiare.

**Art. 8.1.** CUMPARATORUL are obligatia de a efectua plata in avans cu OP, in baza facturii emise de catre vanzator (cantitatile de betoane facturate vor fi intre 100 si 500 MC ).

**Art.9.** VANZATORUL se obliga sa comunice in scris CUMPARATORULUI , in termen de 5 zile modificarea contului sau alte date legate de plata produselor livrate.

**Art.10.** CUMPARATORUL va suporta toate cheltuielile efectuate de catre VANZATOR, in functie de modificarile cerute de acesta in legatura cu modul de preparare a betoanelor, sapelor si mortarelor, schimbarea mijloacelor de transport convenite, etc.

#### **CAP.VI. RECEPTIA PRODUSELOR**

**Art.11.** Receipta produselor se face la descarcarea din mijlocul de transport prin delegatul CUMPARATORULUI pentru betoane, sape, mortare si la incarcarea in mijlocul de transport pentru alte materiale de constructii in prezenta delegatului CUMPARATORULUI.

Livrarea betoanelor, sapelor si mortarelor se face pe baza de receptie cantitativa si calitativa la locul de punere in opera specificat de CUMPARATOR, in prezenta conducatorului auto care a efectuat transportul respectiv si care este delegatul VANZATORULUI.

CUMPARATORUL este obligat sa desemneze un delegat cu drept de semnatura la primirea marfurilor. Desemnarea delegatului CUMPARATORULUI se va face prin adresa trimisa VANZATORULUI in 24 de ore de la semnarea contractului, la care se va anexa si specimen de semnatura. In situatia in care delegatul desemnat este indisponibil, CUMPARATORUL va desemna de urgenta un nou delegat, comunicand aceasta VANZATORULUI impreuna cu specimenul de semnatura prin fax, urmand ca in ziua urmatoare sa transmita originalul adresei.

Lipsa desemnarii unui delegat va duce la nelivrarea marfurilor si la solicitarea de despagubiri pentru marfurile degradate.

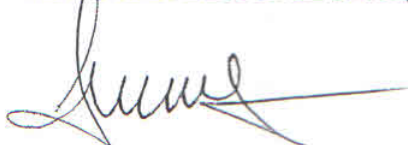
In caz de neconcordanta privind calitatea sau cantitatea, CUMPARATORUL va anunta imediat VANZATORUL, care se va deplasa la locul de punere in opera pentru constatare. Dupa caz, constatarea se poate face in prezenta unui delegat neutru.

#### **CAP.VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art.12.** VANZATORUL se obliga

- sa livreze produsele in cantitatea, calitatea si sortimentatia stabilita;
- sa ateste calitatea produselor livrate, stabilite in Anexa la prezentul contract, prin declaratia de conformitate;
- sa asigure incarcarea produselor in mijloacele de transport la capacitatea acestora;
- sa asigure livrarea intregii cantitati de produse contractate;
- sa se puna de acord cu CUMPARATORUL cu privire la mijloacele de transport cu minim 2 zile inainte de livrare.

**Art.13.** CUMPARATORUL se obliga:





- sa primesca produsele livrate conform graficului din contract sau comenzilor transmise;
- sa se puna de acord cu VANZATORUL cu privire la mijloacele de transport cu minim 2 zile inainte de livrare.
- sa achite contravaloarea produselor livrate in conditiile si termenele stipulate in contract;
- sa elibereze frontul de lucru necesar descarcarii produselor din Anexa.
- sa raspunda de modul de punere in opera a produselor in conformitate cu normativul NE 012-99 si Legea 10/1995.

#### CAP.VIII. EXPEDIEREA SI TRANSPORTUL

**Art. 14.** Asigurarea mijloacelor de transport necesare expedierii betoanelor, sapelor si mortarelor este sarcina VANZATORULUI, sau, dupa caz, in sarcina CUMPARATORULUI, acesta procedand la receptia betoanelor la incarcare.

In situatia in care transportul se efectueaza cu mijloacele de transport ale VANZATORULUI, CUMPARATORUL va suporta cheltuielile de transport.

#### CAP. IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 15.** Partile nu raspund pentru nerespectarea contractului in caz de forta majora notificata partii contractante in termen de 5 zile de la aparitia ei si constatata in termen de 15 zile de la notificare.

In conditiile alineatului precedent, contractul se reziliaza fara a se putea pretinde daune interese.

**Art. 16.** Partile pot cere modificarea sau revocarea prezentului contract numai cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile, iar modificarile sau cererea de revocare conventionala se vor constitui in act aditional ce se anexeaza la contract si face parte integranta din acesta.

**Art. 17.** Eventualele litigii aparute in cursul derularii prezentului contract urmeaza sa fie solutionate pe cale amiabila, iar in situatia in care acest lucru nu este posibil, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

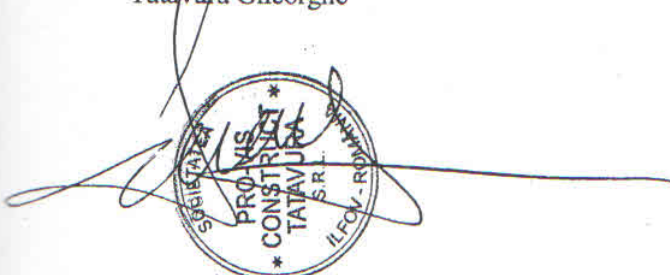
**Art. 18.** Contractul a fost incheiat in 2 exemplare, un exemplar semnat de reprezentantii legali ai partilor revenind VANZATORULUI, iar un altul CUMPARATORULUI.

Prezentul contract s-a incheiat la data de 20.01.2014 la sediul S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L. si este valabil pana la data de 19.01.2015, putand fi prelungit cu acordul partilor.

#### VANZATOR

S.C. PRO-VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

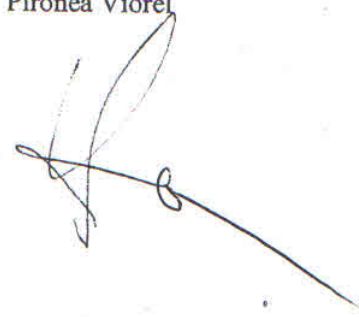
ADMINISTRATOR,  
Tatavura Gheorghe



#### CUMPARATOR

SC CONFMETAL KAV SRL

DIR. GENERAL/ADMINISTRATOR  
Pironea Viorel





ANEXA LA CONTRACT Nr 4 din 20.01.2014

Nr.	DENUMIRE PRODUS	UM	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE	T.V.A.	VALOARE TOTALA	TERMEN LIVRARE
1	C8/10 S3/16	MC	1000	180	180.000	43200	223200	LA.CEREALA
2	C12/15 S3/16	MC	1650	185	305250	73260	378510	
3	C16/20 S3/16	MC	4530	195	883350	212004	1095354	

VANZATOR

S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

ADMINISTRATOR,  
TATAVURA GHEORGHE



CUMPARATOR

S.C. CONFMETAL KAV S.R.L

ADMINISTRATOR  
PIRONEA VIOREL



S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

Reg. Com.: J23/884/2013

C.U.I. : RO 21745807

Adresa : Str. Sf. Petru , Nr. 11 , Com. Glina , Jud. Ilfov

Tel: 0726006237;0765349992

FAX: 0214043130 ; MAIL: [office@provis.ro](mailto:office@provis.ro); [provisconstruct@yahoo.ro](mailto:provisconstruct@yahoo.ro)

PUNCT DE LUCRU SOSESUA- BUCURESTI-OLTENITA

DN.4 NR. 355

**CONTRACT COMERCIAL  
DE VANZARE CUMPARARE  
Nr 1 din 07.01.2014**

**CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Art. 1.** Prezentul contract se incheie intre:

Societatea comerciala **PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.**, inmatriculata la numarul J23/884/2013 in Registrul Comertului, Cod Unic de Inregistrare RO 21745807, cu sediul in Bucuresti, Str. Sf. Petru , nr. 11, Com. Glina , Jud. Ilfov , avand contul RO43BRDE441SV74177594410 deschis la BANCA BRD – AGENTIA BERCENI , reprezentata prin Administrator **TATAVURA GHEORGHE** in calitate de **VANZATOR** ,

Si

SC Nutriprod Trans SRL inmatriculata la nr. J51/188/2011 in Registrul Comertului, C.U.I./C.I.F. RO28402300 cu sediul in Municipiul Oltenita , Jud Calarasi telefon 0734122070 avand contul RO20RNCB0099121567370001 deschis la BCR Oltenita., reprezentata prin Administrator Coconasu Gheorghe in calitate de **CUMPARATOR**

**CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Obiectul contractului il constituie furnizarea de betoane, sape, mortare, armaturi, elemente prefabricate si alte materiale de constructie denumite in continuare produse, in cantitatile, clasele si caracteristicile tehnice prevazute in Anexa care face parte integranta a prezentului contract.

**Art.3.** Pentru fiecare produs, respectiv grupa de produse care fac obiectul cererii sau comenzii **CUMPARATORULUI**, **VANZATORUL** emite anexe la prezentul contract.

**CAP.III. LIVRAREA**

**Art.4.** **VANZATORUL** se obliga sa livreze produsele solicitate, la termenul si in conditiile din contract si comanda ferma lansata.

**Art.5.** Termenul de livrare este cel stabilit prin cerere sau comanda de catre **CUMPARATOR**, data livrarii fiind considerata data semnarii avizului de expeditie de catre delegatul **CUMPARATORULUI** la punctul de lucru.

**Art.6.** Produsele vor fi insotite de aviz de expeditie si certificat de calitate sau declaratie de





conformitate, dupa caz, cu respectarea standardelor si normativelor legale in vigoare (indicativ NE 012-99).

#### CAP.IV. PRETUL

**Art. 7.** Pretul produselor ce fac obiectul prezentului contract este prevazut in anexele contractului pentru fiecare pozitie.

Modificarile de preturi intervenite in timpul derularii contractului se comunica de catre VANZATOR CUMPARATORULUI cu cel putin 10 zile inainte de intrarea lor in vigoare. Respectivele modificari vor fi mentionate intr-un act additional la prezentul contract.

#### CAP.V. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

**Art.8.** Asigurarea mijloacelor financiare pentru achitarea produselor livrate se face de catre CUMPARATOR in baza prezentului contract si a comenzilor emise de catre acesta in cursul derularii contractului prin *garantii* financiare(CEC,BO, SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA).

**Art. 8.1.** CUMPARATORUL are obligatia de a efectua plata in avans cu OP, in baza facturii emise de catre vanzator.

**Art.9.** VANZATORUL se obliga sa comunice in scris CUMPARATORULUI , in termen de 5 zile modificarea contului sau alte date legate de plata produselor livrate.

**Art.10.** CUMPARATORUL va suporta toate cheltuielile efectuate de catre VANZATOR, in functie de modificarile cerute de acesta in legatura cu modul de preparare a betoanelor, sapelor si mortarelor, schimbarea mijloacelor de transport convenite, etc.

#### CAP.VI. RECEPTIA PRODUSELOR

**Art.11.** Receipta produselor se face la descarcarea din mijlocul de transport prin delegatul CUMPARATORULUI pentru betoane, sape, mortare si la incarcarea in mijlocul de transport pentru alte materiale de constructii in prezenta delegatului CUMPARATORULUI.

Livrarea betoanelor, sapelor si mortarelor se face pe baza de receipta cantitativa si calitativa la locul de punere in opera specificat de CUMPARATOR, in prezenta conducatorului auto care a efectuat transportul respectiv si care este delegatul VANZATORULUI.

CUMPARATORUL este obligat sa desemneze un delegat cu drept de semnatura la primirea marfurilor. Desemnarea delegatului CUMPARATORULUI se va face prin adresa trimisa VANZATORULUI in 24 de ore de la semnarea contractului, la care se va anexa si specimen de semnatura. In situatia in care delegatul desemnat este indisponibil, CUMPARATORUL va desemna de urgenta un nou delegat, comunicand aceasta VANZATORULUI impreuna cu specimenul de semnatura prin fax, urmand ca in ziua urmatoare sa transmita originalul adresei.

Lipsa desemnarii unui delegat va duce la nelivrarea marfurilor si la solicitarea de despagubiri pentru marfurile degradate.

In caz de neconcordanza privind calitatea sau cantitatea, CUMPARATORUL va anunta imediat VANZATORUL, care se va deplasa la locul de punere in opera pentru constatare, vinovatul suportand toate cheltuielile necesare rezolvarii litigiului. Dupa caz, constatarea se poate face in prezenta unui delgat neutru.

#### CAP.VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

**Art.12.** VANZATORUL se obliga

- sa livreze produsele in cantitatea, calitatea si sortimentatia stabilita;
- sa ateste calitatea produselor livrate, stabilite in Anexa la prezentul contract, prin declaratia de conformitate;
- sa asigure incarcarea produselor in mijloacele de transport la capacitatea acestora;
- sa asigure livrarea intregii cantitati de produse contractate;
- sa se puna de acord cu CUMPARATORUL cu privire la mijloacele de transport cu minim 2 zile inainte de livrare.
- sa fie disponibil si sa se asigure livrarea inclusiv duminica

**Art.13.** CUMPARATORUL se obliga:





- sa primesca produsele livrate conform graficului din contract sau comenzilor transmise;
- sa se puna de acord cu VANZATORUL cu privire la mijloacele de transport cu minim 2 zile inainte de livrare.
- sa achite contravaloarea produselor livrate conform facturii proforme emise.
- fiecare livrare va fi facturata in termen de 5 zile de la data efectarii
- sa elibereze frontul de lucru necesar descarcarii produselor din Anexa.
- sa raspunda de modul de punere in opera a produselor in conformitate cu normativul NE 012-99 si Legea 10/1995.

### CAP.VIII. EXPEDIEREA SI TRANSPORTUL

**Art. 14.** Asigurarea mijloacelor de transport necesare expedierii betoanelor, sapelor si mortarelor este sarcina VANZATORULUI, sau, dupa caz, in sarcina CUMPARATORULUI, acesta procedand la receptia betoanelor la incarcare.

In situatia in care transportul se efectueaza cu mijloacele de transport ale VANZATORULUI, CUMPARATORUL va suporta cheltuielile de transport.

### CAP. IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 15.** Partile nu raspund pentru nerespectarea contractului in caz de forta majora notificata partii contractante in termen de 5 zile de la aparitia ei si constatata in termen de 15 zile de la notificare.

**Art. 16.** Partile pot cere modificarea sau revocarea prezentului contract numai cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile, iar modificarile sau cererea de revocare conventionala se vor constitui in act aditional ce se anexeaza la contract si face parte integranta din acesta.

**Art. 17.** Eventualele litigii aparute in cursul derularii prezentului contract urmeaza sa fie solutionate pe cale amiabila, iar in situatia in care acest lucru nu este posibil, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

**Art. 18.** Contractul a fost incheiat in 2 exemplare, un exemplar semnat de reprezentantii legali ai partilor revenind VANZATORULUI, iar un altul CUMPARATORULUI.

Prezentul contract s-a incheiat la data de 17.01.2014 la sediul S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L. si este valabil pana la data de 16.01.2015, putand fi prelungit cu acordul partilor.

**VANZATOR**

SC PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA SRL

ADMINISTRATOR  
Tatavura Gheorghe



**CUMPARATOR**

SC NUTRIPROD TRANS SRL

ADMINISTRATOR  
Coconasu Gheorghe





ANEXA LA CONTRACT Nr 1 din 07.01.2014

Nr.	DENUMIRE PRODUS	UM	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE	T.V.A.	VALOARE TOTALA	TERMEN LIVRARE
1	C8/10 S3/16	MC	1600	180	288.000	69/20	357120	LACERERE
2	C16/20 S3/16	MC	2540	195	495300	1188/2	614172	
3	C25/30 S3/16	MC	7100	225	1597500	383400	1980900	

VANZATOR

S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

ADMINISTRATOR,  
TATAVURA GHEORGHE



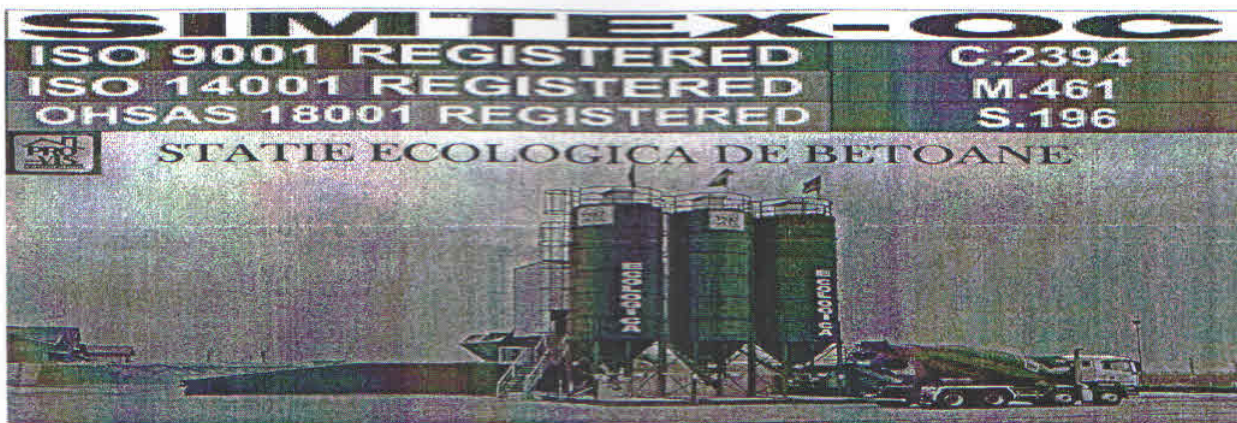
*[Handwritten signature]*

CUMPARATOR

SC NUTRIPROD TRANS SRL

ADMINISTRATOR  
COCONASU GHEORGHE





S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

Reg. Com.: J23/884/2013

C.U.I. : RO 21745807

Adresa : Str. Sf.Petru, nr. 11, Com.Glina, Jud. Ilfov

Tel: 0726006237; 0721810674; 0765349992

FAX : 0214043130 ; MAIL: [provisconstruct@yahoo.ro](mailto:provisconstruct@yahoo.ro)

PUNCT DE LUCRU SOSESUA- BUCURESTI- OLTENITA

DN.4 NR. 355

**CONTRACT COMERCIAL  
DE VANZARE CUMPARARE  
Nr 3 din 10.01.2014**

**CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Art. 1.** Prezentul contract se incheie intre:

Societatea comerciala **PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.**, inmatriculata la numarul J23/884/2013 in Registrul Comertului, Cod Unic de Inregistrare RO 21745807, cu sediul Str. Sf. Petru , nr. 11, Com. Glina , Jud. Ilfov, avand contul RO43BRDE441SV74177594410 deschis la BANCA BRD – AGENTIA BERCENI , reprezentata prin **Administrator TATAVURA GHEORGHE** in calitate de **VANZATOR**,  
Si

**P.F VOINEA F. IONEL** inmatriculata la C.N.P 1700718443010 in Registrul Comertului, C.U.I./C.I.F 26655861 cu sediul in Bucuresti , Drumul Gilaului , telefon ....., fax.....,avand contul RO91RNCB0669010503880001 deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, reprezentata prin **DIR.GENERAL VOINEA IONEL** in calitate de **CUMPARATOR**

**CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Obiectul contractului il constituie furnizarea de betoane, sape, mortare, armaturi, elemente prefabricate si alte materiale de constructie denumite in continuare produse, in cantitatile, clasele si caracteristicile tehnice prevazute in Anexa care face parte integranta a prezentului contract.

**Art.3.** Pentru fiecare produs, respectiv grupa de produse care fac obiectul cererii sau comenzii **CUMPARATORULUI**, **VANZATORUL** emite anexe la prezentul contract.

**CAP.III. LIVRAREA**

**Art.4.** **VANZATORUL** se obliga sa livreze produsele solicitate, la termenul si in conditiile din contract si comanda ferma lansata.

**Art.5.** Termenul de livrare este cel stabilit prin cerere sau comanda de catre **CUMPARATOR**, data livrarii fiind considerata data semnarii avizului de expeditie de catre delegatul



CUMPARATORULUI la punctul de lucru.

**Art.6.** Produsele vor fi insotite de aviz de expeditie si certificat de calitate sau declaratie de conformitate, dupa caz, cu respectarea standardelor si normativelor legale in vigoare (indicativ NE 012-99).

#### **CAP.IV. PRETUL**

**Art. 7.** Pretul produselor ce fac obiectul prezentului contract este prevazut in anexele contractului pentru fiecare pozitie.

Modificarile de preturi intervenite in timpul derularii contractului se comunica de catre VANZATOR CUMPARATORULUI cu cel putin 10 zile inainte de intrarea lor in vigoare. Respectivele modificari vor fi mentionate intr-un act additional la prezentul contract.

#### **CAP.V. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA**

**Art.8.** Asigurara mijloacelor financiare pentru achitarea produselor livrate se face de catre CUMPARATOR in baza prezentului contract si a comenzilor emise de catre acesta in cursul derularii contractului prin *garantii* financiare.

**Art. 8.1.** CUMPARATORUL are obligatia de a efectua plata in avans cu OP, in baza facturii emise de catre vanzator (cantitatile de betoane facturate vor fi intre 100 si 500 MC ).

**Art.9.** VANZATORUL se obliga sa comunice in scris CUMPARATORULUI , in termen de 5 zile modificarea contului sau alte date legate de plata produselor livrate.

**Art.10.** CUMPARATORUL va suporta toate cheltuielile efectuate de catre VANZATOR, in functie de modificarile cerute de acesta in legatura cu modul de preparare a betoanelor, sapelor si mortarelor, schimbarea mijloacelor de transport convenite, etc.

#### **CAP.VI. RECEPTIA PRODUSELOR**

**Art.11.** Receipta produselor se face la descarcarea din mijlocul de transport prin delegatul CUMPARATORULUI pentru betoane, sape, mortare si la incarcarea in mijlocul de transport pentru alte materiale de constructii in prezenta delegatului CUMPARATORULUI.

Livrarea betoanelor, sapelor si mortarelor se face pe baza de receipta cantitativa si calitativa la locul de punere in opera specificat de CUMPARATOR, in prezenta conducatorului auto care a efectuat transportul respectiv si care este delegatul VANZATORULUI.

CUMPARATORUL este obligat sa desemneze un delegat cu drept de semnatura la primirea marfurilor. Desemnarea delegatului CUMPARATORULUI se va face prin adresa trimisa VANZATORULUI in 24 de ore de la semnarea contractului, la care se va anexa si specimen de semnatura. In situatia in care delegatul desemnat este indisponibil, CUMPARATORUL va desemna de urgenta un nou delegat, comunicand aceasta VANZATORULUI impreuna cu specimenul de semnatura prin fax, urmand ca in ziua urmatoare sa transmita originalul adresei.

Lipsa desemnarii unui delegat va duce la nelivrarea marfurilor si la solicitarea de despagubiri pentru marfurile degradate.

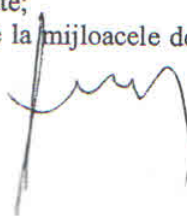
In caz de neconcordanza privind calitatea sau cantitatea, CUMPARATORUL va anunta imediat VANZATORUL, care se va deplasa la locul de punere in opera pentru constatare. Dupa caz, constatarea se poate face in prezenta unui delegat neutru.

#### **CAP.VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art.12.** VANZATORUL se obliga

- sa livreze produsele in cantitatea, calitatea si sortimentatia stabilita;
- sa ateste calitatea produselor livrate, stabilite in Anexa la prezentul contract, prin declaratia de conformitate;
- sa asigure incarcarea produselor in mijloacele de transport la capacitatea acestora;
- sa asigure livrarea intregii cantitati de produse contractate;
- sa se puna de acord cu CUMPARATORUL cu privire la mijloacele de transport cu minim 2 zile inainte de livrare.

**Art.13.** CUMPARATORUL se obliga:





- sa primesca produsele livrate conform graficului din contract sau comenzilor transmise;
- sa se puna de acord cu VANZATORUL cu privire la mijloacele de transport cu minim 2 zile inainte de livrare.
- sa achite contravaloarea produselor livrate in conditiile si termenele stipulate in contract;
- sa elibereze frontul de lucru necesar descarcarii produselor din Anexa.
- sa raspunda de modul de punere in opera a produselor in conformitate cu normativul NE 012-99 si Legea 10/1995.

### CAP.VIII. EXPEDIEREA SI TRANSPORTUL

**Art. 14.** Asigurarea mijloacelor de transport necesare expedierii betoanelor, sapelor si mortarelor este sarcina VANZATORULUI, sau, dupa caz, in sarcina CUMPARATORULUI, acesta procedand la receptia betoanelor la incarcare.

In situatia in care transportul se efectueaza cu mijloacele de transport ale VANZATORULUI, CUMPARATORUL va suporta cheltuielile de transport.

### CAP. IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 15.** Partile nu raspund pentru nerespectarea contractului in caz de forta majora notificata partii contractante in termen de 5 zile de la aparitia ei si constatata in termen de 15 zile de la notificare.

In conditiile alineatului precedent, contractul se reziliaza fara a se putea pretinde daune interese.

**Art. 16.** Partile pot cere modificarea sau revocarea prezentului contract numai cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile, iar modificarile sau cererea de revocare conventionala se vor constitui in act aditional ce se anexeaza la contract si face parte integranta din acesta.

**Art. 17.** Eventualele litigii aparute in cursul derularii prezentului contract urmeaza sa fie solutionate pe cale amiabila, iar in situatia in care acest lucru nu este posibil, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

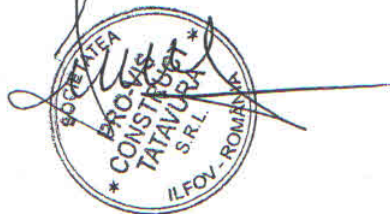
**Art. 18.** Contractul a fost incheiat in 2 exemplare, un exemplar semnat de reprezentantii legali ai partilor revenind VANZATORULUI, iar un altul CUMPARATORULUI.

Prezentul contract s-a incheiat la data de 10.01.2014 la sediul S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L. si este valabil pana la data de 09.01.2015, putand fi prelungit cu acordul partilor.

**VANZATOR**

S.C. PRO-VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

ADMINISTRATOR,  
Tatavura Gheorghe



**CUMPARATOR**

P.F VOINEA F. IONEL

DIR. GENERAL/ADMINISTRATOR  
Voinea Ionel

*Ionel Voinea*  
*valabil fara stampila*







S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

Reg. Com.: J23/884/2013

C.U.I. : RO 21745807

Adresa : Com. Glina , Str. Sf. Petru , Nr.11 , Ilfov

Tel: 0726006237; 0721810674;0765349992

FAX : 0214043130 ; MAIL: office@provis.ro

PUNCT DE LUCRU SOSESUA- BUCURESTI-OLTENITA  
DN.4 NR. 355

**CONTRACT COMERCIAL  
DE VANZARE CUMPARARE  
Nr 2 din 09.01.2014**

**CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Art. 1.** Prezentul contract se incheie intre:

Societatea comerciala **PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.**, inmatriculata la numarul J23/884/2013 in Registrul Comertului, Cod Unic de Inregistrare RO 21745807, cu sediul in Com. Glina Str. Sf. Petru , nr. 11, Jud. Ilfov, avand contul RO43BRDE441SV74177594410 deschis la BANCA BRD – AGENTIA BERCENI , reprezentata prin **Administrator TATAVURA GHEORGHE** in calitate de **VANZATOR**,  
Si

P.F Andreescu Ilie-Iulian inmatriculata la C.N.P 1720720441543 in Registrul Comertului, C.U.I/CI.F 26655853 cu sediul in Bucuresti , Bld. Alexandru Obregia , Nr. 6 , Bl. M1 , Sc. 3 , Et. 5 , Ap.97, Sect.4 , telefon ....., fax.....,avand contul RO59RNCB0669108076820001 deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, , AG. BRANCOVEANU reprezentata prin **DIR.GENERAL ANDRESCU ILIE-IULIAN** in calitate de **CUMPARATOR**

**CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Obiectul contractului il constituie furnizarea de betoane, sape, mortare, armaturi, elemente prefabricate si alte materiale de constructie denumite in continuare produse, in cantitatile, clasele si caracteristicile tehnice prevazute in Anexa care face parte integranta a prezentului contract.

**Art.3.** Pentru fiecare produs, respectiv grupa de produse care fac obiectul cererii sau comenzii **CUMPARATORULUI**, **VANZATORUL** emite anexe la prezentul contract.

**CAP.III. LIVRAREA**

**Art.4.** **VANZATORUL** se obliga sa livreze produsele solicitate, la termenul si in conditiile din contract si comanda ferma lansata.

**Art.5.** Termenul de livrare este cel stabilit prin cerere sau comanda de catre **CUMPARATOR**, data livrarii fiind considerata data semnării avizului de expeditie de catre delegatul





CUMPARATORULUI la punctul de lucru.

**Art.6.** Produsele vor fi insotite de aviz de expeditie si certificat de calitate sau declaratie de conformitate, dupa caz, cu respectarea standardelor si normativelor legale in vigoare (indicativ NE 012-99).

#### CAP.IV. PRETUL

**Art. 7.** Pretul produselor ce fac obiectul prezentului contract este prevazut in anexele contractului pentru fiecare pozitie.

Modificarile de preturi intervenite in timpul derularii contractului se comunica de catre VANZATOR CUMPARATORULUI cu cel putin 10 zile inainte de intrarea lor in vigoare. Respectivele modificari vor fi mentionate intr-un act aditional la prezentul contract.

#### CAP.V. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

**Art.8.** Asigurara mijloacelor financiare pentru achitarea produselor livrate se face de catre CUMPARATOR in baza prezentului contract si a comenzilor emise de catre acesta in cursul derularii contractului prin *garantii* financiare.

**Art. 8.1.** CUMPARATORUL are obligatia de a efectua plata in avans cu OP, in baza facturii emise de catre vanzator (cantitatile de betoane facturate vor fi intre 100 si 500 MC ).

**Art.9.** VANZATORUL se obliga sa comunice in scris CUMPARATORULUI , in termen de 5 zile modificarea contului sau alte date legate de plata produselor livrate.

**Art.10.** CUMPARATORUL va suporta toate cheltuielile efectuate de catre VANZATOR, in functie de modificarile cerute de acesta in legatura cu modul de preparare a betoanelor, sapelor si mortarelor, schimbarea mijloacelor de transport convenite, etc.

#### CAP.VI. RECEPTIA PRODUSELOR

**Art.11.** Receiptia produselor se face la descarcarea din mijlocul de transport prin delegatul CUMPARATORULUI pentru betoane, sape, mortare si la incarcarea in mijlocul de transport pentru alte materiale de constructii in prezenta delegatului CUMPARATORULUI.

Livrarea betoanelor, sapelor si mortarelor se face pe baza de receiptie cantitativa si calitativa la locul de punere in opera specificat de CUMPARATOR, in prezenta conducatorului auto care a efectuat transportul respectiv si care este delegatul VANZATORULUI.

CUMPARATORUL este obligat sa desemneze un delegat cu drept de semnatura la primirea marfurilor. Desemnarea delegatului CUMPARATORULUI se va face prin adresa trimisa VANZATORULUI in 24 de ore de la semnarea contractului, la care se va anexa si specimen de semnatura. In situatia in care delegatul desemnat este indisponibil, CUMPARATORUL va desemna de urgenta un nou delegat, comunicand aceasta VANZATORULUI impreuna cu specimenul de semnatura prin fax, urmand ca in ziua urmatoare sa transmita originalul adresei.

Lipsa desemnarii unui delegat va duce la nelivrarea marfurilor si la solicitarea de despagubiri pentru marfurile degradate.

In caz de neconcordanza privind calitatea sau cantitatea, CUMPARATORUL va anunta imediat VANZATORUL, care se va deplasa la locul de punere in opera pentru constatare. Dupa caz, constatarea se poate face in prezenta unui delgat neutru.

#### CAP.VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

**Art.12.** VANZATORUL se obliga

- sa livreze produsele in cantitatea, calitatea si sortimentatia stabilita;
- sa ateste calitatea produselor livrate, stabilite in Anexa la prezentul contract, prin declaratia de conformitate;
- sa asigure incarcarea produselor in mijloacele de transport la capacitatea acestora;
- sa asigure livrarea intregii cantitati de produse contractate;
- sa se puna de acord cu CUMPARATORUL pentru utilizarea la mijloacele de transport cu minim 2 zile inainte de livrare.

**Art.13.** CUMPARATORUL se obliga:





- sa primesca produsele livrate conform graficului din contract sau comenzilor transmise;
- sa se puna de acord cu VANZATORUL cu privire la mijloacele de transport cu minim 2 zile inainte de livrare.
- sa achite contravaloarea produselor livrate in conditiile si termenele stipulate in contract;
- sa elibereze frontul de lucru necesar descarcarii produselor din Anexa.
- sa raspunda de modul de punere in opera a produselor in conformitate cu normativul NE 012-99 si Legea 10/1995.

## CAP.VIII. EXPEDIEREA SI TRANSPORTUL

**Art. 14.** Asigurarea mijloacelor de transport necesare expedierii betoanelor, sapelor si mortarelor este sarcina VANZATORULUI, sau, dupa caz, in sarcina CUMPARATORULUI, acesta procedand la receptia betoanelor la incarcare.

In situatia in care transportul se efectueaza cu mijloacele de transport ale VANZATORULUI, CUMPARATORUL va suporta cheltuielile de transport.

## CAP. IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 15.** Partile nu raspund pentru nerespectarea contractului in caz de forta majora notificata partii contractante in termen de 5 zile de la aparitia ei si constatata in termen de 15 zile de la notificare.

In conditiile alineatului precedent, contractul se reziliaza fara a se putea pretinde daune interese.

**Art. 16.** Partile pot cere modificarea sau revocarea prezentului contract numai cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile, iar modificarile sau cererea de revocare conventionala se vor constitui in act aditional ce se anexeaza la contract si face parte integranta din acesta.

**Art. 17.** Eventualele litigii aparute in cursul derularii prezentului contract urmeaza sa fie solutionate pe cale amiabila, iar in situatia in care acest lucru nu este posibil, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

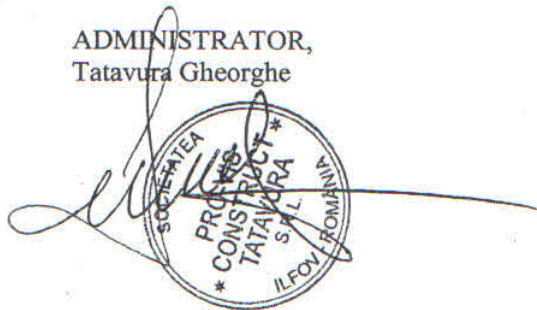
**Art. 18.** Contractul a fost incheiat in 2 exemplare, un exemplar semnat de reprezentantii legali ai partilor revenind VANZATORULUI, iar un altul CUMPARATORULUI.

Prezentul contract s-a incheiat la data de 09.01.2014 la sediul S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L. si este valabil pana la data de 08.01.2015, putand fi prelungit cu acordul partilor.

**VANZATOR**

S.C. PRO-VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

ADMINISTRATOR,  
Tatavura Gheorghe



**CUMPARATOR**

P.F. ANDRESCU ILIE-IULIAN

DIR. GENERAL/ADMINISTRATOR  
Andrescu Ilie-Iulian





ANEXA LA CONTRACT Nr 2 din 09.01.2014

Nr.	DENUMIRE PRODUS	UM	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE	T.V.A.	VALOARE TOTALA	TERMEN LIVRARE
1	C8/10 S3/16	MC	2300	149,20	343.160	82.158,4	425.318,4	L A C E N E R E .
2	C16/20 S3/16	MC	4100	157,25	644.725	154.734	799.459	
3	C18/22.5 S3/16	MC	9700	169,36	1.642.792	394.270	2.037.062,4	

VANZATOR

S.C. PRO VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

ADMINISTRATOR,  
TATAVURA GHEORGHE



CUMPARATOR

P.F. ANDRESCU ILIE - IULIAN

ADMINISTRATOR  
ANDRESCU ILIE-IULIAN



234 / 14  
14-1-2008

**CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCA**

Incheiat si inregistrat sub nr. 15 / 01.08.2008 in registrul general de evidenta a salariatilor \*)

**A. Partile contractului**

Angajator – persoana juridica/fizica S.C.PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L.,  
cu sediul/domiciliul in BUCURESTI, inregistrata la registrul comertului/autoritatile administratiei publice din  
BUCURESTI sub nr. J40/9513/2007, cod fiscal 21745807, telefon \_\_\_\_\_,  
reprezentata legal prin TATAVURA GHEORGHE, in calitate de ADMINISTRATOR,  
si

salariatul/salariata – domnul/doamna VELIC MARIUS-VICTOR domiciliat/domiciliata in localitatea SAT  
FALCIU Str.,COMUNA FALCIU, judetul VASLUI, posesor/posesoare al/a buletinului/cartii de  
identitate/pasaportului seria VS, nr. 045008 eliberat/eliberata de COM.MURGENI, la data de 22.09.2000,  
CNP 1860720371718, permis de munca seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_,  
am incheiat prezentul contract in urmatoarele conditii asupra carora am convenit:

**B. Obiectul contractului:** PRESTAREA MUNCII SI PLATA SALARIULUI

**C. Durata contractului:**

- a). nedeterminata, salariatul/salariata VELIC MARIUS-VICTOR urmand sa inceapa activitatea la data de  
01.08.2008;  
b). Determinata, de \_\_\_\_\_ luni, pe perioada cuprinsa intre data de \_\_\_\_\_ si data  
de \_\_\_\_\_ / pe perioada suspendarii contractului individual de munca al titularului de post.

**D. Locul prestarii**

1. Activitatea se desfasoara la S.C.PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L..  
2. In lipsa unui loc de munca fix salariatul va desfasura activitatea astfel: \_\_\_\_\_

**E. Felul serviciului**

Funcția/meseria MASINIST LA INSTALATIILE DE PREPARAT SI TURNAT BETON conform Clasificarii ocupatiilor  
din Romania COD 833202.

**F. Atributiile postului**

Atributiile postului sunt prevazute in fisa postului, anexa la contractul individual de munca \*).

**G. Conditii de munca**

1. Activitatea se desfasoara in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1991 privind stabilirea duratei timpului  
de munca sub 8 ore pe zi pentru salariatii care lucreaza in conditii deosebite – vatamatoare, grele sau  
periculoase.  
2. Activitatea prestata se desfasoara in conditii normale / deosebite speciale de munca, potrivit  
Legii nr. 19/2000 privind sistemul de lucru public de pensii si alte drepturi de asigurari sociale, cu modificarile si  
completarile ulterioare.

**H. Durata muncii**

1. O norma intreaga, durata timpului de lucru fiind de 8 ore/zi, 40 ore/saptamana  
a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza 8 (ore zi/ore noapte/inegal).  
b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca  
aplicabil.  
2. O fractiune de norma de \_\_\_\_\_ ore/zi (cel putin 2 ore/zi), \_\_\_\_\_ ore/saptamana.  
a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza: \_\_\_\_\_ (ore zi/ore noapte/inegal)  
b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca  
aplicabil.  
c). Nu se vor efectua ore suplimentare, cu exceptia cazurilor de forta majora sau pentru alte lucrari urgente  
destinate prevenirii producerii unor accidente sau inlaturarii consecintelor acestora

**I. Concediul**

Durata concediului anual de odihna este de 21 zile lucratoare, in raport cu durata muncii (norma  
intreaga, fractiune de norma).  
De asemenea, beneficiaza de un concediu suplimentar de \_\_\_\_\_

**J. Salarizare**

1. Salariul de baza lunar brut: 800 Lei;  
2. Alte elemente constitutive:  
a). sporuri \_\_\_\_\_;  
b). indemnizatii \_\_\_\_\_;  
c). alte adaosuri \_\_\_\_\_

\*) Pana la data de 31 decembrie 2003, contractul individual de munca va fi inregistrat la inspectoratul teritorial de munca, cu mentinerea pe contract a acestui numar

87 118855



3. Orele suplimentare prestate in afara programului normal de lucru sau in zilele in care nu se lucreaza ori in zilele de sarbatori legale se compenseaza cu ore libere platite sau se platesc cu un spor la salariu, conform contractului colectiv de munca aplicabil sau Legii 53/2003 – Codul Muncii cu modificarile ulterioare.

4. Data/datele la care se plateste salariul este/sunt 15 LUNA IN CURS PT LUNA EXPIRATA.

**K. Drepturi si obligatii ale partilor privind securitatea si sanatatea in munca:**

- a). echipamentul individual de protectie \_\_\_\_\_
- b). echipamentul individual de lucru \_\_\_\_\_
- c). materiale igienico-sanitare \_\_\_\_\_
- d). alimentatie de protectie \_\_\_\_\_
- e). alte drepturi si obligatii privind sanatatea si securitatea in munca \_\_\_\_\_

**L. Alte cauze:**

- a). perioada de proba este de 30 ZILE
- b). perioada de preaviz in cazul concedierii este de 20 zile lucratoare, conform Legii nr. 53/2003 – Codul muncii sau contractul colectiv de munca.
- c). perioada de preaviz in cazul demisiei este de 15 zile calendaristice, conform Legii nr. 53/2003 – Codul muncii sau contractului colectiv de munca.
- d). in cazul in care salariatul urmeaza sa-si desfasoare activitatea in strainatate, informatiilor prevazute la art.18 alin.(1) din Legea nr.53/2003 – Codul muncii se vor regasi si in contractul individual de munca;
- e). alte clauze:

**M. Drepturi si obligatii generale ale partilor**

- 1. Salariatul are, in principal, urmatoarele drepturi:
  - a). dreptul la salarizare pentru munca depusa;
  - b). dreptul la repaos zilnic si saptamanal;
  - c). dreptul la concediul de odihna anual;
  - d). dreptul la egalitate de sanse si de tratament;
  - e). dreptul la securitate si sanatate in munca;
  - f). dreptul la formare profesionala, in conditiile actelor aditionale.
- 2. Salariatului ii revin, in principal, urmatoarele obligatii:
  - a). obligatia de a realiza norma de munca sau, dupa caz, de a indeplini atributiile ce-i revin conform fisei postului;
  - b). obligatia de a respecta disciplina muncii;
  - c). obligatia de fidelitate fata de angajator in executarea atributiilor de serviciu;
  - d). obligatia de a respecta masurile de securitate si sanatate a muncii in unitate;
  - e). obligatia de a respecta secretul de serviciu.
- 3. Angajatorul are, in principal, urmatoarele drepturi:
  - a). sa dea dispozitii cu caracter obligatoriu pentru salariat, sub rezerva legalitatii lor;
  - b). sa exercite controlul asupra modului de indeplinire a sarcinilor de serviciu;
  - c). sa constate savarsirea abaterilor disciplinare si sa aplice sanctiunile corespunzatoare, potrivit legii, contractului colectiv de munca aplicabil si regulamentului intern.
- 4. Angajatorului ii revin, in principal, urmatoarele obligatii:
  - a). sa acorde salariatului toate drepturile ce decurg din contractele individuale de munca, din contractul colectiv de munca aplicabil regulamentului intern;
  - b). sa asigure salariatului permanent conditiile tehnice si organizatorice avute in vedere la elaborarea normelor de munca si conditiile corespunzatoare de munca;
  - c). sa informeze salariatul asupra conditiilor de munca si asupra elementelor care privesc desfasurarea relatiilor de munca;
  - d). sa elibereze, la cerere, toate documentele ce atesta calitatea de salariat a solicitantului;
  - e). sa asigure confidentialitatea datelor cu caracter personal ale salariatului.

**N. Dispozitii finale**

Prevederile prezentului contract individual de munca se completeaza cu dispozitiile Legii nr.53/2003 – Codul muncii si, ale contractului colectiv de munca aplicabil incheiat la nivelul angajatorului/ramurii/national, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ la Directia generala de munca si solidaritate sociala, a judetului/municipiului \_\_\_\_\_/Ministerul Muncii si Solidaritatii sociale.

Orice modificare privind clauzele contractuale in timpul executarii contractului individual de munca impune incheierea unui act additional la contract, conform dispozitiilor legale.

Prezentul contract individual de munca s-a incheiat in trei exemplare cate unul pentru fiecare parte si unul pentru ITM Bucuresti.

**O. Conflictele in legatura incheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau incetarea prezentului contract individual de munca sunt solutionate de instanta judecatoreasca competenta material si teritorial, potrivit legii.**

ANGAJATOR,

\_\_\_\_\_

REPREZENTANT LEGAL

\_\_\_\_\_



SALARIAT

\_\_\_\_\_

Pe data de \_\_\_\_\_ prezentul contract inceteaza in temeiul art. \_\_\_\_\_ din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, in urma indeplinirii procedurii legale.

## CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCA

Incheiat si inregistrat sub nr. 20 / 19.03.2009 in registrul general de evidenta a salariatilor \*)

M. BUC.  
BUC.  
DANUT ANTONEL  
80

**A. Partile contractului**

Angajator - persoana juridica/fizica S.C.PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L.,  
cu sediul/domiciliul in BUCURESTI, inregistrata la registrul comertului/autoritatea administratiei publice din  
BUCURESTI sub nr. J40/9513/2007, cod fiscal 21745807, telefon \_\_\_\_\_,  
reprezentata legal prin TATAVURA GHEORGHE, in calitate de ADMINISTRATOR,  
si

salariatul/salariata - domnul/doamna TATAVURA IONUT DANIEL domiciliat/domiciliata in  
localitatea BUCURESTI, str. DEMOCRATIEI, NR.9, Bl.6, Sc.1, Ap.3, judetul SECTOR 4,  
posesor/posesoare al/a buletinului/cartii de identitate/pasaportului seria RD, nr. 546818 eliberat/eliberata de  
SPCEP S4 BIROUL 2, la data de 02.11.2007, CNP 1821015440031, permis de munca seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

am incheiat prezentul contract in urmatoarele conditii asupra carora am convenit:

**B. Obiectul contractului:** PRESTAREA MUNCII SI PLATA SALARIULUI

**C. Durata contractului:**

a). nedeterminata, salariatul/salariata TATAVURA IONUT DANIEL urmand sa inceapa activitatea la data de  
19.03.2008;

b). Determinata, de \_\_\_\_\_ luni, pe perioada cuprinsa intre data de \_\_\_\_\_ si data  
de \_\_\_\_\_ / pe perioada suspendarii contractului individual de munca al titularului de post.

**D. Locul prestarii**

1. Activitatea se desfasoara la S.C.PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L.

2. In lipsa unui loc de munca fix salariatul va desfasura activitatea astfel: \_\_\_\_\_

**E. Felul serviciului**

Functia/meseria SOFER AUTOCAMION conform Clasificarii ocupatiilor din Romania COD 832401.

**F. Atributiile postului**

Atributiile postului sunt prevazute in fisa postului, anexa la contractul individual de munca \*).

**G. Conditii de munca**

1. Activitatea se desfasoara in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1991 privind stabilirea duratei timpului  
de munca sub 8 ore pe zi pentru salariatii care lucreaza in conditii deosebite - vatamatoare, grele sau  
periculoase.

2. Activitatea prestata se desfasoara in conditii normale / deosebite speciale de munca, potrivit  
Legii nr. 19/2000 privind sistemul de lucru public de pensii si alte drepturi de asigurari sociale, cu modificarile si  
completarile ulterioare.

**H. Durata muncii**

1. O norma intreaga, durata timpului de lucru fiind de 8 ore/zi, 40 ore/saptamana

a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza 8 (ore zi/ore noapte/inegal).

b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca  
aplicabil.

2. O fractiune de norma de \_\_\_\_\_ ore/zi (cel putin 2 ore/zi), \_\_\_\_\_ ore/saptamana.

a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza: \_\_\_\_\_ (ore zi/ore noapte/inegal)

b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca  
aplicabil.

c). Nu se vor efectua ore suplimentare, cu exceptia cazurilor de forta majora sau pentru alte lucrari urgente  
destinate prevenirii producerii unor accidente sau inlaturarii consecintelor acestora

**I. Concediul**

Durata concediului anual de odihna este de 21 zile lucratoare, in raport cu durata muncii (norma  
intreaga, fractiune de norma).

De asemenea, beneficiaza de un concediu suplimentar de \_\_\_\_\_

**J. Salarizare**

1. Salariul de baza lunar brut: 2.000 Lei;

2. Alte elemente constitutive:

a). sporuri \_\_\_\_\_;

b). indemnizatii \_\_\_\_\_;

c). alte adaosuri \_\_\_\_\_;

\*) Pana la data de 31 decembrie 2003, contractul individual de munca va fi inregistrat la inspectoratul teritorial de munca, cu mentinerea pe contract a acestui numar



3. Orele suplimentare prestate in afara programului normal de lucru sau in zilele in care nu se lucreaza ori in zilele de sarbatori legale se compenseaza cu ore libere platite sau se platesc cu un spor la salariu, conform contractului colectiv de munca aplicabil sau Legii 53/2003 - Codul Muncii cu modificarile ulterioare.

4. Data/datele la care se plateste salariul este/sunt 15 LUNA IN CURS PT LUNA EXPIRATA.

**K. Drepturi si obligatii ale partilor privind securitatea si sanatatea in munca:**

- a). echipamentul individual de protectie \_\_\_\_\_
- b). echipamentul individual de lucru \_\_\_\_\_
- c). materiale igienico-sanitare \_\_\_\_\_
- d). alimentatie de protectie \_\_\_\_\_
- e). alte drepturi si obligatii privind sanatatea si securitatea in munca \_\_\_\_\_

**L. Alte cauze:**

- a). perioada de proba este de 30 ZILE
- b). perioada de preaviz in cazul concedierii este de 20 zile lucratoare, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii sau contractul colectiv de munca
- c). perioada de preaviz in cazul demisiei este de 15 zile calendaristice, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii sau contractului colectiv de munca
- d). in cazul in care salariatul urmeaza sa-si desfasoare activitatea in strainatate, informatiilor prevazute la art.18 alin.(1) din Legea nr.53/2003 - Codul muncii se vor regasi si in contractul individual de munca;
- e). alte clauze:

**M. Drepturi si obligatii generale ale partilor**

1. Salariatul are, in principal, urmatoarele drepturi:

- a). dreptul la salarizare pentru munca depusa;
- b). dreptul la repaos zilnic si saptamanal;
- c). dreptul la concediul de odihna anual;
- d). dreptul la egalitate de sanse si de tratament;
- e). dreptul la securitate si sanatate in munca;
- f). dreptul la formare profesionala, in conditiile actelor aditionale.

2. Salariatului ii revin, in principal, urmatoarele obligatii:

- a). obligatia de a realiza norma de munca sau, dupa caz, de a indeplini atributiile ce-i revin conform fisei postului;
- b). obligatia de a respecta disciplina muncii;
- c). obligatia de fidelitate fata de angajator in executarea atributiilor de serviciu;
- d). obligatia de a respecta masurile de securitate si sanatate a muncii in unitate;
- e). obligatia de a respecta secretul de serviciu.

3. Angajatorul are, in principal, urmatoarele drepturi:

- a). sa dea dispozitii cu caracter obligatoriu pentru salariat, sub rezerva legalitatii lor;
- b). sa exercite controlul asupra modului de indeplinire a sarcinilor de serviciu;
- c). sa constate savarsirea abaterilor disciplinare si sa aplice sanctiunile corespunzatoare, potrivit legii, contractului colectiv de munca aplicabil si regulamentului intern.

4. Angajatorul ii revin, in principal, urmatoarele obligatii:

- a). sa acorde salariatului toate drepturile ce decurg din contractele individuale de munca, din contractul colectiv de munca aplicabil regulamentului intern;
- b). sa asigure salariatului permanent conditiile tehnice si organizatorice avute in vedere la elaborarea normelor de munca si conditiile corespunzatoare de munca;
- c). sa informeze salariatul asupra conditiilor de munca si asupra elementelor care privesc desfasurarea relatiilor de munca;
- d). sa elibereze, la cerere, toate documentele ce atesta calitatea de salariat a solicitantului;
- e). sa asigure confidentialitatea datelor cu caracter personal ale salariatului.

**N. Dispozitii finale**

Prevederile prezentului contract individual de munca se completeaza cu dispozitiile Legii nr.53/2003 - Codul muncii si ale contractului colectiv de munca aplicabil incheiat la nivelul angajatorului/ramurii/national, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ la Directia generala de munca si solidaritate sociala, a judetului/municipiului \_\_\_\_\_/Ministerul Muncii si Solidaritatii sociale.

Orice modificare privind clauzele contractuale in timpul executarii contractului individual de munca impune incheierea unui act additional la contract, conform dispozitiilor legale.

Prezentul contract individual de munca s-a incheiat in trei exemplare cate unul pentru fiecare parte si unul pentru ITM Bucuresti.

O. Conflictetele in legatura incheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau incetarea prezentului contract individual de munca sunt solutionate de instanta judecatoreasca competenta material si teritorial, potrivit legii.

ANGAJATOR,



REPREZENTANT LEGAL





SALARIAT



Pe data de \_\_\_\_\_ prezentul contract inceteaza in temeiul art. \_\_\_\_\_ din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, in urma indeplinirii procedurii legale.

# CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCA

Incheiat si inregistrat sub nr. 28 / 28.02.2011 in registrul general de evidenta a salariatilor \*)

## A. Partile contractului

Angajator – persoana juridica/fizica S.C.PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L.,  
cu sediul/domiciliul in BUCURESTI, inregistrata la registrul comertului/autoritatile administratiei publice din  
BUCURESTI sub nr. J40/9513/2007, cod fiscal 21745807, telefon \_\_\_\_\_,  
reprezentata legal prin TATAVURA GHEORGHE, in calitate de ADMINISTRATOR,  
si

salariatul/salariata – domnul/doamna NICULAE MARIN domiciliat/domiciliata in localitatea SAT GRUIU,  
(ORAS BUDESTI) judetul CALARASI, posesor/posesoare al/a buletinului/cartii de identitate/pasaportului seria  
KL, nr. 289778 eliberat/eliberata de SPCLEP BUDESTI, la data de 20.11.2009, CNP 1611212514152,  
permis de munca seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_,  
am incheiat prezentul contract in urmatoarele conditii asupra carora am convenit: CP 915104

**B. Obiectul contractului:** PRESTAREA MUNCII SI PLATA SALARIULUI

## C. Durata contractului:

a). nedeterminata, salariatul/salariata NICULAE MARIN urmand sa inceapa activitatea la data de  
01 03 2011;

b). Determinata, de \_\_\_\_\_ luni, pe perioada cuprinsa intre data de \_\_\_\_\_ si data  
de \_\_\_\_\_ / pe perioada suspendarii contractului individual de munca al titularului de post.

## D. Locul prestarii

1. Activitatea se desfasoara la S.C.PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L.

2. In lipsa unui loc de munca fix salariatul va desfasura activitatea astfel: \_\_\_\_\_

## E. Felul serviciului

Funcția/meseria SOFER AUTOCAMION conform Clasificarii ocupatiilor din Romania COD 832401.

## F. Atributiile postului

Atributiile postului sunt prevazute in fisa postului, anexa la contractul individual de munca \*).

## G. Conditii de munca

1. Activitatea se desfasoara in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1991 privind stabilirea duratei timpului  
de munca sub 8 ore pe zi pentru salariatii care lucreaza in conditii deosebite – vatamatoare, grele sau  
periculoase.

2. Activitatea prestata se desfasoara in conditii normale / deosebite speciale de munca, potrivit  
Legii nr. 19/2000 privind sistemul de lucru public de pensii si alte drepturi de asigurari sociale, cu modificarile si  
completarile ulterioare.

## H. Durata muncii

1. O norma intreaga, durata timpului de lucru fiind de 8 ore/zi, 40 ore/saptamana

a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza 8 (ore zi/ore noapte/inegal).

b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca  
aplicabil.

2. O fractiune de norma de \_\_\_\_\_ ore/zi (cel putin 2 ore/zi), \_\_\_\_\_ ore/saptamana.

a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza: \_\_\_\_\_ (ore zi/ore noapte/inegal)

b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca  
aplicabil.

c). Nu se vor efectua ore suplimentare, cu exceptia cazurilor de forta majora sau pentru alte lucrari urgente  
destinate prevenirii producerii unor accidente sau inlaturarii consecintelor acestora

## I. Concediul

Durata concediului anual de odihna este de 21 zile lucratoare, in raport cu durata muncii (norma  
intreaga, fractiune de norma).

De asemenea, beneficiaza de un concediu suplimentar de \_\_\_\_\_.

## J. Salarizare

1. Salariul de baza lunar brut: 800 Lei;

2. Alte elemente constitutive:

a). sporuri \_\_\_\_\_;

b). indemnizatii \_\_\_\_\_;

c). alte adaosuri \_\_\_\_\_;



3. Orele suplimentare prestate in afara programului normal de lucru sau in zilele in care nu se lucreaza ori in zilele de sarbatori legale se compenseaza cu ore libere platite sau se platesc cu un spor la salariu, conform contractului colectiv de munca aplicabil sau Legii 53/2003 - Codul Muncii cu modificarile ulterioare.

4. Data/datele la care se plateste salariul este/sunt 15 LUNA IN CURS PT LUNA EXPIRATA.

**K. Drepturi si obligatii ale partilor privind securitatea si sanatatea in munca:**

- a). echipamentul individual de protectie \_\_\_\_\_
- b). echipamentul individual de lucru \_\_\_\_\_
- c). materiale igienico-sanitare \_\_\_\_\_
- d). alimentatie de protectie \_\_\_\_\_
- e). alte drepturi si obligatii privind sanatatea si securitatea in munca \_\_\_\_\_

**L. Alte cauze:**

- a). perioada de proba este de 30 ZILE
- b). perioada de preaviz in cazul concedierii este de 20 zile lucratoare, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii sau contractul colectiv de munca.
- c). perioada de preaviz in cazul demisiei este de 15 zile calendaristice, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii sau contractului colectiv de munca.
- d). in cazul in care salariatul urmeaza sa-si desfasoare activitatea in strainatate, informatiilor prevazute la art.18 alin.(1) din Legea nr.53/2003 - Codul muncii se vor regasi si in contractul individual de munca;
- e). alte clauze:

**M. Drepturi si obligatii generale ale partilor**

1. Salariatul are, in principal, urmatoarele drepturi:

- a). dreptul la salarizare pentru munca depusa;
- b). dreptul la repaos zilnic si saptamanal;
- c). dreptul la concediul de odihna anual;
- d). dreptul la egalitate de sanse si de tratament;
- e). dreptul la securitate si sanatate in munca;
- f). dreptul la formare profesionala, in conditiile actelor aditionale.

2. Salariatului ii revin, in principal, urmatoarele obligatii:

- a). obligatia de a realiza norma de munca sau, dupa caz, de a indeplini atributiile ce-i revin conform fisei postului;
- b). obligatia de a respecta disciplina muncii;
- c). obligatia de fidelitate fata de angajator in executarea atributiilor de serviciu;
- d). obligatia de a respecta masurile de securitate si sanatate a muncii in unitate;
- e). obligatia de a respecta secretul de serviciu.

3. Angajatorul are, in principal, urmatoarele drepturi:

- a). sa dea dispozitii cu caracter obligatoriu pentru salariat, sub rezerva legalitatii lor;
- b). sa exercite controlul asupra modului de indeplinire a sarcinilor de serviciu;
- c). sa constate savarsirea abaterilor disciplinare si sa aplice sanctiunile corespunzatoare, potrivit legii, contractului colectiv de munca

aplicabil si regulamentul intern.

4. Angajatorului ii revin, in principal, urmatoarele obligatii:

- a). sa acorde salariatului toate drepturile ce decurg din contractele individuale de munca, din contractul colectiv de munca aplicabil si regulamentul intern;
- b). sa asigure salariatului permanent conditiile tehnice si organizatorice avute in vedere la elaborarea normelor de munca si conditiile corespunzatoare de munca;
- c). sa informeze salariatul asupra conditiilor de munca si asupra elementelor care privesc desfasurarea relatiilor de munca;
- d). sa elibereze, la cerere, toate documentele ce atesta calitatea de salariat a solicitantului;
- e). sa asigure confidentialitatea datelor cu caracter personal ale salariatului.

**N. Dispozitii finale**

Prevederile prezentului contract individual de munca se completeaza cu dispozitiile Legii nr.53/2003 - Codul muncii si ale contractului colectiv de munca aplicabil incheiat la nivelul angajatorului/ramurii/national, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ la Directia generala de munca si solidaritate sociala, a judetului/municipiului \_\_\_\_\_/Ministerul Muncii si Solidaritatii sociale.

Orice modificare privind clauzele contractuale in timpul executarii contractului individual de munca impune incheierea unui act aditional la contract, conform dispozitiilor legale.

Prezentul contract individual de munca s-a incheiat in trei exemplare cate unul pentru fiecare parte si unul pentru ITM Bucuresti.

O. Conflictetele in legatura incheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau incetarea prezentului contract individual de munca sunt solutionate de instanta judecatoreasca competenta material si teritorial, potrivit legii.

ANGAJATOR,



REPREZENTANT LEGAL





SALARIAT



Pe data de \_\_\_\_\_ prezentul contract inceteaza in temeiul art. \_\_\_\_\_ din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, in urma indeplinirii procedurii legale

## CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCA

Incheiat si inregistrat sub nr. 29 / 28.02.2011 in registrul general de evidenta a salariatilor \*)

### A. Partile contractului

Angajator – persoana juridica/fizica S.C.PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L.,  
cu sediul/domiciliul in BUCURESTI, inregistrata la registrul comertului/autoritatea administratiei publice din  
BUCURESTI sub nr. J40/9513/2007, cod fiscal 21745807, telefon \_\_\_\_\_,  
reprezentata legal prin TATAVURA GHEORGHE, in calitate de ADMINISTRATOR,  
si

salariatul/salariata – domnul/doamna RADU MARIAN CRISTIAN domiciliat/domiciliata in localitatea SAT GRUIU, (ORAS BUDESTI) judetul CALARASI, posesor/posesoare al/a buletinului/cartii de identitate/pasaportului seria KL, nr. 185797 eliberat/eliberata de SPCLEP BUDESTI, la data de 17.02.2006, CNP 1711126511666, permis de munca seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_,

am incheiat prezentul contract in urmatoarele conditii asupra carora am convenit:

**B. Obiectul contractului:** PRESTAREA MUNCII SI PLATA SALARIULUI

**C. Durata contractului:**

a). nedeterminata, salariatul/salariata RADU MARIAN CRISTIAN urmand sa inceapa activitatea la data de 01.03.2011;

b). Determinata, de \_\_\_\_\_ luni, pe perioada cuprinsa intre data de \_\_\_\_\_ si data de \_\_\_\_\_ / pe perioada suspendarii contractului individual de munca al titularului de post.

**D. Locul prestarii**

1. Activitatea se desfasoara la S.C.PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L.

2. In lipsa unui loc de munca fix salariatul va desfasura activitatea astfel: \_\_\_\_\_

**E. Felul serviciului**

Functia/meseria SOFER AUTOCAMION conform Clasificarii ocupatiilor din Romania COD 832401.

**F. Atributiile postului**

Atributiile postului sunt prevazute in fisa postului, anexa la contractul individual de munca \*).

**G. Conditii de munca**

1. Activitatea se desfasoara in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1991 privind stabilirea duratei timpului de munca sub 8 ore pe zi pentru salariatii care lucreaza in conditii deosebite – vatamatoare, grele sau periculoase.

2. Activitatea prestata se desfasoara in conditii normale / deosebite speciale de munca, potrivit Legii nr. 19/2000 privind sistemul de lucru public de pensii si alte drepturi de asigurari sociale, cu modificarile si completarile ulterioare.

**H. Durata muncii**

1. O norma intreaga, durata timpului de lucru fiind de 8 ore/zi, 40 ore/saptamana

a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza 8 (ore zi/ore noapte/inegal).

b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca aplicabil

2. O fractiune de norma de \_\_\_\_\_ ore/zi (cel putin 2 ore/zi), \_\_\_\_\_ ore/saptamana.

a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza: \_\_\_\_\_ (ore zi/ore noapte/inegal)

b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca aplicabil.

c). Nu se vor efectua ore suplimentare, cu exceptia cazurilor de forta majora sau pentru alte lucrari urgente destinate prevenirii producerii unor accidente sau inlaturarii consecintelor acestora

**I. Concediul**

Durata concediului anual de odihna este de 21 zile lucratoare, in raport cu durata muncii (norma intreaga, fractiune de norma).

De asemenea, beneficiaza de un concediu suplimentar de \_\_\_\_\_

**J. Salarizare**

1. Salariul de baza lunar brut: 800 Lei;

2. Alte elemente constitutive:

a). sporuri \_\_\_\_\_;

b). indemnizatii \_\_\_\_\_;

c). alte adaosuri \_\_\_\_\_;



3. Orele suplimentare prestate in afara programului normal de lucru sau in zilele in care nu se lucreaza ori in zilele de sarbatori legale se compenseaza cu ore libere platite sau se platesc cu un spor la salariu, conform contractului colectiv de munca aplicabil sau Legii 53/2003 – Codul Muncii cu modificarile ulterioare.

4. Data/datele la care se plateste salariul este/sunt 15 LUNA IN CURS PT LUNA EXPIRATA.

**K. Drepturi si obligatii ale partilor privind securitatea si sanatatea in munca:**

- a) echipamentul individual de protectie \_\_\_\_\_
- b) echipamentul individual de lucru \_\_\_\_\_
- c) materiale igienico-sanitare \_\_\_\_\_
- d) alimentatie de protectie \_\_\_\_\_
- e) alte drepturi si obligatii privind sanatatea si securitatea in munca \_\_\_\_\_

**L. Alte cauze:**

- a) perioada de proba este de 30 ZILE
- b) perioada de preaviz in cazul concedierii este de 20 zile lucratoare, conform Legii nr. 53/2003 – Codul muncii sau contractul colectiv de munca.
- c) perioada de preaviz in cazul demisiei este de 15 zile calendaristice, conform Legii nr. 53/2003 – Codul muncii sau contractului colectiv de munca.
- d) in cazul in care salariatul urmeaza sa-si desfasoare activitatea in strainatate, informatiilor prevazute la art.18 alin.(1) din Legea nr 53/2003 – Codul muncii se vor regasi si in contractul individual de munca;
- e) alte clauze:

**M. Drepturi si obligatii generale ale partilor**

1. Salariatul are, in principal, urmatoarele drepturi:

- a) dreptul la salarizare pentru munca depusa;
- b) dreptul la repaos zilnic si saptamanal;
- c) dreptul la concediul de odihna anual;
- d) dreptul la egalitate de sanse si de tratament;
- e) dreptul la securitate si sanatate in munca;
- f) dreptul la formare profesionala, in conditiile actelor aditionale.

2. Salariatului ii revin, in principal, urmatoarele obligatii:

- a) obligatia de a realiza norma de munca sau, dupa caz, de a indeplini atributiile ce-i revin conform fisei postului;
- b) obligatia de a respecta disciplina muncii;
- c) obligatia de fidelitate fata de angajator in executarea atributiilor de serviciu;
- d) obligatia de a respecta masurile de securitate si sanatate a muncii in unitate;
- e) obligatia de a respecta secretul de serviciu.

3. Angajatorul are, in principal, urmatoarele drepturi:

- a) sa dea dispozitii cu caracter obligatoriu pentru salariat, sub rezerva legalitatii lor;
- b) sa exercite controlul asupra modului de indeplinire a sarcinilor de serviciu;
- c) sa constate savarsirea abaterilor disciplinare si sa aplice sanctiunile corespunzatoare, potrivit legii, contractului colectiv de munca aplicabil si regulamentului intern.

4. Angajatorului ii revin, in principal, urmatoarele obligatii:

- a) sa acorde salariatului toate drepturile ce decurg din contractile individuale de munca, din contractul colectiv de munca aplicabil regulamentului intern;
- b) sa asigure salariatului permanent conditiile tehnice si organizatorice avute in vedere la elaborarea normelor de munca si conditiile corespunzatoare de munca;
- c) sa informeze salariatul asupra conditiilor de munca si asupra elementelor care privesc desfasurarea relatiilor de munca;
- d) sa elibereze, la cerere, toate documentele ce atesta calitatea de salariat a solicitantului;
- e) sa asigure confidentialitatea datelor cu caracter personal ale salariatului.

**N. Dispozitii finale**

Prevederile prezentului contract individual de munca se completeaza cu dispozitiile Legii nr.53/2003 – Codul muncii si ale contractului colectiv de munca aplicabil incheiat la nivelul angajatorului/ramurii/national, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ la Directia generala de munca si solidaritate sociala, a judetului/municipiului \_\_\_\_\_/Ministerul Muncii si Solidaritatii sociale.

Orice modificare privind clauzele contractuale in timpul executarii contractului individual de munca impune incheierea unui act aditional la contract, conform dispozitiilor legale.

Prezentul contract individual de munca s-a incheiat in trei exemplare cate unul pentru fiecare parte si unul pentru ITM Bucuresti.

O. Conflictete in legatura incheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau incetarea prezentului contract individual de munca sunt solutionate de instanta judecatoreasca competenta material si teritorial, potrivit legii.

ANGAJATOR,

REPREZENTANT LEGAL



SALARIAT

Pe data de \_\_\_\_\_ prezentul contract inceteaza in temeiul art. \_\_\_\_\_ din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, in urma indeplinirii procedurii legale.



1743/106 / 14.10.2008

# CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCA

Incheiat si inregistrat sub nr. 10 / 01.07.2008 in registrul general de evidenta a salariatiilor \*)

## A. Partile contractului

Angajator - persoana juridica/fizica S.C.PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L.,  
cu sediul/domiciliul in BUCURESTI, inregistrata la registrul comertului/autoritatea administratiei publice din  
BUCURESTI sub nr. J40/9513/2007, cod fiscal 21745807, telefon \_\_\_\_\_,  
reprezentata legal prin TATAVURA GHEORGHE, in calitate de ADMINISTRATOR,  
si

salariatul/salariata - domnul/doamna CIUREA IONEL domiciliat/domiciliata in localitatea COMUNA SOLDANU, str. \_\_\_\_\_, judetul CALARASI, posesor/posesoare al/a buletinului/cartii de identitate/pasaportului seria DH, nr. 022258, eliberat/eliberata de POL OLTENITA, la data de 03.01.1989, CNP 1741209511696, permis de munca seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_,

am incheiat prezentul contract in urmatoarele conditii asupra carora am convenit:

**B. Obiectul contractului:** PRESTAREA MUNCII SI PLATA SALARIULUI

**C. Durata contractului:**

a). nedeterminata, salariatul/salariata CIUREA IONEL urmand sa inceapa activitatea la data de 01.07.2008;

b). Determinata, de \_\_\_\_\_ luni, pe perioada cuprinsa intre data de \_\_\_\_\_ si data de \_\_\_\_\_ / pe perioada suspendarii contractului individual de munca al titularului de post.

**D. Locul prestarii**

1. Activitatea se desfasoara la S.C.PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L.

2. In lipsa unui loc de munca fix salariatul va desfasura activitatea astfel: \_\_\_\_\_

**E. Felul serviciului**

Functia/meseria SOFER AUTOCAMION conform Clasificarii ocupatiilor din Romania COD 832401.

**F. Atributiile postului**

Atributiile postului sunt prevazute in fisa postului, anexa la contractul individual de munca \*).

**G. Conditii de munca**

†. Activitatea se desfasoara in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1991 privind stabilirea duratei timpului de munca sub 8 ore pe zi pentru salariatii care lucreaza in conditii deosebite - vatamatoare, grele sau periculoase.

2. Activitatea prestata se desfasoara in conditii normale / deosebite speciale de munca, potrivit Legii nr. 19/2000 privind sistemul de lucru public de pensii si alte drepturi de asigurari sociale, cu modificarile si completarile ulterioare.

**H. Durata muncii**

1. O norma intreaga, durata timpului de lucru fiind de 8 ore/zi, 40 ore/saptamana

a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza 8 (ore zi/ore noapte/inegal).

b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca aplicabil.

2. O fractiune de norma de \_\_\_\_\_ ore/zi (cel putin 2 ore/zi), \_\_\_\_\_ ore/saptamana.

a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza: \_\_\_\_\_ (ore zi/ore noapte/inegal)

b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca aplicabil.

c). Nu se vor efectua ore suplimentare, cu exceptia cazurilor de forta majora sau pentru alte lucrari urgente destinate prevenirii producerii unor accidente sau inlaturarii consecintelor acestora

**I. Concediul**

Durata concediului anual de odihna este de 21 zile lucratoare, in raport cu durata muncii (norma intreaga, fractiune de norma).

De asemenea, beneficiaza de un concediu suplimentar de \_\_\_\_\_

**J. Salarizare**

1. Salariul de baza lunar brut: 800 Lei;

2. Alte elemente constitutive:

a). sporuri \_\_\_\_\_;

b). indemnizatii \_\_\_\_\_;

c). alte adaosuri \_\_\_\_\_;

\*) Pina la data de 31 decembrie 2003, contractul individual de munca va fi inregistrat la Inspectoratul teritorial de munca, cu mentinerea pe contract a acestui numar



3. Orele suplimentare prestate in afara programului normal de lucru sau in zilele in care nu se lucreaza ori in zilele de sarbatori legale se compenseaza cu ore libere platite sau se platesc cu un spor la salariu, conform contractului colectiv de munca aplicabil sau Legii 53/2003 - Codul Muncii cu modificarile ulterioare.

4. Data/datele la care se plateste salariul este/sunt 15 LUNA IN CURS PT LUNA EXPIRATA.

**K. Drepturi si obligatii ale partilor privind securitatea si sanatatea in munca:**

- a) echipamentul individual de protectie \_\_\_\_\_
- b) echipamentul individual de lucru \_\_\_\_\_
- c) materiale igienico-sanitare \_\_\_\_\_
- d) alimentatie de protectie \_\_\_\_\_
- e) alte drepturi si obligatii privind sanatatea si securitatea in munca \_\_\_\_\_

**L. Alte cauze:**

- a) perioada de proba este de 30 ZILE
- b) perioada de preaviz in cazul concedierii este de 20 zile lucratoare, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii sau contractul colectiv de munca.
- c) perioada de preaviz in cazul demisiei este de 15 zile calendaristice, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii sau contractului colectiv de munca.
- d) in cazul in care salariatul urmeaza sa-si desfasoare activitatea in strainatate, informatiilor prevazute la art. 18 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii se vor regasi si in contractul individual de munca;
- e) alte clauze:

**M. Drepturi si obligatii generale ale partilor**

1. Salariatul are, in principal, urmatoarele drepturi:

- a) dreptul la salarizare pentru munca depusa;
- b) dreptul la repaos zilnic si saptamanal;
- c) dreptul la concediul de odihna anual;
- d) dreptul la egalitate de sanse si de tratament;
- e) dreptul la securitate si sanatate in munca;
- f) dreptul la formare profesionala, in conditiile actelor aditionale.

2. Salariatului ii revin, in principal, urmatoarele obligatii:

- a) obligatia de a realiza norma de munca sau, dupa caz, de a indeplini atributiile ce-i revin conform fisei postului;
- b) obligatia de a respecta disciplina muncii;
- c) obligatia de fidelitate fata de angajator in executarea atributiilor de serviciu;
- d) obligatia de a respecta masurile de securitate si sanatate a muncii in unitate;
- e) obligatia de a respecta secretul de serviciu.

3. Angajatorul are, in principal, urmatoarele drepturi:

- a) sa dea dispozitii cu caracter obligatoriu pentru salariat, sub rezerva legalitatii lor;
- b) sa exercite controlul asupra modului de indeplinire a sarcinilor de serviciu;
- c) sa constate savarsirea abaterilor disciplinare si sa aplice sanctiunile corespunzatoare, potrivit legii, contractului colectiv de munca

aplicabil si regulamentului intern.

4. Angajatorului ii revin, in principal, urmatoarele obligatii:

- a) sa acorde salariatului toate drepturile ce decurg din contractele individuale de munca, din contractul colectiv de munca aplicabil si din regulamentului intern;
- b) sa asigure salariatului permanent conditiile tehnice si organizatorice avute in vedere la elaborarea normelor de munca si conditiile corespunzatoare de munca;
- c) sa informeze salariatul asupra conditiilor de munca si asupra elementelor care privesc desfasurarea relatiilor de munca;
- d) sa elibereze, la cerere, toate documentele ce atesta calitatea de salariat a solicitantului;
- e) sa asigure confidentialitatea datelor cu caracter personal ale salariatului.

**N. Dispozitii finale**

Prevederile prezentului contract individual de munca se completeaza cu dispozitiile Legii nr. 53/2003 - Codul muncii si ale contractului colectiv de munca aplicabil incheiat la nivelul angajatorului/ramurii/national, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ la Directia generala de munca si solidaritate sociala, a judetului/municipiului \_\_\_\_\_/Ministerul Muncii si Solidaritatii sociale.

Orice modificare privind clauzele contractuale in timpul executarii contractului individual de munca impune incheierea unui act aditional la contract, conform dispozitiilor legale.

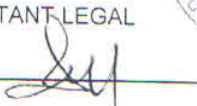
Prezentul contract individual de munca s-a incheiat in trei exemplare cate unul pentru fiecare parte si unul pentru ITM Bucuresti.

O. Conflictetele in legatura incheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau incetarea prezentului contract individual de munca sunt solutionate de instanta judecatoreasca competenta material si teritorial, potrivit legii.

ANGAJATOR,



REPRESENTANT-LEGAL





SALARIAT



Pe data de \_\_\_\_\_ prezentul contract inceteaza in temeiul art. \_\_\_\_\_ din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, in urma indeplinirii procedurii legale.

# CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCA

1066 N X /  
14092009

ELABORAT  
DE  
S.C. PRO-VIS  
CONSTRUCT S.R.L.

Incheiat si inregistrat sub nr. 21 / 01.09.2009 in registrul general de evidenta a salariatilor \*)

## A. Partile contractului

Angajator - persoana juridica/fizica S.C. PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L.,  
cu sediul/domiciliul in BUCURESTI, inregistrata la registrul comertului/autoritatile administratiei publice din  
BUCURESTI sub nr. J40/9513/2007, cod fiscal 21745807, telefon \_\_\_\_\_,  
reprezentata legal prin TATAVURA GHEORGHE in calitate de ADMINISTRATOR

si

salariatul/salariata - domnul/doamna CEAPARU DORU domiciliat/domiciliata in localitatea SAT COLIBASI, str. COMUNA COLIBASI, judetul GIURGIU, posesor/posesoare al/a buletinului/cartii de identitate/pasaportului seria GG, nr. 104052 eliberat/eliberata de COM.COMANA, la data de 21.01.2004, CNP 1680807523121, permis de munca seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_.

am incheiat prezentul contract in urmatoarele conditii asupra carora am convenit:

**B. Obiectul contractului:** PRESTAREA MUNCII SI PLATA SALARIULUI

## C. Durata contractului:

a). nedeterminata, salariatul/salariata CEAPARU DORU urmand sa inceapa activitatea la data de 01.09.2009;

b). Determinata, de \_\_\_\_\_ luni, pe perioada cuprinsa intre data de \_\_\_\_\_ si data de \_\_\_\_\_ / pe perioada suspendarii contractului individual de munca al titularului de post.

## D. Locul prestarii

1. Activitatea se desfasoara la S.C. PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L.

2. In lipsa unui loc de munca fix salariatul va desfasura activitatea astfel: \_\_\_\_\_

## E. Felul serviciului

Funcția/meseria SOFER AUTOCAMION conform Clasificarii ocupatiilor din Romania COD 832401.

## F. Atributiile postului

Atributiile postului sunt prevazute in fisa postului, anexa la contractul individual de munca \*).

## G. Conditii de munca

1. Activitatea se desfasoara in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1991 privind stabilirea duratei timpului de munca sub 8 ore pe zi pentru salariatii care lucreaza in conditii deosebite - vatamatoare, grele sau periculoase.

2. Activitatea prestata se desfasoara in conditii normale / deosebite speciale de munca, potrivit Legii nr. 19/2000 privind sistemul de lucru public de pensii si alte drepturi de asigurari sociale, cu modificarile si completarile ulterioare.

## H. Durata muncii

1. O norma intreaga, durata timpului de lucru fiind de 8 ore/zi, 40 ore/saptamana

a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza 8 (ore zi/ore noapte/inegal).

b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca aplicabil.

2. O fractiune de norma de \_\_\_\_\_ ore/zi (cel putin 2 ore/zi), \_\_\_\_\_ ore/saptamana.

a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza: \_\_\_\_\_ (ore zi/ore noapte/inegal)

b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca aplicabil.

c). Nu se vor efectua ore suplimentare, cu exceptia cazurilor de forta majora sau pentru alte lucrari urgente destinate prevenirii producerii unor accidente sau inlaturarii consecintelor acestora

## I. Concediul

Durata concediului anual de odihna este de 21 zile lucratoare, in raport cu durata muncii (norma intreaga, fractiune de norma).

De asemenea, beneficiaza de un concediu suplimentar de \_\_\_\_\_.

## J. Salarizare

1. Salariul de baza lunar brut: 800 Lei;

2. Alte elemente constitutive:

a) sporuri \_\_\_\_\_;

b) indemnizatii \_\_\_\_\_;

c) alte adaosuri \_\_\_\_\_;



3. Orele suplimentare prestate in afara programului normal de lucru sau in zilele in care nu se lucreaza ori in zilele de sarbatori legale se compenseaza cu ore libere platite sau se platesc cu un spor la salariu, conform contractului colectiv de munca aplicabil sau Legii 53/2003 - Codul Muncii cu modificarile ulterioare.

4. Data/datele la care se plateste salariul este/sunt 15 LUNA IN CURS PT LUNA EXPIRATA.

**K. Drepturi si obligatii ale partilor privind securitatea si sanatatea in munca:**

- a) echipamentul individual de protectie \_\_\_\_\_
- b) echipamentul individual de lucru \_\_\_\_\_
- c) materiale igienico-sanitare \_\_\_\_\_
- d) alimentatie de protectie \_\_\_\_\_
- e) alte drepturi si obligatii privind sanatatea si securitatea in munca \_\_\_\_\_

**L. Alte cauze:**

- a) perioada de proba este de \_\_\_\_\_ 30 ZILE \_\_\_\_\_
- b) perioada de preaviz in cazul concedierii este de \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ zile lucratoare, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii sau contractul colectiv de munca.
- c) perioada de preaviz in cazul demisiei este de \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_ zile calendaristice, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii sau contractului colectiv de munca.
- d) in cazul in care salariatul urmeaza sa-si desfasoare activitatea in strainatate, informatiilor prevazute la art.18 alin.(1) din Legea nr.53/2003 - Codul muncii se vor regasi si in contractul individual de munca,
- e) alte clause:

**M. Drepturi si obligatii generale ale partilor**

- 1. Salariatul are, in principal, urmatoarele drepturi:
  - a) dreptul la salarizare pentru munca depusa;
  - b) dreptul la repaos zilnic si saptamanal;
  - c) dreptul la concediul de odihna anual;
  - d) dreptul la egalitate de sanse si de tratament;
  - e) dreptul la securitate si sanatate in munca;
  - f) dreptul la formare profesionala, in conditiile actelor aditionale.
- 2. Salariatului ii revin, in principal, urmatoarele obligatii:
  - a) obligatia de a realiza norma de munca sau, dupa caz, de a indeplini atributiile ce-I revin conform fisei postului;
  - b) obligatia de a respecta disciplina muncii;
  - c) obligatia de fidelitate fata de angajator in executarea atributiilor de serviciu;
  - d) obligatia de a respecta masurile de securitate si sanatate a muncii in unitate;
  - e) obligatia de a respecta secretul de serviciu.
- 3. Angajatorul are, in principal, urmatoarele drepturi:
  - a) sa dea dispozitii cu caracter obligatoriu pentru salariat, sub rezerva legalitatii lor;
  - b) sa exercite controlul asupra modului de indeplinire a sarcinilor de serviciu;
  - c) sa constate savarsirea abaterilor disciplinare si sa aplice sanctiunile corespunzatoare, potrivit legii, contractului colectiv de munca aplicabil si regulamentului intern.
- 4. Angajatorului ii revin, in principal, urmatoarele obligatii:
  - a) sa acorde salariatului toate drepturile ce decurg din contractele individuale de munca, din contractul colectiv de munca aplicabil regulamentului intern;
  - b) sa asigure salariatului permanent conditiile tehnice si organizatorice avute in vedere la elaborarea normelor de munca si conditiile corespunzatoare de munca;
  - c) sa informeze salariatul asupra conditiilor de munca si asupra elementelor care privesc desfasurarea relatiilor de munca;
  - d) sa elibereze, la cerere, toate documentele ce atesta calitatea de salariat a solicitantului;
  - e) sa asigure confidentialitatea datelor cu caracter personal ale salariatului.

**N. Dispozitii finale**

Prevederile prezentului contract individual de munca se completeaza cu dispozitiile Legii nr.53/2003 - Codul muncii si ale contractului colectiv de munca aplicabil incheiat la nivelul angajatorului/ramurii/national, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ la Directia generala de munca si solidaritate sociala, a judetului/municipiului \_\_\_\_\_/Ministerul Muncii si Solidaritatii sociale.

Orice modificare privind clauzele contractuale in timpul executarii contractului individual de munca impune incheierea unui act aditional la contract, conform dispozitiilor legale.

Prezentul contract individual de munca s-a incheiat in trei exemplare cate unul pentru fiecare parte si unul pentru ITM Bucuresti.

O. Conflictetele in legatura incheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau incetarea prezentului contract individual de munca sunt solutionate de instanta judecatoreasca competenta material si teritorial, potrivit legii

ANGAJATOR,

REPREZENTANT LEGAL

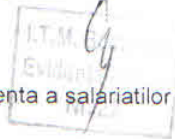
SALARIAT

Pe data de \_\_\_\_\_ prezentul contract inceteaza in temeiul art. \_\_\_\_\_ din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, in urma indeplinirii procedurii legale.

## CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCA

234/14

14-08-2008



Incheiat si inregistrat sub nr. 14 / 01.08.2008 in registrul general de evidenta a salariatilor \*)

### A. Partile contractului

Angajator – persoana juridica/fizica S.C.PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L.,  
cu sediul/domiciliul in BUCURESTI, inregistrata la registrul comertului/autoritatile administratiei publice din  
BUCURESTI sub nr. J40/9513/2007, cod fiscal 21745807, telefon \_\_\_\_\_,  
reprezentata legal prin TATAVURA GHEORGHE, in calitate de ADMINISTRATOR,  
si

salariatul/salariata – domnul/doamna GUZGAN SILVIU domiciliat/domiciliata in localitatea SAT SULETEA  
Str.,COMUNA SULETEA, judetul VASLUI, posesor/posesoare al/a buletinului/cartii de  
identitate/pasaportului seria VS, nr. 178480 eliberat/eliberata de COM.MURGENI, la data de 03.11.2003,  
CNP 1690715370038, permis de munca seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_,  
am incheiat prezentul contract in urmatoarele conditii asupra carora am convenit:

**B. Obiectul contractului:** PRESTAREA MUNCII SI PLATA SALARIULUI

**C. Durata contractului:**

- a). nedeterminata, salariatul/salariata GUZGANU SILVIU urmand sa inceapa activitatea la data de  
01.08.2008;
- b). Determinata, de \_\_\_\_\_ luni, pe perioada cuprinsa intre data de \_\_\_\_\_ si data  
de \_\_\_\_\_ / pe perioada suspendarii contractului individual de munca al titularului de post.

### D. Locul prestarii

1. Activitatea se desfasoara la S.C.PRO-VIS CONSTRUCT S.R.L.
2. In lipsa unui loc de munca fix salariatul va desfasura activitatea astfel: \_\_\_\_\_

### E. Felul serviciului

Functia/meseria MASINIST LA MASINI PT.TERASAMENTE (IFRONIST) conform Clasificarii ocupatiilor din Romania  
COD 833201.

### F. Atributiile postului

Atributiile postului sunt prevazute in fisa postului, anexa la contractul individual de munca \*).

### G. Conditii de munca

1. Activitatea se desfasoara in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1991 privind stabilirea duratei timpului  
de munca sub 8 ore pe zi pentru salariatii care lucreaza in conditii deosebite – vatamatoare, grele sau  
periculoase.
2. Activitatea prestata se desfasoara in conditii normale / deosebite speciale de munca, potrivit  
Legii nr. 19/2000 privind sistemul de lucru public de pensii si alte drepturi de asigurari sociale, cu modificarile si  
completarile ulterioare.

### H. Durata muncii

1. O norma intreaga, durata timpului de lucru fiind de 8 ore/zi, 40 ore/saptamana
- a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza 8 (ore zi/ore noapte/inegal).
- b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca  
aplicabil.
2. O fractiune de norma de \_\_\_\_\_ ore/zi (cel putin 2 ore/zi), \_\_\_\_\_ ore/saptamana.
- a). Repartizarea programului de lucru se face dupa cum urmeaza: \_\_\_\_\_ (ore zi/ore noapte/inegal)
- b). Programul de lucru se poate modifica in conditiile regulamentului intern/contractului colectiv de munca  
aplicabil.
- c). Nu se vor efectua ore suplimentare, cu exceptia cazurilor de forta majora sau pentru alte lucrari urgente  
destinate prevenirii producerii unor accidente sau inlaturarii consecintelor acestora

### I. Concediul

Durata concediului anual de odihna este de 21 zile lucratoare, in raport cu durata muncii (norma  
intreaga, fractiune de norma).

De asemenea, beneficiaza de un concediu suplimentar de \_\_\_\_\_.

### J. Salarizare

1. Salariul de baza lunar brut: 800 Lei;
2. Alte elemente constitutive:
- a). sporuri \_\_\_\_\_;
- b). indemnizatii \_\_\_\_\_;
- c). alte adaosuri \_\_\_\_\_.

\*) Pana la data de 31 decembrie 2003, contractul individual de munca va fi inregistrat la inspectoratul teritorial de munca, cu mentinerea pe contract a acestui numar



3. Orele suplimentare prestate în afara programului normal de lucru sau în zilele în care nu se lucrează ori în zilele de sărbători legale se compensează cu ore libere plătite sau se plătesc cu un spor la salariu, conform contractului colectiv de muncă aplicabil sau Legii 53/2003 – Codul Muncii cu modificările ulterioare.

4. Data/datele la care se plătește salariul este/sunt 15 LUNA ÎN CURS PT LUNA EXPIRATA.

**K. Drepturi și obligații ale partilor privind securitatea și sănătatea în munca:**

- a) echipamentul individual de protecție \_\_\_\_\_
- b) echipamentul individual de lucru \_\_\_\_\_
- c) materiale igienico-sanitare \_\_\_\_\_
- d) alimentație de protecție \_\_\_\_\_
- e) alte drepturi și obligații privind sănătatea și securitatea în munca \_\_\_\_\_

**L. Alte cauze:**

- a) perioada de probă este de 30 ZILE
- b) perioada de preaviz în cazul concedierii este de 20 zile lucrătoare, conform Legii nr. 53/2003 – Codul muncii sau contractul colectiv de muncă.
- c) perioada de preaviz în cazul demisiei este de 15 zile calendaristice, conform Legii nr. 53/2003 – Codul muncii sau contractului colectiv de muncă.
- d) în cazul în care salariatul urmează să-și desfășoare activitatea în străinătate, informațiilor prevăzute la art. 18 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii se vor regăsi și în contractul individual de muncă;
- e) alte clauze:

**M. Drepturi și obligații generale ale partilor**

- 1. Salariatul are, în principal, următoarele drepturi:
  - a) dreptul la salarizare pentru munca depusă;
  - b) dreptul la repaus zilnic și săptămânal;
  - c) dreptul la concediu de odihnă anual;
  - d) dreptul la egalitate de șanse și de tratament;
  - e) dreptul la securitate și sănătate în munca;
  - f) dreptul la formare profesională, în condițiile actelor adiționale.
- 2. Salariatului îi revin, în principal, următoarele obligații:
  - a) obligația de a realiza norma de muncă sau, după caz, de a îndeplini atribuțiile ce-i revin conform fișei postului;
  - b) obligația de a respecta disciplina muncii;
  - c) obligația de fidelitate față de angajator în executarea atribuțiilor de serviciu;
  - d) obligația de a respecta măsurile de securitate și sănătate a muncii în unitate;
  - e) obligația de a respecta secretul de serviciu.
- 3. Angajatorul are, în principal, următoarele drepturi:
  - a) să dea dispoziții cu caracter obligatoriu pentru salariat, sub rezerva legalității lor;
  - b) să exercite controlul asupra modului de îndeplinire a sarcinilor de serviciu;
  - c) să constate săvârșirea abaterilor disciplinare și să aplice sancțiunile corespunzătoare, potrivit legii, contractului colectiv de muncă aplicabil și regulamentului intern.
- 4. Angajatorului îi revin, în principal, următoarele obligații:
  - a) să acorde salariatului toate drepturile ce decurg din contractele individuale de muncă, din contractul colectiv de muncă aplicabil și regulamentului intern;
  - b) să asigure salariatului permanent condițiile tehnice și organizatorice avute în vedere la elaborarea normelor de muncă și condițiile corespunzătoare de muncă;
  - c) să informeze salariatul asupra condițiilor de muncă și asupra elementelor care privesc desfășurarea relațiilor de muncă;
  - d) să elibereze, la cerere, toate documentele ce atestă calitatea de salariat a solicitantului;
  - e) să asigure confidențialitatea datelor cu caracter personal ale salariatului.

**N. Dispoziții finale**

Prevederile prezentului contract individual de muncă se completează cu dispozițiile Legii nr. 53/2003 – Codul muncii și ale contractului colectiv de muncă aplicabil încheiat la nivelul angajatorului/ramurii/national, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ la Direcția generală de muncă și solidaritate socială, a județului/municipiului \_\_\_\_\_/Ministerul Muncii și Solidarității sociale.

Orice modificare privind clauzele contractuale în timpul executării contractului individual de muncă impune încheierea unui act adițional la contract, conform dispozițiilor legale.

Prezentul contract individual de muncă s-a încheiat în trei exemplare câte unul pentru fiecare parte și unul pentru ITM București.

**O. Conflictele în legătură încheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau încetarea prezentului contract individual de muncă sunt soluționate de instanța judecătorească competentă material și teritorial, potrivit legii.**

ANGAJATOR,

\_\_\_\_\_  
REPREZENTANT LEGAL



SALARIAT

\_\_\_\_\_

Pe data de \_\_\_\_\_ prezentul contract încetează în temeiul art. \_\_\_\_\_ din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, în urma îndeplinirii procedurii legale.

## RAPORT DE EVALUARE

<b>Client:</b>	ACSIS SOLV IPURL CUI: 26383945
<b>Beneficiarul raportului de evaluare:</b>	ACSIS SOLV IPURL CUI: 26383945
	<b>Evaluare bunuri mobile:</b> (1) Statie de betoane Stetter M2,25 TZ (2) Silozuri D290 – 65 mc (x 3 buc) (3) Statie de reciclare Stetter RA6 (4) Containere (x 5 bucati)
(1,2,4) Statie de betoane Stetter M 2,25 TZ, silozuri (3) si containere (x5)	<b>Data evaluarii: 23 ianuarie 2014</b>
	<b>Valoarea de piata estimata:</b> <b>266.300 EUR echivalent 1.206.365 RON</b> (1) Statie de betoane Stetter M2,25 TZ 216.600 EUR <=> 981.220 RON (2) Silozuri D290 – 65 mc (x 3 buc) 14.000 EUR <=> 63.421 RON (3) Statie de reciclare Stetter RA6 24.500 EUR <=> 110.987 RON (3) Containere (x 5 bucati) 11.200 EUR <=> 50.737 RON
(3) Statie de reciclare Stetter RA6	<b>Curs schimb: 1 EUR = 4.5301 RON</b> *VALOAREA NU CONTINE TVA
	<b>VALOAREA DE PIATA ESTIMATA PRIN METODA COSTURILOR DE INLOCUIRE</b>
<b>Raport de evaluare:</b>	<b>ADD VALUE Properties SRL</b> Membru corporativ ANEVAR





1.	<b>Raport intocmit de evaluatorul autorizat</b>	Radu BARTOS			
	<b>Legitimatie ANEVAR</b>	Nr. 10579/2014			
	<b>Parafa Asigurare profesionala</b>	500.000 EUR – Polita nr.3564/30.12.2013 (evaluator) 500.000 EUR – Polita nr.3374/23.01.2014 (companie)			
	<b>Firma de evaluare</b>	ADD VALUE Properties SRL Membru Corporativ ANEVAR 0004/2014			
	<b>Adresa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bucuresti</li> <li>Strada Panduri nr. 60, Bloc D, Scara 3, Et. 4, Ap. 40, Sector 5</li> <li>• Telefon: 0723 22 53 44</li> <li>• Tel/Fax: (021) 314 28 01</li> <li>• E-mail: office@addvalueproperties.ro</li> </ul>			
2.	<b>CLIENT</b>	Persoana juridica:	ACSIS SOLV IPURL CUI 26383945		
	<b>Adresa</b>	Oraşul:	Bucuresti, Sector 4, Str. Olimpului nr.34, Corp B, parter, ap.2		
	<b>DESTINATARUL RAPORTULUI</b>	Persoana juridica:	ACSIS SOLV IPURL CUI 26383945		
3.	<b>BUNUL EVALUAT</b>	(1) Tip bun: Statie betoane Marca/model: Stetter M 2,25 TZ, Serie utilaj: 588011800/2008 (2) Silozuri (x 3 buc) Marca/model: D290 – 65 mc (3) Tip bun: Statie reciclare Marca/model: Stetter RA6, Serie utilaj: 569003600/01 (3) Tip bun: Container Birou (x5 buc) Marca/model: Transpack tip 20', Serii: 150703107-150703111			
	<b>Proprietar</b>	Persoana juridica:	PRO VIS CONSTRUCT SRL C.U.I. RO 21745807 Nr.de înregistrare: J40/9513/2007		
	<b>Locatia Bunului</b>	Jud.Ifov, Oras Popesti Leordeni, sos.Oltenei (DN4), Nr.355			
4.	<b>DECLARAREA VALORII</b>	<b>VALOAREA DE PIAŢĂ ESTIMATĂ PRIN: METODA COSTULUI DE INLOCUIRE</b>			
		<b>266.300 EUR echivalent 1.206.365 RON</b>			
		<b>Descriere</b>	<b>Model</b>	<b>Val (EUR)</b>	<b>Val (RON)</b>
		<b>Statie betoane</b>	Stetter M2.25 TZ	216.600	981.220
		<b>Silozuri</b>	D290 - 65 mc	14.000	63.421
		<b>Statie reciclare</b>	Stetter R A6 + Comp. Stetter RA12	24.500	110.987
	<b>Containere</b>	Transpack 20'	11.200	50.737	
		<b>VALOAREA CONŢINE TVA</b>			
5.	<b>BAZA DE EVALUARE</b>	Valoarea de circulatie			
	<b>SCOPUL EVALUĂRII</b>	Estimarea valorii de lichidare a bunurilor mobile in vederea tranzactionarii			
	<b>Data de referința a evaluării</b>	23.01.2014			
	<b>Curs de schimb BNR la data de referința</b>	1 EURO = 4,5301 RON			



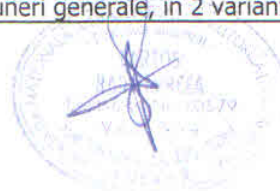


	Data inspectiei bunului la momentul evaluarii	Inspectia a fost efectuata de către Radu Bartos in 11.12.2013
6.	<b>DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dobândirea:</li> <li>▪ Factura fiscala nr. 30049/12.04.2008 (Statie de betoane)</li> <li>▪ Factura fiscala nr. KE1316/15.07.2008 (3 silozuri)</li> <li>▪ Factura fiscala nr. 30052/12.04.2008 (Statie de reciclare – partial)</li> <li>▪ Factura fiscala nr. KE1260/12.06.2008 (Statie de reciclare – partial)</li> <li>▪ Factura fiscala nr. 15003204/23.05.2008</li> </ul>
7.	<b>IDENTIFICAREA BUNULUI MOBIL</b>  <b>DESCRIEREA BUNURILOR:</b>  <b>(1) Statie de betoane Stetter M 2,25TZ si 3 silozuri (65m<sup>3</sup>)</b>	<p><b>Date identificare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Marca: Stetter</li> <li>▪ Model: M 2,25 TZ</li> <li>▪ Serie: 588011800</li> <li>▪ An fabricatie: 2008</li> <li>▪ Capacitate 101 m<sup>3</sup>/h</li> <li>▪ Capacitate de amestec pe sarja 4.1 m<sup>3</sup></li> <li>▪ Tip mixer; DW 2,25</li> <li>▪ Cantar admisie: 5.625 kg</li> <li>▪ Cantar apa: 600 kg</li> <li>▪ Cantar ciment: 1.200 kg</li> <li>▪ 4 buncare</li> <li>▪ 3 silozuri de 65m<sup>3</sup> (Transpack tip 20')</li> <li>▪ Panou de control MC150 /MC400;</li> <li>▪ Presiunea apei: 4-5 bar;</li> <li>▪ Tensiune alimentare: 400V;</li> </ul> <p><b>Specificatii tehnice:</b></p> <p>Statiile de betoane marca STETTER au fost concepute pentru a produce toate marcile de betoane existente pe piata, de la beton rutier la toate clasele de betoane superioare aditivate si pâna la sape. Statia de betoane mobila M 2,25 TZ poate fi mutata rapid, transportata pe un trailer si remontata usor, datorita partilor componente preasamblate într- o unitate compacta.</p> <p>Statia de betoane mobila ecologica STETTER TIP M 2,25 TZ este o instalatie complexa pentru prepararea si livrarea betoanelor (compuse din ciment, agregate, apa si aditivi), care are în componenta depozitare, dozare si malaxare.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malaxorul este de tip farfurie.</li> <li>▪ Depozitul de agregate este cu buncare de agregate tip buzunar TZ. Acesta este împartit în 4 buncare, acestea fiind încarcate pe doua parti (2 buncare pe o parte si celelalte 2 buncare pe partea cealalta). Dozarea agregatelor, a cimentului si a apei se executa cu ajutorul cântaririi.</li> <li>▪ Sistemul de comanda si control este complet automatizat;</li> <li>▪ Cabina de comanda este amplasata la sol;</li> <li>▪ Malaxorul este destinat producerii betonului de calitate, cu un consum redus de energie;</li> <li>▪ Silozurile de ciment sunt echipate conform normelor europene referitoare la siguranta în munca si protectia mediului înconjurator.</li> </ul> <p>Statia de betoane se poate monta pe o platforma balastata compactata, pe fundatii mobile, care ulterior se umplu cu beton. Silozurile de ciment se monteaza de asemenea pe fundatii mobile care se pot umple cu beton dupa pozitionarea acestora pe teren. Cele 2 rampe sunt mobile si se pot confectiona din metal (ca subansamble) sau din prefabricate T care se monteaza direct pe platforma balastata.</p>



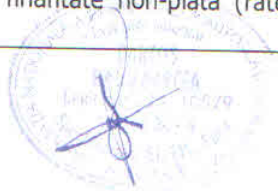


<b>DESCRIEREA STARII TEHNICE</b>	<p>A. Starea tehnica a bunului mobil:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Statia de betoane era in functiune, fiind intr-un regim de utilizare normala, conform situatiei constatate in urma inspectiei;</li> </ul> <p>B. Deficiente constatate in urma inspectiei bunului:</p> <p>Nu au fost constatate deficiente semnificative (in afara de componente ruginite), bunul fiind intr-o stare normala luand in considerare vechimea (data de fabricatie 2008) precum si destinatia bunului (statie de betoane – bun cu utilizare industriala pentru materiale constructii).</p>
<b>DESCRIEREA BUNURILOR:</b>  <b>(2) Statie de reciclare Stetter RA6</b>	<p><b>Date identificare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Marca: Stetter</li> <li>▪ Model: RA6</li> <li>▪ Serie: 569003600</li> </ul> <p>Tip sistem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Capacitate de spalare pentru beton normal: 6 m<sup>3</sup>/h</li> <li>▪ Capacitate de alimentare pentru beton normal 0.1 m<sup>3</sup>/min</li> <li>▪ Fluxul de apa: 6-10 m<sup>3</sup>/h</li> <li>▪ Capacitatea cuvei: 0.9 m<sup>3</sup></li> <li>▪ Timp de functionare per ciclu: 15 min</li> <li>▪ Numarul maxim de vehicule: 1</li> </ul> <p>Dimensiuni sistem alimentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Circular: 1.8 x 1.4 m</li> <li>▪ Dimensiunile sistemului de baza: 5 x 3.1 x 2.4</li> <li>▪ Capacitatea cuvei si sistemului de alimentare: 2.3 t</li> </ul> <p>Bazine de agitare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Putere per agitator: 4-5.5 kW</li> <li>▪ Dimensiunile bazinului de agitare: in functie de necesitatile operationale</li> <li>▪ Intervalul de agitare: 3 min per ciclu/15 minute pauza (ajustabil)</li> <li>▪ Pompa de apa: 3.7-9 kW</li> </ul> <p><b>Specificatii tehnice:</b></p> <p>Statiile de reciclare marca Stetter (de capacitati diferite RA6, RA12, RA20 – pentru spalare 6/12/20 m<sup>3</sup>/h). Printre principalele avantaje ale statiilor de reciclare Stetter sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Conceptul cu spirale direct conectate la cuva;</li> <li>▪ Separarea surplusului de material in balast de la 0.2 la 63 mm si apa, ce contine ciment, nisip fin si elemente cu dimensiuni pana la 0.2 mm;</li> <li>▪ Operare silentioasa;</li> <li>▪ Conservarea apei datorita circulatiei inchise a apei in timpul procedurii de operare</li> </ul>
<b>DESCRIEREA STARII TEHNICE</b>	<p>A. Starea tehnica a bunului mobil:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Statia de reciclare era in functiune, fiind intr-un regim de utilizare normala, conform situatiei constatate in urma inspectiei;</li> </ul> <p>B. Deficiente constatate in urma inspectiei bunului</p> <p>Nu au fost constatate deficiente semnificative (in afara de componente ruginite), bunul fiind intr-o stare normala luand in considerare vechimea (data de fabricatie 2008) precum si destinatia bunului (statie de reciclare – bun cu utilizare industriala pentru materiale constructii).</p>
<b>DESCRIEREA BUNURILOR:</b>  <b>(3) Containere tip birou</b>	<p><b>Date identificare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tip bun: Containere Birou (x5 buc)</li> <li>▪ Marca/model: Transpack tip 20'</li> <li>▪ Serii: 150703107-150703111</li> </ul> <p><b>Specificatii tehnice:</b></p> <p>Containerul demontabil tip trans-pack poate fi utilizat ca spatiu de locuit, birou sau alte propuneri generale, in 2 variante de executie.</p>





		Containerul tip trans-pack permite montarea si demontarea repetata pe alte locatii, datorita constructiei modulare, cu panouri interschimbabile.
	<b>CONCLUZIE PRIVIND ANALIZA BUNURILOR MOBILE</b>	Din punct de vedere al elementelor tehnice si de functionare bunurile se afla intr-o stare satisfacatoare necesitand doar reparatii de mentenanta (avand in vedere vechimea bunurilor, gradul de utilizare s destinatia acestora – utilizare pentru industria materialelor de constructie).
<b>8</b>	<b>DESCRIEREA SI ANALIZA PIETEI BUNURILOR</b>	
	<b>Analiza pietei</b>	<p>Aria de comercializare a echipamentelor specializate precum statia de betoane (cu silozuri) si statia de reciclare – marca Stetter, a fost influentata in mod direct de cresterea numarului de santiere de constructie de dimensiuni medii/mari unde sunt necesare echipamente specifice sau pentru care a crescut necesarul de betoane.</p> <p>Incepand cu a doua jumătate a anului 2008, numarul tranzactiilor de vanzare a inceput sa scada, in principal datorita accesului limitat la surse de finantare (credite, leasing) dar si datorita limitarii pietei constructiilor.</p> <p>Durata medie de utilizare se incadreaza in intervalul 10-15 ani in functie de destinatia bunului/nivelul lucrarilor de mentenanta efectuate incadrandu-se in categoria echipamentelor/utilajelor cu utilizare indelungata si cu o depreciere mai lenta din punct de vedere al valorii de revanzare ca si bun second-hand.</p> <p>In ceea ce priveste bunurile de natura celui analizat – statie de betoane marca Stetter M 2,25TZ (cu silozuri) si respectiv statie de reciclare marca Stetter RA6, acestea se incadreaza in categoria de echipamente fiabile cautate de firme de constructii sau din industria constructiilor, ceea ce favorizeaza tranzactionarea in principal ca si bunuri second-hand.</p> <p>Ofertele de astfel de bunuri apar atat pe internet cat si in presa specializata. Numarul de tranzactii realizate in ultima perioada de bunuri similare, dovedeste ca piata este una in stagnare.</p>
	<b>DESCRIEREA SI ANALIZA PIETEI BUNURILOR</b>	
	<b>Considerente generale asupra pietei</b>	
	<p>O piata reprezintă un mediu in care bunurile, serviciile si mărfurile sunt comercializate între cumpărători si vânzători prin mecanismul pretului. Conceptul de piată implică capacitatea cumpărătorilor si a vânzătorilor de a-și desfășura activitatea fără restrictii. Principiul cererii si ofertei mentioneaza că pretul unui bun sau serviciu variaza invers proportional cu oferta si direct proportional cu cererea. Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de bun mobil pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piată, într-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determina atractivitatea unor bunuri mobile. Cererea manifestata pe piată este în functie de cererea unor produse competitive (ca și bun finit al operatiilor desfășurate). Orientarea pietei spre componente mai economice si mai usor de intretinut afecteaza direct cererea de astfel de bunuri.</p> <p>Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de bun mobil care este disponibil pentru vânzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piată dată, într-o anumită perioada de timp. Existenta ofertei pentru un anumit bun mobil la un anumit moment, anumit pret și un anumit loc indica gradul de raritate al acestuia. Oferta de astfel de bunuri si echipamente se manifesta pe trei segmente diferite ce trebuie analiza- te critic și cu informatii suficiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oferta de bunuri noi efectuată de producători, în general la comenzi lansate de solicitant efectuate pe baza unor produse standard (echipamente și dispozitive) sau adaptate cerintelor clientului;</li> <li>• Piată marcată de existenta unor sisteme de finantate non-piată (rate, leasing, credite subventionate, șamd);</li> </ul>	





- Ofertele nu cuprind și cheltuieli de transport, engineering, de montaj, punere în funcțiune, specializare operatori;
- Ordinul de mărime de pret este uneori semnificativ, stiut fiind de catre producatori faptul ca se apeleaza la surse atrase, sau finantări in cazul unei noi afaceri;
- Oferta de bunuri second-hand efectuată de detinătorii de echipamente cu reorientare, restrângere sau închidere a productiei în general cu probleme financiare;
- Bunurile sunt, în general puternic depreciate;
- În general sunt sisteme învechite și care nu au fost supuse unor revizii sau reparatii capitale, reconditionări sau alte astfel de operatiuni ce cresc durata rămasă de viata a lor;
- Uneori se incearca valorificări pe componente sau de subansamble;
- Piata este uneori marcată de existenta unor oferte foarte avantajoase cu expuneri fără un marketing adecvat;
- Nu se oferă garantie, piese de schimb, șamd, expunerea fiind efectuată de multe ori chiar fără a se demonstra „functionalitatea”, ci doar cu expunerea istoricului utilizării;
- Cheltuielile de dezafectare/mutare sunt, în general in sarcina cumpărătorului;
- Ordinul de mărime de pret nu este semnificativ, de multe ori putându-se obtine chiar preturi derizorii.

Pe pietele de „nou” și de „second-hand” ale unor astfel de utilaje practic nu exista furnizori autohtoni, astfel s-a apelat la informatiile date de operatori din afara granitelor Romaniei. Din analiza, practic cel mai mult ne putem referi doar la a doua categorie de mai sus, ofertele second-hand existente pe site-urile firmelor specializate, acestea facandu-se cu precizari asupra locatie/dispunere, caracteristicile principale, vechimea precum și starea tehnică actuală. Pentru echipamentele studiate este prezentă pe piață o ofertă de second-hand mare, luând în calcul întreaga gamă de tipo-dimensiuni și de producători.

Piata „de nou” ne-a furnizat informatii mai mult legate de caracteristicile si denumirea producatorului echipamentului, pretul fiind de obicei fie negociat, fie comunicat numai in cazul unei cereri ferme.

#### **Definirea subpietei specifice**

**Piata echipamentelor** (echipamente constructii, echipamente industriale sau alte echipamente specializate) s-a dezvoltat in mod deosebit in perioada 2006-2007, simultan cu dezvoltarea industriilor specifice (precum constructii, mici antreprize industriale, alte tipuri de dezvoltari industrial), acest lucru reflectandu-se in mod direct in cresterea finantarilor de tip leasing pentru astfel de bunuri.

Echipamentele specializate sunt comercializate de cele mai multe ori ca si bunuri second-hand datorita duratei crescute de utilizare precum si valorilor de achizitie de nou suficient de mari astfel incat sa nu permita o achizitie de nou (beneficiarii fiind de cele mai multe ori companii de dimensiuni medii/mici).

**Piata de leasing financiar:** Un indicator semnificativ pentru evolutia pietei echipamentelor specializate este evolutia achizitiilor prin leasing financiar.

Conform informatiilor disponibile pana la finalul anului, In primele noua luni din 2013, evolutia leasingului ar putea fi descrisa prin expresia "slow and steady" (incet si stabil), a punctat Antoaneta CURTEANU, Presedinte ALB, in cadrul celei de-a IX-a Conferinte Nationale ALB care s-a desfasurat joi, 21 noiembrie, la Bucuresti. Per ansamblu, "piata de leasing la noua luni a scazut cu 10% fata de aceeasi perioada a anului trecut. In cel mai bun caz, in 2013 vom incheia cu acelasi volum ca in 2012", a explicat Antoaneta CURTEANU. Jucatorii din piata au depasit, insa, criza economica si s-au orientat catre eficientizarea activitatilor interne, dezvoltand, de asemenea, mecanisme de control.

La nivelul Europei Centrale si de Est, in primele trei trimestre din acest an, evolutia a fost una stabila, Polonia si Ucraina remarcandu-se printr-o dezvoltare semnificativa fata de anul trecut. Tara





noastra a inregistrat, inasa, o scadere de 10% fata de aceeaasi perioada din 2012: la 30 septembrie 2013, piata de leasing financiar din Romania a inregistrat un volum total de finantari noi de 832 mil. EUR. Cu toate acestea, la nivel national s-a inregistrat o crestere economica peste asteptari, ceea ce a contribuit la sustinerea pietei de leasing. Aceasta trebuie sa fie sprijinita, in continuare, de accelerarea investitiilor. "Economia Romaniei a crescut cu 4,1%, mai mult fata de estimarile de 3,1% ale analistilor, aceasta fiind una dintre cele mai mari cresteri din Europa. Din pacate, evolutia aceasta se bazeaza pe factori temporari pentru ca, daca excludem agricultura, observam ca cererea interna ramane modesta, ceea ce afecteaza piata leasingului financiar. Romanii, in special persoanele fizice, dar si companiile, nu se mai grabesc sa cumpere sau sa investeasca, nu se mai grabesc sa-si inlocuiasca flotele, echipamentele, asteptand vremuri mai bune. Insa trebuie sa invatam sa prosperam si in vremuri economice dificile. Consideram ca e nevoie de o accelerare a investitiilor pentru a stimula cresterea economica", a afirmat Presedintele ALB.

In primele 9 luni ale acestui an, majoritatea finantarilor acordate s-au indreptat catre mijloacele de transport (pondere de 70% - 580 mil. EUR), urmate de echipamente (26% - 216 mil. EUR) si sectorul imobiliar (4% - 36 mil. EUR). La nivelul segmentului mijloacelor de transport s-a remarcat un interes relativ constant al pietei in finantarea majoritara a autoturismelor (55%), arata datele ALB. Evolutia pozitiva din industria agricola s-a resimtit si la nivelul pietei de leasing: finantarea echipamentelor agricole a crescut de la 19% la 24%. Pe un trend ascendent s-au situat si finantarile la nivelul echipamentelor destinate industriei de prelucrare a lemnului (crestere de la 2% la 4%), al tehnologiei din domeniul energiei (crestere de la 13% la 14%) si al service-urilor auto (de la 1% la 4%). Cea mai mare scadere a fost raportata la nivelul finantarii sectorului de constructii (de la 31% la 16%). Cea mai mare pondere din totalul finantarilor in primele 9 luni ale acestui an a fost atrasa de persoanele juridice (97%), iar durata de finantare cea mai des intalnita a fost de 4-5 ani (28%), urmata de 3-4 ani (25%).

#### **Previziuni**

Previziunile pentru perioada urmatoare sunt rezervate fiind influentate de evolutia generala a economiei (cu impact direct asupra cererii de echipamente dar si de autoturisme si vehicule usoare sau grele in special noi), inclusiv in ceea ce priveste taxele aferente tranzactiilor cu bunuri, reglementarilor privind taxa de mediu sau taxa pe valoare adaugata. In continuare, se asteapta o crestere a tranzactiilor cu bunuri second hand luand in considerare diferentele semnificative de pret fata de bunurile noi precum si oferta bogata atat la nivelul dealerilor cat si al altor actori din piata (precum companiile de leasing).

Pentru bunul analizat este prezentă pe piață o ofertă de second-hand mare, luând în calcul întreaga gamă de tipo-dimensiuni și de producători (oferte de bunuri similare cu capacitate de productie si vechimi variate de la producatori precum: Stetter, Simen Wetbon, Promix, Merco CZ, Frumecar Betonmischanlage, Voge, Liebherr sau Gradis). Piata „de nou” ne-a furnizat informatii mai mult legate de caracteristicile si denumirea producatorului bunului, pretul fiind de obicei fie negociat, fie comunicat numai in cazul unei cereri ferme. Ofertele identificate pe piata specifica pentru aceste tipuri de bunuri vor fi prezentate in anexe.

<b>OFERTA DE BUNURI SIMILARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oferta de bunuri noi: scazuta</li> <li>• Oferta de bunuri second hand: medie/scazuta</li> </ul>
<b>CEREREA DE BUNURI SIMILARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Scazuta</li> </ul>
<b>ECHILIBRUL PIETEII (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dezechilibru în favoarea CERERII</li> </ul>
<b>PREȚURI PENTRU BUNURI SIMILARE</b>	Statii de betoane: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minim: 190.000 EUR (CIP/DDP)</li> <li>▪ Maxim: 240.000 EUR (CIP/DDP)</li> </ul>





	Statii de reciclare: ▪ Nu au fost identificate oferte reprezentative pentru revanzare.  *Nota: Preturile sunt influentate de model/an de fabricatie/capacitatea de productie si starea tehnica a bunurilor. Preturile sunt fara TVA.
<b>CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA UTILAJELOR SPECIALIZATE</b>	▪ Dezechilibru în favoarea CERERII ▪ Tendință de stagnare/scadere în favoarea CERERII  REZULTATUL CERCETARII: Posibilitatea stagnării/scaderii prețurilor/numarului de tranzactii
<b>Anexa nr. 2 cuprinde extrase privind prețurile pe segmentul de piață al statiilor de betoane.</b>	

## 9. EVALUAREA BUNURILOR

### 9.1. REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL

În elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare următoarele standarde:

<b>STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE – 2011</b>	▪ IVS - Cadru General ▪ IVS 101 - Sfera Misiunii de Evaluare ▪ IVS 102 - Implementare ▪ IVS 102 - Raportarea Evaluarii ▪ IVS 220 – Imobilizari Corporale Mobile
<b>CADRU LEGAL</b>	▪ Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloace or fixe, a rob t HG 2139/2004

### 9.2. CEA MAI BUNA UTILIZARE

**Cea mai buna utilizare** - pentru bunul in discutie se va verifica daca indeplineste patru conditii:

- Legal permisa
- Fizic posibila
- Financiar fezabila
- Maxim profitabila.

Cunoasterea si intelegerea comportamentului pietei sunt esentiale pentru conceptul "cea mai buna utilizare".

- Analiza identifica cea mai profitabila utilizare competitiva in care poate fi pus bunul in cauza. Cand potentialii cumparatori doresc sa achizitioneze un bun, motivatia lor personala o reprezinta beneficiile obtinute prin exploatarea acestuia.

In urma determinării celei mai bune utilizări pentru bunul in cauza, pentru evaluare s-au ales metoda comparației directe și metoda costului de inlocuire net:

#### 9.2.1 Evaluarea prin metoda comparației directe (pentru statia de betoane)

**Abordarea prin comparatii** se bazeaza pe analiza comparativa a bunului de evaluat cu bunuri similare care au fost vândute, luând în considerare elementele de comparatie si efectuând corectii pentru diferentele dintre acestea.

In general, bunul evaluat este comparat cu vanzarile unor bunuri similare, tranzactionate pe o piata deschisa. Pot fi luate in considerare, de asemenea, cotatele si ofertele de vanzare. Valorile si informatiile referitoare la tranzactiile cu bunuri similare sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari si diferentieri.

Dintre ofertele de vanzare de bunuri similare aflate in acelasi stadiu de uzura cu aproximativ acelasi numar de ore de functionare si cu vechime si stare tehnica comparabile, am analizat distinct ofertele prezentate in Anexe. Trebuie precizat faptul ca, pentru toate comparabilele, s-a considerat ca dreptul de proprietate transmis este integral, iar conditiile de vanzare – plata cash.





Grila de comparatie este prezentata in Anexe. Din analiza efectuata a rezultat ca cea mai apropiata comparabila de subiect este comparabila A (are cele mai mici corectii). Astfel, opinez ca valoarea de piata a bunului analizat este cea de mai jos.

În **ANEXA nr. 1** este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparației de piață prin corecții brute pentru bunul mobil.

<b>VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE</b>	<b>216.600 EUR</b> <b>Echivalent 981.220 RON</b>
<b>VALOAREA NU CONTINE TVA</b>	

### 9.2.2 Evaluare prin metoda costului de înlocuire

Utilizând **abordarea prin cost**, evaluatorul trebuie sa estimeze costul de înlocuire curent al bunului, si apoi sa deducă pierderea de valoare cauzata de uzura fizica, deprecierea funcționala si cea externa.

**Costul de înlocuire** reprezintă costul curent al unui bun nou, asemănător, care are cea mai apropiata utilitate echivalenta cu cea a bunului evaluat. In aceasta abordare, evaluatorul compara bunul in cauza cu unul care ar putea sa-l înlocuiască. Bunul care il înlocuiește ar putea reprezenta cea mai economica varianta de bun nou, care ar putea înlocui serviciul oferit de bunul in cauza.

**Costul de înlocuire net** poate fi abordarea cea mai utilizata atunci când nu exista informații suficiente despre vânzările de active comparabile, dar exista informații de piața suficiente referitoare la costurile unor echipamente comparabile noi si la deprecierea cumulata.

Ca o aplicație a abordării prin cost, CIN se bazează pe principiul substituției conform căruia o persoana prudenta nu va plăti pentru un bun mai mult decât costul de achiziție pentru un bun acceptabil ca substitut. Costul pentru un bun substituit sau pentru un bun identic va tinde sa reflecte valoarea de piața.

Costul de înlocuire reflecta prețul furnizorilor potențiali a unor bunuri echivalente cu cele supuse evaluării. Costul de înlocuire brut – CIB, înglobează totalitatea cheltuielilor ce ar trebui efectuate pentru înlocuirea activelor, la data evaluării.

$$\begin{aligned} & \text{Valoarea bunului} = \\ & \text{Costul actual (de reproducere sau înlocuire)} \\ & - (\text{deprecierea fizica} + \text{deprecierea funcționala} + \text{deprecierea externa}) \end{aligned}$$

Cele trei elemente ale deprecierei luate in considerare pentru bunurile evaluate sunt:

- **Deprecierea fizica** - este pierderea de valoare ca rezultat al utilizării si uzării unui activ in funcțiune si din expunerea lui factorilor din mediul înconjurător.

In cazul bunurilor analizate a fost estimat gradul de depreciere fizica luand in considerare tipul bunului si destinatia acestuia, vechimea bunului (precum si starea tehnica constatata in urma inspectiei), gradul de regenerare in functie de data ultimei revizii tehnice (estimata ca si fiind facuta ultima oara in anul 2013) raportat la o durata medie normala de functionare de 10 ani.

Deprecierea fizica estimata luand in considerare parametrii de calcul descriși mai sus este de 34% - pentru statia de betoane, 41% - pentru silozuri, 41% - pentru statia de reciclare si respectiv 50% - pentru containere (luand in considerare ca si asumptii generale utilizarea in conditii normale si respectand parametrii tehnici de utilizare precum si realizarea reviziilor tehnice periodice).

- **Deprecierea funcționala** - este pierderea de valoare ca rezultat al progresului tehnologic, al apariției de noi tehnologii. Factorii care contribuie la acest tip de depreciere sunt: schimbările de materiale sau de proces, inadecvări, supra dimensionări, lipsa de utilitate sau costurile variabile de funcționare in exces, fata de cele ale bunurilor de ultima generație.

In cazul bunurilor analizate a fost estimata o depreciere functionala de 5%. Estimarea a fost facuta luand in considerare impactul evolutiei tehnologice asupra valorii bunului, fiabilitatea acestuia precum si cerintele





specifice ale domeniului in care este utilizat - in urma analizei efectuate asupra echipamentelor industriale similare s-a constatat ca acestea au o durata de viata peste 10 ani, progresul tehnologic avand un impact mai redus in timp asupra acestora.

Pentru containere nu a fost luata in considerare o depreciere functionala (0%) datorita faptului cu nu contin elemente de tehnologie care sa fie afectata de depreciere.

- **Deprecierea externa** - reprezintă pierderea de valoare rezultata de apariția unor factori externi. Cauzele deprecierei economice sunt: cererea redusa, forța de munca, utilități, concurența sporita, legislație, inflație, etc.

In cazul bunului analizat deprecierea economica luata in considerare pentru scopul evaluarii a fost de 5% (dublul ratei inflatiei la data evaluarii majorat cu 2% luand in considerare o vandabilitate mai dificila a bunurilor similare care sunt mai degraba vazute ca si unitate de productie integrala decat ca si bun izolat), luandu-se in considerare parametrii economici reprezentativi precum si deteriorarea generala a pretului echipamentelor industriale second-hand in ultimul an.

În ANEXA nr. 2 este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda costului de inlocuire.

<b>VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE</b>	<b>262.100 EUR</b>		
	<b>Echivalent 1.187.338 RON</b>		
	<b>din care:</b>		
	<b>Descriere</b>	<b>Model</b>	<b>Val (EUR)</b>
	Statie betoane	Stetter M2.25 TZ	212.400
	Silozuri	D290 - 65 mc	14.000
	Statie reciclare	Stetter RA6	
	Statie reciclare	Compon. Stetter RA12	24.500
	Containere	Transpack 20'	11.200
			<b>262.100</b>
			<b>1.187.338</b>
<b>VALOAREA NU CONTINE TVA</b>			

## 10. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

### 10.1 DEFINIȚII

#### • VALOAREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un bun va fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

### 10.2 IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de client / reprezentantii clientului si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare.
2. Am considerat ca toate informatiile obtinute de la client sunt adevarate si corecte. Nu ne asumam nici o responsabilitate pentru neconcordanțele generate de informatii eronate oferite client.
3. Evaluatorii, prin reglementarile profesionale carora se supun, nu au calitatea juridica de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor mentionate si nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunului mobil evaluat, considerat existent in prezenta lucrare, ca ipoteza de lucru.
4. Bunul este considerat si evaluat ca fiind liber de sarcini.
5. Evaluatorul a presupus ca bunul mobil evaluat se conformeaza cerintelor legale, detine toate licențele, autorizatiile, certificatele necesare utilizarii sale.
6. Nu s-a facut nici o investigatie si nici nu s-au inspectat acele parti ce erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile si s-a presupus astfel ca aceste parti sunt in stare tehnica buna. Nu se poate exprima nici o opinie despre starea tehnica a partilor neinspectate si acest raport nu trebuie considerat ca ar valida integritatea elementelor.





7. Nu s-a efectuat nici o investigație referitoare la prezența sau absența substanțelor poluante și, prin urmare, nu se poate oferi nici o asigurare a potențialului sau impact asupra evaluării. În consecință, pentru scopul acestei evaluări, am presupus că nu există nici un fel de substanță poluantă, legată de bunul mobil evaluat, care ar putea produce contaminarea în zonă și diminuarea valorii acesteia. Deoarece este obligatia proprietarului de a înlătura orice contaminare, evaluatorul recomandă, în eventualitatea în care se descoperă existența acesteia, efectuarea unui audit de mediu de către un expert autorizat înaintea oricărei decizii de tranzacționare.
8. Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.
9. În calcule, s-au utilizat caracteristicile tehnice și de funcționare indicate în documentația pusă la dispoziție de client.
10. Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii, ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, de la surse pe care el le consideră credibile și nu își asumă nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor, nefiind verificate din surse independente. În plus, este posibil să existe și alte informații de care evaluatorul nu a avut cunoștința.
11. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate pentru evenimentele ce influențează valoarea bunurilor mobile evaluate, care au avut loc după data evaluării sau data inspecției și care nu au fost indicate.
12. Valorile estimate în raport se aplică întregii linii tehnologice și orice divizare sau distribuție a acestora pe interese fracționate va invalida valorile estimate.
13. Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.
14. Evaluatorii, prin natura muncii lor, nu sunt obligați să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanța relativ la bunul mobil în chestiune. Raportul de evaluare nu poate fi folosit ca probă în instanța, fiind o expertiză extrajudiciară.
15. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului bunului mobil, iar valoarea prezentată în prezentul raport de evaluare nu are nici o legătură cu valoarea de asigurare.
16. Natura pietelor emergente, cum este și România, presupune anumite dificultăți în cuantificarea unor valori de piață. Oricum, valorile exprimate în cadrul acestui raport trebuie să fie considerate ca fiind cea mai bună estimare a valorii de piață a bunului în cauză. Subliniem că valoarea recomandată a fost determinată strict prin perspectiva situației pieței la data de referință a evaluării, situație care se poate modifica, într-un interval mai scurt sau mai lung, în funcție de dinamica economică, ceea ce ar implica reconsiderarea poziției noastre.
17. Desigur că proprietarul respectiv un potențial cumpărător, pot avea, argumentat, alte opinii și păreri, susținând oricare altă valoare dintre valorile determinate în prezentul raport sau oricare altă valoare rezultată dintr-un alt proces de evaluare.

### 10.3 ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare este completat cu cel puțin 4 fotografii din care rezultă starea în care se afla bunul evaluat. În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și RON, conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

### 11. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de bunul evaluat. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.





## 12. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, efectuate la data 11.12.2013.
2. Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm ca afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte și au fost verificate, în limita posibilităților, din mai multe surse. De asemenea, certificăm ca analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. În plus, certificăm că nu avem niciun interes prezent sau de perspectivă cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de partile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
3. Onorariul ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).
4. Evaluatorii au respectat codul deontologic al ANEVAR. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență externă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos. Prezentul raport a fost efectuat în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare IVS 2011.
5. La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează mai jos sunt membri ANEVAR, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport. De asemenea, evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Codul Deontologic. Consultanții firmei Add Value Properties au încheiat asigurări de răspundere profesională la Allianz Tiriac Asigurări SA.
6. Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în prezentul raport; nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop. Raportul de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau în declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului acestuia, cu specificarea formei și a contextului în care ar urma să apară.
7. Evaluatorii nu sunt obligați să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanța referitor la proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului raport de evaluare, decât în baza unui angajament special pentru acest scop și în limita permisă de reglementările deontologice și de conduită ale profesiei și respectiv cu respectarea legislației în vigoare.





### 13. RECONCILIAREA VALORILOR DECLARAREA VALORII SELECTATE

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii evaluări, pentru a avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentele și logica aplicate au condus la judecați consistente.

- Valoarea obținută prin comparația vânzărilor: **266.300 EUR echivalent 1.206.365 RON**
- Valoarea obținută prin abordarea prin capitalizarea veniturilor: nu s-a utilizat
- Valoarea obținută prin metoda costului de înlocuire: **262.100 EUR echivalent 1.187.338 RON**

Având în vedere faptul ca cele doua valori obținute prin abordările folosite în cadrul evaluării sunt relativ apropiate, iar datele și informațiile utilizate sunt credibile, apreciem ca valoarea de piață pentru bunurile evaluate este cea obținută din abordarea prin comparația vanzarilor pentru statia de betoane și prin costul de înlocuire net pentru celelalte bunuri, respectiv de:

**266.300 EUR ( 1.206.365 RON )**

Nr	Descriere	Model	Val (EUR)	Val (RON)
1	Statie betoane	Stetter M2.25 TZ	216.600	981.220
2	Silozuri	D290 - 65 mc	14.000	63.421
3	Statie reciclare	Stetter RA6		
4	Statie reciclare	Compon. Stetter RA12	24.500	110.987
5	Containere	Transpack 20'	11.200	50.737
			<b>266.300</b>	<b>1.206.365</b>

#### Referitor la aceste valori pot fi precizate următoarele:

- Valorile au fost exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului raport;
- Exprimarea opiniei evaluatorului în valută este valabilă în contextul prevederilor de la cap 9.2.1;
- Prețul de tranzacționare se va putea situa atât deasupra cât și sub valoarea opinată ținând seama de particularitățile valabile la data tranzacției (motivația vânzătorului, motivația cumpărătorului, caracteristicile pieței bunurilor mobile, condiții concrete ale tranzacției etc.)
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea nu conține T.V.A.
- Valoarea este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției
- Raportul de evaluare a fost întocmit pe baza cadrului legal existent în România la momentul evaluării, a standardelor și procedurilor normale de evaluare, a standardelor și recomandărilor Uniunii Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR) și a Codului Deontologic al profesiei de evaluator, adoptat de aceeași asociație.
- Anexele fac parte integrantă din prezentul raport de evaluare.
- Deși este o concluzie imparțială, expertă și rezonabilă a evaluatorului, bazată pe o analiză a tuturor informațiilor avute la dispoziție, rămâne totuși o opinie. Diferența dintre valoare și preț plătit este cauzată de contextul tranzacției care nu este niciodată același.

Radu **BARTOS**

Membru titular ANEVAR

Expert Evaluator Bunuri Mobile



#### ANEXE la raport:

- ANEXA nr. 1: Determinarea valorii prin metoda comparației (statia de betoane)
- ANEXA Nr. 2: Determinarea valorii de piață prin metoda costului de înlocuire
- ANEXA Nr. 3: Extrase privind prețurile pe segmentul de piață al bunului mobil evaluat
- ANEXA Nr. 4: Fotografii
- ANEXA Nr. 5: Acte de proprietate furnizate și fișe tehnice



**Anexa 1 Determinarea valorii de piață prin metoda comparației directe**

Elemente de comparație	Bunul evaluat	Statie de betoane Stetter M2.25 TZ		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>240.000</b>	<b>195.000</b>	<b>250.000</b>
corecție pentru ofertă %		-5%	-5%	-5%
		-12.000	-9.750	-12.500
Preț corectat (EUR)		228.000	185.250	237.500
<b>Anul de fabricație</b>	2008	2008	2008	2009
corecție pentru anul de fabricație %		0%	0%	-2%
		-	-	-4.750
Preț corectat (EUR)		228.000	185.250	232.750
<b>Marca si model bun mobil</b>	Stetter M2.25 TZ	Stetter M2.25 TZ	Stetter M2.25 TZ	Stetter HN 2,25 RS
corecție pentru model %		0%	0%	-5%
		0	0	-11638
Preț corectat (EUR)		228.000	185.250	221.113
<b>Capacitate de productie</b>	101 mc/hr	101 mc/hr	108 mc/hr	100 mc/hr
corecție pentru model %		0%	0%	0%
		0	0	-
Preț corectat (EUR)		228.000	185.250	221.113
<b>Stare tehnica</b>	buna	superioara	inferioara	superioara
corecție pentru starea tehnica		-5%	5%	-5%
		-11400	9263	-11056
Preț corectat (EUR)		216.600	194.513	210.057
<b>Optiuni suplimentare</b>	accesorii: 3 silozuri (neincluse in pret)	accesorii: 3 silozuri	fara silozuri	4 silozuri x 36mc
corecție greutate		0%	5%	0%
Preț corectat (EUR)		216.600	204.238	210.057
<b>Corecție totală netă</b>		-23.400	9.238	-39.943
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		-9,8%	4,7%	-16,0%
<b>Corecție totală brută</b>		23.400	28.738	39.943
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		9,75%	14,74%	15,98%
<b>Valoare estimata (EUR)</b>	<b>216.600</b>	<b>216.600</b>	<b>204.238</b>	<b>210.057</b>
Curs de schimb	4,5301			
<b>Valoare estimata (RON)</b>	<b>981.220</b>			

Se aplică următoarele corecții raportat la bunul mobil analizat:

- Corecție tranzacție: o reducere medie de 5% a ofertelor identificate pe piața luând în considerare gradul de negociere al bunurilor similare (bunuri specializate în cadrul unei piețe cu un număr redus de oferte);
- Corecție anul de fabricație: a fost aplicată ajustare de -2% pentru diferențe în funcție de anul de fabricație al comparabilelor, acestea având vechimi similare;
- Corecție stare tehnică: o ajustare medie de +/- 5% în funcție de starea tehnică a bunurilor comparabile;
- Corecție opțiuni suplimentare: au fost aplicate corecții de +5% pentru comparabilele fără opțiuni suplimentare raportat bunului evaluat (silozuri incluse în cazul bunului analizat).



## Anexa 2 Determinarea valorii de piață prin metoda costului de înlocuire

Sumar informatii achizitie (inclusiv preturi in EUR echivalent)

Nr	Descriere	Model	Buc.	Data achizitie	Bun	Val (EUR, fara TVA)	Val (RON, fara TVA)
1	Statie betoane	Stetter M2.25 TZ	1	12.04.2008	nou	380.000	1.393.574
2	Silozuri	D290 - 65 mc	3	15.07.2008	nou	28.530	102.130
3	Statie reciclare	Stetter RA6	1	12.04.2008	nou	44.300	162.461
4	Statie reciclare	Componente Stetter RA12	1	16.06.2008	nou	5.700	21.218
5	Containere	Transpack 20'	5	23.05.2008	nou	24.892	91.520
<b>TOTAL</b>						<b>483.422</b>	<b>1.770.904</b>

**Nota:**

Luand in considerare faptul ca bunurile au fost achizitionate de nou vor fi luate in considerare valorile de achizitie pentru estimarea costului de înlocuire net.

### 1. STATIE DE BETOANE

#### A. Identificarea bunului mobil

Descrierea bunului	Marca/Mo del	An fabric.	Stare tehnica	Deprecie re fizica aferenta bunului	Dep. Fct.	Dep. Ext.	Dep. Totala
Statie de betoane	Stetter M2.25 TZ	2008	buna-utilizare normala	34%	5%	5%	44%

#### B. Sumarul evaluarii

<b>Valoare NOU</b>	<b>380.000</b>	<b>EUR</b>
Dep. Fizica*	34%	
Dep. Functionala	5%	
Dep. Externa	5%	
<b>Depreciere TOTALA</b>	<b>44%</b>	
<b>Valoare ESTIMATA</b>	<b>212.400</b>	<b>EUR</b>
Curs schimb	4,5301	
<b>Valoare ESTIMAT</b>	<b>962.193</b>	<b>RON</b>

#### C. Estimare Depreciere Fizica\*

An fabricatie		Mar-08
Vechime cronologica	Ani	4,9
Durata normata	DN	10
Data ultimelor lucrari de mentenanta (estimat)	ll/aa	Mar-13
Durata scursa de la ultima revizie	D_rec	0,9
Coefficient de regenerare a parametrilor initiali	Kr	75%
Durata normata reconditionata	DN_rec	7,5
Durata ramasa dupa reconditionare	DR_rec	6,6
Varsta efectiva	Ve	3,4
<b>UZURA FIZICA</b>	<b>Uz.Fiz.</b>	<b>34%</b>





**2. SILOZURI****A. Identificarea bunului mobil**

Descrierea bunului	Marca/Model	An fabric.	Stare tehnica	Depreciere fizica aferenta bunului	Dep. Fct.	Dep. Ext.	Dep. Tot.
Silozuri (x 3 buc)	D290 – 65 mc	2008	buna- utilizare normala	41%	5%	5%	51%

**B. Sumarul evaluarii**

Valoare NOU	<b>28.530</b>	<b>EUR</b>
Dep. Fizica*	41%	
Dep. Functionala	5%	
Dep. Externa	5%	
<b>Depreciere TOTALA</b>	<b>51%</b>	
Valoare ESTIMATA	<b>14.000</b>	<b>EUR</b>
Curs schimb	4,5301	
Valoare ESTIMAT	<b>63.421</b>	<b>RON</b>

**C. Estimare Depreciere Fizica\***

An fabricatie		Jun-08
Vechime cronologica	Ani	4,6
Durata normata	DN	10
Data ultimelor lucrari de mentenanta (estimat)	II/aa	Jun-13
Durata scursa de la ultima revizie	D_rec	0,6
Coefficient de regenerare a parametrilor initiali*	Kr	65%
Durata normata reconditionata	DN_rec	6,5
Durata ramasa dupa reconditionare	DR_rec	5,9
Durata efectiva	Ve	4,1
<b>DURATA FIZICA</b>	<b>Uz.Fiz.</b>	<b>41%</b>

**D. STATIE RECICLARE****A. Identificarea bunului mobil**

Descrierea bunului	Marca/Model	An fabric.	Stare tehnica	Depreciere fizica aferenta bunului	Dep. Fct.	Dep. Ext.	Dep. Tot.
Statie reciclare beton	Stetter RA6	2008	buna- utilizare normala	41%	5%	5%	51%

**B. Sumarul evaluarii**

Valoare NOU	<b>50.000</b>	<b>EUR</b>
Dep. Fizica*	41%	
Dep. Functionala	5%	
Dep. Externa	5%	
<b>Depreciere TOTALA</b>	<b>51%</b>	
Valoare ESTIMATA	<b>24.500</b>	<b>EUR</b>
Curs schimb	4,5301	
Valoare ESTIMAT	<b>110.987</b>	<b>RON</b>



**C. Estimare Depreciere Fizica\***

An fabricatie		Jun-08
Vechime cronologica	Ani	4,6
Durata normata	DN	10
Data ultimelor lucrari de mentenanta (estimat)	II/aa	Jun-13
Durata scursa de la ultima revizie	D_rec	0,6
Coefficient de regenerare a parametrilor initiali	Kr	65%
Durata normata reconditionata	DN_rec	6,5
Durata ramasa dupa reconditionare	DR_rec	5,9
Varsta efectiva	Ve	4,1
<b>UZURA FIZICA</b>	<b>Uz.Fiz.</b>	<b>41%</b>

**A. Containere tip birou**

**A. Identificarea bunului mobil**

Descrierea bunului	Marca/Model	An fabric.	Stare tehnica	Depreciere fizica aferenta bunului	Dep. Fct.	Dep. Ext.	Dep. Tot.
Containere tip birouri	Transpack 20'	2008	buna- utilizare normala	50%	0%	5%	55%

**B. Sumarul evaluarii**

Valoare NOU	<b>24.892</b>	<b>EUR</b>
Dep. Fizica*	50%	
Dep. Functionala	0%	
Dep. Externa	5%	
<b>Depreciere TOTALA</b>	<b>55%</b>	
Valoare ESTIMATA	<b>11.200</b>	<b>EUR</b>
Curs schimb	4,5301	
Valoare ESTIMAT	<b>50.737</b>	<b>RON</b>

**C. Estimare Depreciere Fizica\***

An fabricatie		Jun-08
Vechime cronologica	Ani	4,6
Durata normata	DN	10
Data ultimelor lucrari de mentenanta (estimat)	II/aa	n/a*
Varsta efectiva	Ve	5
<b>UZURA FIZICA</b>	<b>Uz.Fiz.</b>	<b>50%</b>

nu este cazul deoarece nu este echipament/instalatie tehnologica





# Anexa 3 Extrase privind prețurile pe segmentul de piață al bunului mobil evaluat

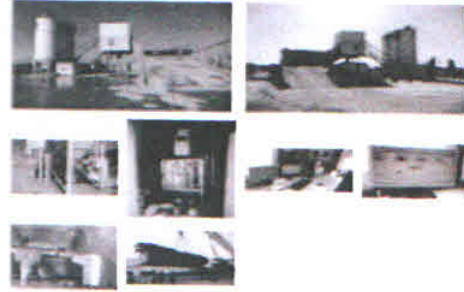
## Oferte comparabile Statie de betoane Stetter M2.25 TZ

Comparabila A  
Stetter M2.25 TZ  
Stare tehnica:  
Superioara  
Capacitate productie:  
101 mc/hr  
Anul fabricatiei:  
2008  
Oferta:  
240.000 EUR

Criteria (Ref.: SB1004) Stetter - 27/01/2014

Make: Stetter  
Year: 2008  
Capacity: 3567 m<sup>3</sup>/h  
Condition: very good condition  
Price excl. VAT: 240,000 EUR  
Location: Romania

### Stetter



Comments  
Stetter concrete mixing plant M2.25TZ

Output 101 m<sup>3</sup>/h  
Mixer capacity 2.25 m<sup>3</sup>  
Mixer type Stetter twin shaft mixer  
Aggregate compartment batcher execution 4 x 17.5 m<sup>3</sup>  
Cement silos accessories 3 pcs  
Operator's stand 1 pc  
Housing of the plant 1 pc  
Power connection 210 kVA  
Water pressure 4.5 bars DN 80  
Cement silos not included in price, on request

Erection and commissioning not included in price, on request  
Delivery condition: EXW Romania

Seller: TUBLOROM SRL  
Contact: MARIUS MARIUS  
Telephone: +40 740 058 903  
Fax:  
Mobile: +49 174 402 9553  
Address: BUCHAREST RING ROAD  
077145 APUMATI - Romania  
Occupation: Dealer/Distributor  
Spoken languages: german, english, italian, romanian

### Services

- Have this equipment delivered
- Have your equipment appraised

### Tools

- Add to my basket
- Print advertisement
- Report a company in this category
- Send to a colleague
- Create an alert
- Place a Wanted advertisement

Comparabila B  
Stetter M2.25 TZ  
Stare tehnica:  
inferoara  
Capacitate productie:  
100 mc/hr  
Anul fabricatiei:  
2008  
Oferta:  
195.000 EUR

Stetter M 2.25 Tz / 108 m<sup>3</sup>/h

Year: 2008

Basic information of this Stetter M 2.25 Tz / 108 m<sup>3</sup>/h

Product group: Concrete Batching Plants  
Brand: Stetter M 2.25 Tz / 108 m<sup>3</sup>/h  
Year of manufacture: 2008  
Extra options:

### Details

General grade (1 min - 5 max): 4  
Movement type: Mobile  
Processing capacity: 108 tn/h  
Basistation:  
- 4 Kammern Reihendoseur, 4 x 18m<sup>3</sup>  
- Wiegebånd 5000 kg  
- 1350 kg Zementwaage  
- Wasserwaage 680 kg  
- Zusatzmittelwaage 2 x 30 L  
- original Einhausung  
- Heizung  
- Siemens Steuerung im Container installiert  
- Siemens PLC  
- SPS-Steuerung  
- PC-Software Stetter MC150

### Attachments

- Ohne Silos aber mit Silozubehor:  
- (Förderschnecken, Filter für Silos, Ventil für Einblasleitung, Füllstandsanzeige, etc.)

Standort: Rumänien  
Kaufpreis: 195 000 Euro

Preis versteht sich netto ab Standort  
Zwischenverkauf vorbehalten. Irrtümer und/oder Fehldarstellungen vorbehalten, ohne Garantie und/oder Gewährleistung, wie gesehen, liegend und/oder stehend

Other information

Mascus ID: B0C30EAC

- Information about this listing
- History of this listing
- Print advertisement

This Stetter M 2.25 Tz / 108 m<sup>3</sup>/h concrete Batching Plant is not available anymore. This Stetter M 2.25 Tz / 108 m<sup>3</sup>/h concrete Batching Plant was produced in 2008. On Mascus UK you can find more Stetter M 2.25 Tz / 108 m<sup>3</sup>/h concrete Batching Plants. Details - General grade (1 min - 5 max): 4, Movement type: Mobile, Processing capacity: 108 tn/h



Comparabila C  
Stetter HN2.25 RS  
Stare tehnica:  
Superioara  
Capacitate productie:  
100 mc/hr  
Anul fabricatiei:  
2009  
Oferta:  
250.000 EUR

USED Stetter

Interested in Purchasing?

[Click to Contact Seller](#)



Listing ID: 1927131  
Price: \$338,025.00  
Manufacturer: N/A  
Condition: Used  
Location: Germany

Please say you found them on [Machinio.com](#)

Seller: KRAFTEC CMBH  
Seller phone: +49 (0)174 4020653  
Seller address: MAYBACHSTRASSE 1, 80293 NEU ULM - Germany  
Learn More: [Click to Contact Seller](#)

Specifications:

Division: Construction equipment  
Category: Concrete plants  
Subcategory: Concrete plants  
Make: Stetter  
Year: 2009  
Capacity: 3631 ft<sup>3</sup>/h  
Condition info: Good condition  
Video link: <http://www.youtube.com/watch?v=UdOSreBKZ8A&feature=youtu.be>  
Seller type: Dealer/Distributor

Description:

Stetter concrete mixing plant HN 2.25 RS  
Production year: 2009  
TOP CONDITION  
-Output: 100 com  
-1 Stetter twin shaft through mixer DW 2.25  
-Stetter control system MC 150  
-The plant is in a very good condition, with less than 40 000 com concrete produced volume  
-Aggregate in line silo 4 x 36 cbm  
-Accessories (screws, filters) for 3 content silos  
-Operator's cabin  
-Cement silos not included, on request  
-Transport not included, on request  
-Erection and commissioning not included, on request

Comparabila D  
Stetter M1 TZ  
Stare tehnica:  
Similara  
Capacitate productie:  
56 mc/hr  
Anul fabricatiei:  
2008  
Oferta:  
195.000 USD

USED Stetter

Interested in Purchasing?

[Click to Contact Seller](#)



Listing ID: 1067735  
Price: \$195,085.00  
Manufacturer: Stetter  
Condition: Used  
Location: Germany

Please say you found them on

GROMITEC  
Seller: GROMITEC  
Seller phone: 03416992274  
Seller address: 04318 Leipzig, Deutschland  
Learn More: [Click to Contact Seller](#)

Specifications:

Division: Construction equipment  
Category: Concrete equipment  
Subcategory: Concrete plants  
Make: Stetter  
Year: 2008  
Capacity: 1978 ft<sup>3</sup>/h  
Condition info: Good condition  
Seller type: Trader  
Type: M1  
Capacity approx: 56 com / h  
Mixer: TM 1000  
Control: MC 90/MC 150  
\* consists of: PC, UPS, printers, etc.  
Rehensiosieur: 4 x 15 cbm  
Location 2: Romania  
Available: immediately

Description:

A used mobile concrete batching plant  
(in good condition)  
Manufacturer: Stetter  
TYPE: M1  
year: 2008  
capacity approx.: 56 cbm / h  
Mixer: TM 1000  
Control: MC 90/MC 150  
\* Consists of: PC, UPS, printers, etc.  
silo: 2 X 100to  
Rehensiosieur: 4 x 15 cbm  
aggregate weigher: kg 2500 kg 250  
level  
cement weigh: 500 kg  
Location: Romania  
Available: immediately  
Visit with reimbursement at any time!  
reimbursement will be deducted from purchase!





**Statie de reciclare**

Comparabila A  
Stetter RA20  
Stare tehnica:  
Similara  
Anul fabricatiei:  
Est. 2000  
Oferta:  
17.900 EUR

No.:	4736324
Date:	02.09.2014
Quantity:	1
Manufacturer:	STETTER
Model:	RA 20
Type of machine:	waste concrete reclaimar / waste concrete recycler
Description:	<b>waste concrete reclaimar / waste concrete recycler STETTER RA 20</b>  Waste concrete reclaimar / waste concrete recycling system Sector RA 20 - used manufacturer: Stetter type: RA 20 YOC: approx. 2000 Consist of: - washing drum Z + 4 kfl/ engine, cleaned, overhaul - new wheels, new bearings - gear motor overhaul - Vibrationsaufnahme overhaul - 1 pos. agitator with console - gear motor / wave overhaul - 1 pos. controlbox, include automatic controlling - 1 pos. Spülgelgen The machine is complete cleaned and primed  location: south germany Price: 17.900,00 EUR (net EXW) price net, ex stock without guarantee and/or guarantee, mistakes and/or false representations reserve, purchasing like see / how is it standing or recumbent, subject prior sale
New In:	2000
Location:	Germany
Price:	17.900 EUR

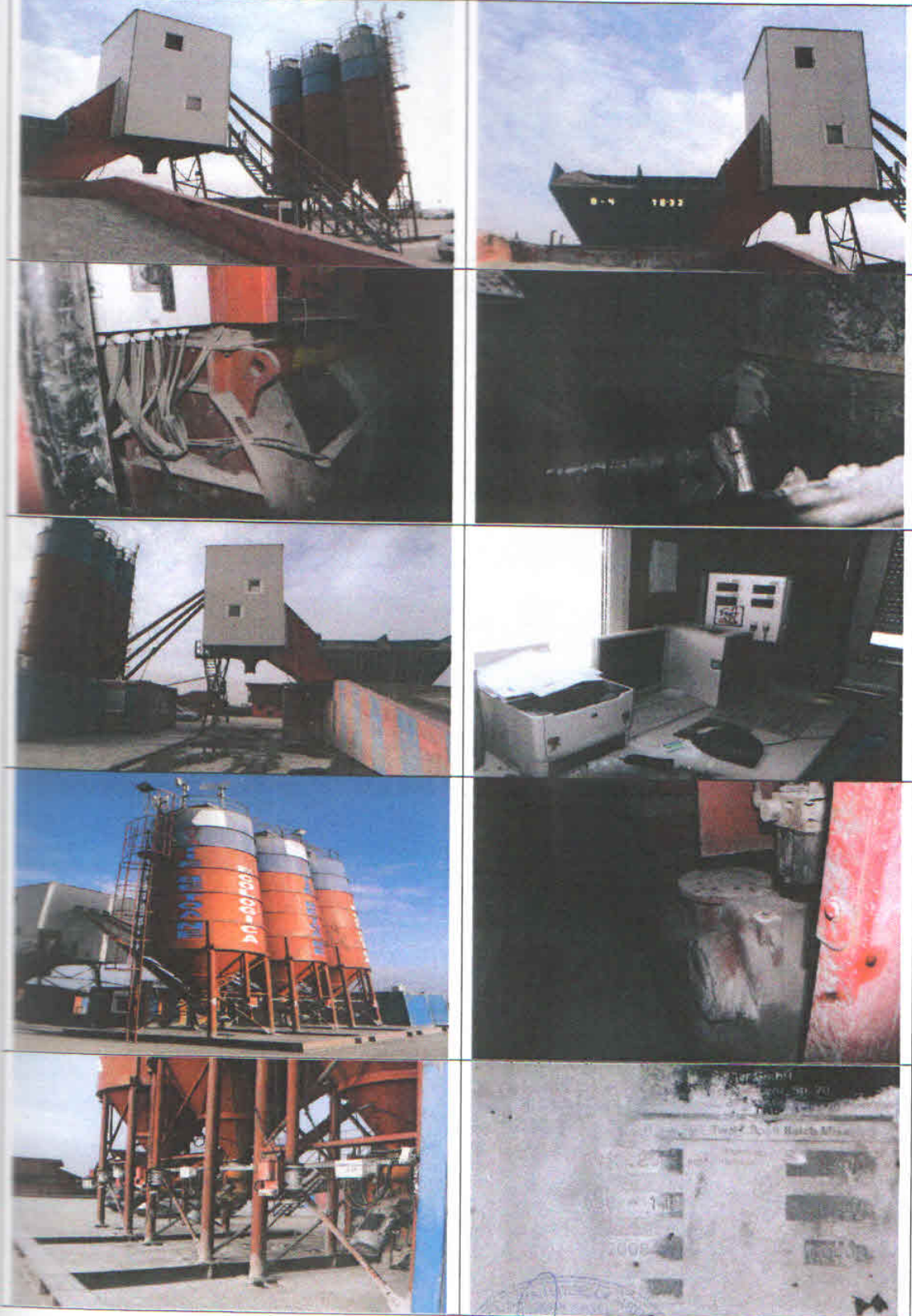
[SEND INQUIRY](#)

Photos and documents



Anexa 4    **Fotografii**

Statie betoane Stetter M 2.25 TZ si Silozuri 65mc





Statie de reciclat beton Stetter



# REIS

Reprezentant oficial pentru Romania



## FACTURA

Serie: KE      Numar: 1316  
 Data: 15 07 2008  
 Nr. aviz.:

Client: PROVIS CONSTRUCT SRL  
 C.I.F.: RO21745807  
 Nr.Ord.Reg.Com./an: J40/9513/2007  
 Adresa: Str. Democratiei Nr.6, Bl.9 parter Ap.3  
 BUCURESTI  
 Judet: SECTOR 4  
 Banca: BRD BERCENI  
 Cont: RO86BRDE441SV122885

PROVIS CONSTRUCT S.R.L.  
 RO 4525469  
 Com./an: J23/593/2008  
 Pantelimon Jud. Ilfov  
 Nr. 10  
 Str. I.C. Bratianu Nr.9  
 DILFOV  
 350 20 56/57  
 350 20 53/55  
 BANK ROMANIA BUCURESTI  
 CITI0000000799561018  
 MILLENNIUM BANK BUCURESTI  
 RO40MILB0000000000017149  
 1.750.000

Cota TVA 19 %

Data scadenta: 15 07 2008

	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoarea -lei-	Valoarea TVA-lei
65 mc	BUC	3	36.197,50	108.592,50	20.632,58
siloz ciment D290 cu reglatura si sebi distantier	BUC	3	12.065,83	36.197,49	6.877,52
avans nr. 1152/21.12.2007		-1	42.660,00	-42.660,00	-8.105,40

REIS - 3.6475  
 GHEORGHE CNP 2651110400423

Numele delegatului:  
 Act de identitate:  
 Semnatura de primire .....  
 Data: 15.07.2008 ora 16:09

Total valoare: 102.129,99  
 Total tva: 19.404,70  
**Total de plata: 121.534,69**

APPENDEKUIT





AUTOCRAFT LIMITED  
Registration No. 163877  
Vat no. CY 10163877 T

IRAKLI 2  
EGKOMI  
NICOSIA - CYPRUS  
TEL: +357-22761200  
FAX: +357-22752597

AUTOCRAFT LIMITED  
Registration No. 163877  
IRAKLI  
EGKOMI P.C. 2413  
TEL: +357-22761200  
FAX: +357-22752597  
IBAN: CY 06 0090 0202 0002 0210 6014 6583  
ACCOUNT NO: 202 106 0146583  
ALPHA BANK LIMITED  
INTERNATIONAL BANKING SERVICES UNIT I  
AGAPINOROST FIRST FLOOR PO BOX 21661  
1596 NICOSIA, CYPRUS  
SWIFT ABKLCY2N

BUYER: PRO VIS CONSTRUCT SRL  
VAT nr.: RO21745807  
BUCURESTI  
Address: Str. Democratiei nr.6, Bl.9 parter Ap.3  
Bank: BRD  
Account no.: RO68BRDE441SV03778374410

### INVOICE

Number: 30049 /Date: 12.04.2008

No. Description of goods	Quantity	Unit price EURO	Amount EURO
1 Stetter concrete mixing plant M2,25 TZ serial no. 588.0118.00/2008	1	380.000,00	380.000,00

Total EUR: 380,000.00

Delivery condition: CIP Ilfov  
Origin: Germany  
Weight: 45.176 / 44.611 kg

231 / 40401 - 1 393 574  
40401 / 23201 - 91.919,40

1€ = 3,6673

Signature



AUTOCRAFT LIMITED  
Registration No. 163877  
Vat no. CY 10163877 T

IRAKLI 2  
EGKOMI  
NICOSIA - CYPRUS  
TEL: +357-22761200  
FAX: +357-22752597

AUTOCRAFT LIMITED  
Registration No. 163877  
IRAKLI  
EGKOMI P.C. 2413  
TEL: +357-22761200  
FAX: +357-22752597  
IBAN: CY 06 0090 0202 0002 0210 6014 6583  
ACCOUNT NO: 202 106 0146583  
ALPHA BANK LIMITED  
INTERNATIONAL BANKING SERVICES UNIT 1  
AGAPINOROST FIRST FLOOR PO BOX 21661  
2206 NICOSIA, CYPRUS  
SWIFT ABKLCY2N

BUYER: PRO VIS CONSTRUCT SRL  
VAT nr: RO21745807  
BUCURESTI  
Address: Str. Democratiei nr.6, Bl.9 parter Ap  
Bank: BRD  
Account no.: RO68BRDE441SV03778374410

### INVOICE

Number: 30052 /Date: 12.04.2008

Description of goods	Quantity	Unit price	Amount
1. Parts for recycling plant RA 6 s.n. 5.69.0036 00	1	EURO 44,300.00	EURO 44,300.00

Total EUR: 44,300.00

Origin of goods: Germany  
Delivery condition: CIP IIfov

2131 / 404 01 - 162. 461,39  
404 01 / 132 01 - 5415  
16 = 36678

Signature 





## FACTURA

KREIS CONSTRUCT SRL  
RO14525469  
Reg.Com./an: J23/593/2008  
Sos de Ceptura Nr.10  
Ifov, Jud. Ilfov  
Otopeni, I.L.C. Bratianu  
Ifov  
40 (0)21 350 20 56/57  
40 (0)21 350 20 53/55  
CITIBANK Romania Bucurest  
RO91CITI0000000799561018  
MILLENNIUM BANK Bucuresti  
RO40MILB0000000000017149  
Capital social : 1.750.000

Serie: KE      Numer: 1260  
Data: 12 06 2008  
Nr. aviz :

Client: PROVIS CONSTRUCT SRL  
C.I.F.: RO21745807  
Nr.Ord.Reg.Com./an: J40/9513/2007  
Adresa: Str. Democratiei Nr.6, Bl.9 parter Ap.3  
BUCURESTI  
Judet: SECTOR 4  
Banca: BRD BERCENI  
Cont: RO86BRDE441SV122885

Cota TVA 19 %

Data scadenta: 16 062008

Descrierea produselor si a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoarea -lei-	Valoarea TVA-lei
Componenta statie de reciclare Stetter R 5.69.0036.01	BUC	1	21.218,25	21.218,25	4.031,47

(Stetter)

Curs facturare: 3,7225

Numele delegatului:  
Act de identitate:  
Semnatura de primire .....  
Data: 12.06.2008 ora 17:58

Total valoare: 21.218,25  
Total tva: 4.031,47  
Total de plata: 25.249,72

APONBUCSY\*



# GTX CONTAINEX

GTW

CONTAINEX  
 CONTAINER-HANDELSGESELLSCHAFT m.b.H.  
 12 NÖ-SÜD, STRASSE 14, POSTFACH 36  
 A 2355 WIENER NEUDORF  
 IHR EU ID-Code: HU26953726

Contact: Doamna Topliceanu  
 Telefon: +43/2236/601 1314  
 Telefax: +43/2236/601 51314  
 E-Mail: topliceanu@containex.com

Ihr EU ID-Code: RO21745807

PRO-Vis Construct SRL  
 In atentia Domnului Gheorghe Tatavara  
 Str. Democratiei 6, BL9, SC1  
 042193 BUCURESTI  
 ROMANIA

*1 € = 3,6767 / 2005*

Factura fiscala	Nummer Nummer	Blatt Page	Kontonummer Account number	Postleitzahl Post reference	Datum Date
	15003204	1	390160	39AV00001107	23.05.08

Livrare intracomunitara scutita de taxe:  
 1 EUR = 0,00000 RON

Cant.	UM	Articol	Valuta	Pret/UM	TVA	Valoare
5	BUC	T320DE503235				
Container Birou						
Transpack Tip 20'						

	EUR	5.080,00	2,00%	- 93,20		
	EUR	4.978,40				24.892,00
1988,000 KG /BUC		9406 00 38		- 91,52		
Serie container:	150703107			150703108	18%	
	150703109			150703110		
	150703111					

Valoare neta	EUR	24.892,00
Valoare bruta	EUR	24.892,00

Data de executie: 20.05.08

Conditii de livrare: CPT Transport platit pana la Bucuresti, fara descarcare  
 re  
 conf. Conv. Incoterm2000

Conditii de plata: net in avans

Plagam viramentului acestei facturi in EURO la:  
 Banca: RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN  
 Nr. cont: 504092  
 BLZ: 32000  
 SWIFT-Code: RLNWATWW  
 IBAN-Nr: AT813200000000504092

2131.13 - 18 678 = *18678*  
 2131.14 - 18 678 = *18678*  
 2131.15 - 18 678 = *18678*  
 2131.16 - 18 678 = *18678*  
 2131.17 - 18 678 = *18678*

**CONTAINEX**  
 CONTAINER-HANDELSGESELLSCHAFT m.b.H.  
 12 NÖ-SÜD, STRASSE 14, POSTFACH 36  
 A 2355 WIENER NEUDORF  
 E-Mail: topliceanu@containex.com  
 www.containex.com







404.08 - 767 - 1870  
 444000 / 4407 - 17.388,30

RAIFFEISENBANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG KONTO 00605 430 000, BLZ 11000, IBAN AT81 1100 0006 4343 0000, SIC BKAUATWW  
 RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN KONTO 0040 902, BLZ 32000, IBAN AT81 3200 0000 0000 5092, BIC RLNWATWW  
 Die Haftung für den Allgemeiner Lieferbedingungen des Fachvertrages der Maschinen- und Stahlbauindustrie Österreichs, in der jeweils gültigen, die uns zur Einsicht  
 stehender Fassung, die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung in der Eigentum. Eintragung: (Wien) Bei Zahlungsverzug verschonend mit 1,5 % p. M. Verzugszinsen  
 Containex Container-Handelsgesellschaft m.b.H. Sitz: Lieferburg, Firmenbuchgericht: Wien, Neustadt, FN 41070, DVR 0404002





## RAPORT DE EVALUARE

<b>NUME COMPANIE:</b>	<b>PRO VIS CONSTRUCT SRL</b> <b>CUI: RO 21745807</b>
<b>BENEFICIAR:</b>	<b>ACSIS SOLV IPURL</b> <b>CUI: 26383945</b>
 <b>B-87-TRV</b>	 <b>B-84-TRV</b>
 <b>B-89-TRV</b>	 <b>B-92-TRV</b>
 <b>B-92-TRV</b>	 <b>B-14-TRV</b>
<b>REZULTATELE EVALUARII:</b>	<p><b>Bunurile evaluate:</b></p> <p>(1) B-91-TRV: MAN TGS 35 - STETTER AM 9FHCBL  (2) B-87-TRV: MAN TGS 35,- STETTER AM 9FHCBL  (3) B-84-TRV: MAN TGS 35 - STETTER AM 9FHCBL  (4) B-92-TRV: MAN TGS 35 - STETTER AM 9FHCBL  (5) B-12-TRV: MAN TGS 35 - STETTER AM 9FHCBL  (6) B-14-TRV: TGA 26 – Schwing S34R</p>
	<p>Data evaluarii:  <b>23 ianuarie 2014</b></p>
	<p>Valoarea de piata estimata:  <b>355.620 EUR echivalent</b>  <b>1.610.995 RON</b></p> <p>Valoarea de lichidare estimata:  <b>268.910 EUR echivalent</b>  <b>1.218.188 RON</b></p>
	<p>Curs de schimb: 1 EURO = 4.5301 RON</p>
	<p>Metoda de evaluare:  <b>Metoda Comparatiei directe</b></p>
<b>Responsabil de evaluare a fost elaborat de:</b>	<b>ADD Value Properties</b> Membru Corporativ ANEVAR



1.	<b>Raport intocmit de evaluatorul autorizat</b>	Radu BARTOS																																								
	<b>Legitimatie ANEVAR</b>	Nr. 10579/2014																																								
	<b>Parafa Asigurare profesionala</b>	500.000 EUR – Polita nr.3564/30.12.2013 (evaluator) 50.000 EUR – Polita nr.3374/30.12.2013 (companie)																																								
	<b>Firma de evaluare</b>	ADD VALUE Properties SRL Membru Corporativ ANEVAR 0004/2014																																								
	<b>Adresa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bucuresti</li> <li>Strada Panduri nr. 60, Bloc D, Scara 3, Et. 4, Ap. 40, Sector 5</li> <li>• Telefon: 0723 22 53 44</li> <li>• Tel/Fax: (021) 314 28 01</li> <li>• E-mail: office@addvalueproperties.ro</li> </ul>																																								
2.	<b>CLIENT</b>	Persoana juridica: ACSIS SOLV IPURL CUI 26383945																																								
	<b>Adresa</b>	Oraşul: Bucuresti, Sector 4, Str. Olimpului nr.34, Corp B, parter, ap.2																																								
	<b>DESTINATARUL RAPORTULUI</b>	Persoana juridica: ACSIS SOLV IPURL CUI 26383945																																								
3.	<b>BUNURI EVALUATE</b>	Mijloace transport marca: (1) MAN TGS 35, (2) MAN TGA 26 Numar inmatriculare: (1) B-91-TRV, (2) B-87-TRV, (3) B-84-TRV, (4) B-92-TRV, (5) B-12-TRV, (6) B-14-TRV																																								
	<b>Proprietar</b>	Persoana juridica: PRO VIS CONSTRUCT SRL C.U.I. RO 21745807 Nr.de înregistrare: J40/9513/2007																																								
	<b>Locatia Bunurilor</b>	Jud.Ilfov, Oras Popesti Leordeni, Sos. Oltenitei (DN 4), Nr.355 Si in Bucuresti, sect.6, Str. Mehadia nr.39 (Platforma ICEM-Grantmetal)																																								
4.	<b>DECLARAREA VALORII</b>	<b>VALOAREA DE CIRCULATIE ESTIMATĂ PRIN: METODA COMPARATIEI</b>																																								
		<b>355.620 EUR echivalent 1.610.995 RON din care:</b>																																								
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nr</th> <th>Descriere</th> <th>Nr. Inmatriculare</th> <th>Valoare (EUR)</th> <th>Valoare (RON)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>MAN TGS 35</td> <td>B-91-TRV</td> <td>42.950</td> <td>194.568</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>MAN TGS 35</td> <td>B-87-TRV</td> <td>42.950</td> <td>194.568</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>MAN TGS 35</td> <td>B-84-TRV</td> <td>40.020</td> <td>181.295</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>MAN TGS 35</td> <td>B-92-TRV</td> <td>41.690</td> <td>188.860</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>MAN TGS 35</td> <td>B-12-TRV</td> <td>42.130</td> <td>190.853</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>MAN TGA 26</td> <td>B-14-TRV</td> <td>145.880</td> <td>660.851</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Total Valori</b></td> <td><b>355.620</b></td> <td><b>1.610.995</b></td> </tr> </tbody> </table>	Nr	Descriere	Nr. Inmatriculare	Valoare (EUR)	Valoare (RON)	1	MAN TGS 35	B-91-TRV	42.950	194.568	2	MAN TGS 35	B-87-TRV	42.950	194.568	3	MAN TGS 35	B-84-TRV	40.020	181.295	4	MAN TGS 35	B-92-TRV	41.690	188.860	5	MAN TGS 35	B-12-TRV	42.130	190.853	6	MAN TGA 26	B-14-TRV	145.880	660.851	<b>Total Valori</b>			<b>355.620</b>	<b>1.610.995</b>
Nr	Descriere	Nr. Inmatriculare	Valoare (EUR)	Valoare (RON)																																						
1	MAN TGS 35	B-91-TRV	42.950	194.568																																						
2	MAN TGS 35	B-87-TRV	42.950	194.568																																						
3	MAN TGS 35	B-84-TRV	40.020	181.295																																						
4	MAN TGS 35	B-92-TRV	41.690	188.860																																						
5	MAN TGS 35	B-12-TRV	42.130	190.853																																						
6	MAN TGA 26	B-14-TRV	145.880	660.851																																						
<b>Total Valori</b>			<b>355.620</b>	<b>1.610.995</b>																																						
		<b>VALOAREA NU CONTINE TVA</b>																																								
5.	<b>BAZA DE EVALUARE</b>	Valoarea de circulatie																																								
	<b>SCOPUL EVALUARII</b>	Estimarea valorii de lichidare a bunurilor mobile in vederea tranzactionarii																																								
	<b>Data de referinta a evaluării</b>	23.01.2014																																								
	<b>Curs de schimb BNR la data de referinta</b>	1 EURO = 4.5301 RON																																								
	<b>Data inspectiei bunului la momentul evaluarii</b>	Inspectia a fost efectuata de către Radu Bartos in 11.12.2013 si in data de 10.02.2014																																								





## 6. ELEMENTE DESCRIERE BUNURI MOBILE

### 1. Fisa MAN TGS 35 - B-91-TRV

<b>DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE</b>	<b>Dobândirea:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Carte de identitate nr. G142857</li> <li>▪ Proprietar curent: PRO VIS CONSTRUCT SRL (C.U.I. RO 21745807)</li> <li>▪ Prima înmatriculare: 6.05.2008</li> </ul>
<b>IDENTIFICAREA BUNURILOR</b>	
<b>DATE DE IDENTIFICARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Marca: MAN</li> <li>▪ Model: TGS35.400 8X4BB / STETTER AM 9FHCBL</li> <li>▪ Număr înmatriculare: IF-91-TRV</li> <li>▪ Serie Identificare: WMA37SZZ78M513873</li> <li>▪ An de fabricație: 2008</li> <li>▪ Numar de omologare: B4MA3Y1511B58R4</li> <li>▪ Serie motor: 50518954011895</li> </ul>
<b>CARACTERISTICI TEHNICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nr. de km. parcurși: 109.055,7</li> <li>▪ Număr de locuri: 2</li> <li>▪ Capacitatea cilindrica a motorului: 10.518 cm<sup>3</sup></li> <li>▪ Puterea motorului: 294 kW</li> <li>▪ Tip combustibil utilizat: Motorina</li> <li>▪ Tip tracțiune: spate</li> <li>▪ Cutie viteze: manuala</li> <li>▪ Norma poluare: EURO 5</li> <li>▪ Masa proprie: 13.800 kg</li> <li>▪ Masa totala maxim admisa: 37.000 kg</li> <li>▪ Nr. axe: 4</li> <li>▪ Capacitate rezervor: 300L</li> <li>▪ Dimensiuni de gabarit: L: 8.950 mm; l: 2.500 mm; H: 3.750 mm</li> <li>▪ Tip caroserie: BA betoniera</li> <li>▪ Betoniera marca Schwing Stetter</li> <li>▪ Capacitate betoniera: 9m<sup>3</sup></li> <li>▪ Culoare: Alb-Rosu</li> </ul>
<b>NOTARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nu este cazul</li> </ul>
<b>DESCRIEREA STĂRII TEHNICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dimensiunea: 315/80/R22.5</li> <li>▪ Grad uzura: 30%</li> <li>▪ Stare: buna;</li> <li>A. Starea tehnica a autoutilitara: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoutilitara este intr-o stare buna nesesitand mici reparatii</li> </ul> </li> <li>B. Situatie deficiente constatate in urma inspectiei bunului: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parbriz crapat;</li> <li>• Far stanga spart;</li> <li>• Mici zgarieturi ale suprastructurii;</li> <li>• Mici zgarieturi pe toate laturile autoutilitareii;</li> </ul> </li> </ul>
<b>CONCLUZIE PRIVIND ANALIZA BUNULUI MODEL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Din punct de vedere al elementelor tehnice si de functionare autoutilitara se afla intr-o stare buna si necesita mici reparatii</li> </ul>

### 2. Fisa MAN TGS 35 - B-87-TRV

<b>DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE</b>	<b>Dobândirea:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Carte de identitate nr. G265935</li> <li>▪ Proprietar curent: PRO VIS CONSTRUCT SRL (C.U.I. RO 21745807)</li> <li>▪ Prima înmatriculare: 18.04.2008</li> </ul>
<b>IDENTIFICAREA BUNURILOR</b>	
<b>DATE DE IDENTIFICARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Marca: MAN</li> <li>▪ Model: TGS35.400 8X4BB / STETTER</li> <li>▪ Număr înmatriculare: IF-87-TRV</li> <li>▪ Serie Identificare: WMA37SZZ58M513029</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ An de fabricație: 2008</li> <li>▪ Numar de omologare: B4MA3Y1511B58R4</li> <li>▪ Serie motor: 5051892561886</li> </ul>
<b>CARACTERISTICI TEHNICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nr. de km. parcursi: 104.731,1</li> <li>▪ Număr de locuri: 2</li> <li>▪ Capacitatea cilindrica a motorului: 10.518 cm<sup>3</sup></li> <li>▪ Puterea motorului: 294 kW</li> <li>▪ Tip combustibil utilizat: Motorina</li> <li>▪ Tip tracțiune: spate</li> <li>▪ Cutie viteze: manuala</li> <li>▪ Norma poluare: EURO 5</li> <li>▪ Masa proprie: 13.800 kg</li> <li>▪ Masa totala maxim admisa: 37.000 kg</li> <li>▪ Nr. axe: 4</li> <li>▪ Capacitate rezervor: 300L</li> <li>▪ Dimensiuni de gabarit: L: 8.950 mm; l: 2.500 mm; H: 3.750 mm</li> <li>▪ Tip caroserie: BA betoniera</li> <li>▪ Betoniera marca Schwing Stetter 9FHCBL</li> <li>▪ Capacitate betoniera: 9m<sup>3</sup></li> <li>▪ Culoare: Alb-Rosu</li> </ul>
<b>DOTARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nu este cazul</li> </ul>
<b>DESCRIEREA STARII TEHNICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dimensiunea: 315/80/R22.5</li> <li>▪ Grad uzura: 30%</li> <li>▪ Stare: buna;</li> <li>A. Starea tehnica a autoutilitara: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoutilitara este intr-o stare buna nesesitand mici reparatii</li> </ul> </li> <li>B. Situatie deficiente constatate in urma inspectiei bunului: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Portiera stanga zgariata;</li> <li>• Parbriz crapat;</li> <li>• Mici zgarieturi ale suprastructurii;</li> <li>• Mici zgarieturi pe toate laturile autoutilitarej;</li> </ul> </li> </ul>
<b>CONCLUZIE PRIVIND ANALIZA BUNULUI INCIBIL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Din punct de vedere al elementelor tehnice si de functionare autoutilitara se afla intr-o stare buna si necesita mici reparatii</li> </ul>

### 3. Fisa MAN TGS 35 - B-84-TRV

<b>DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE</b>	<b>Dobândirea:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Carte de identitate nr. G212473</li> <li>▪ Proprietar curent: PRO VIS CONSTRUCT SRL (C.U.I. RO 21745807)</li> <li>▪ Prima inmatriculare: 1.04.2008</li> </ul>
<b>IDENTIFICAREA BUNURILOR</b>	
<b>DATE DE IDENTIFICARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Marca: MAN</li> <li>▪ Model: TGS35.400 8X4BB / STETTER</li> <li>▪ Număr înmatriculare: IF-84-TRV</li> <li>▪ Serie Identificare: WMA37SZZ08M509745</li> <li>▪ An de fabricație: 2008</li> <li>▪ Numar de omologare: B4MA3Y1511B58R4</li> <li>▪ Serie motor: 50518642581860</li> </ul>
<b>CARACTERISTICI TEHNICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nr. de km. parcursi: 116.187,4</li> <li>▪ Număr de locuri: 2</li> <li>▪ Capacitatea cilindrica a motorului: 10.518 cm<sup>3</sup></li> <li>▪ Puterea motorului: 294 kW</li> <li>▪ Tip combustibil utilizat: Motorina</li> <li>▪ Tip tracțiune: spate</li> <li>▪ Cutie viteze: manuala</li> <li>▪ Norma poluare: EURO 5</li> <li>▪ Masa proprie: 13.800 kg</li> </ul>

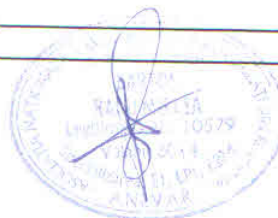




	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Masa totala maxim admisa: 37.000 kg</li> <li>▪ Nr. axe: 4</li> <li>▪ Capacitate rezervor: 300L</li> <li>▪ Dimensiuni de gabarit: L: 8.950 mm; l: 2.500 mm; H: 3.750 mm</li> <li>▪ Tip caroserie: BA betoniera</li> <li>▪ Betoniera marca Schwing Stetter 9FHCBL</li> <li>▪ Capacitate betoniera: 9m<sup>3</sup></li> <li>▪ Culoare: Alb-Rosu</li> </ul>
<b>DOTARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nu este cazul</li> </ul>
<b>DESCRIEREA STARII TEHNICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dimensiunea: 315/80/R22.5</li> <li>▪ Grad uzura: 30%</li> <li>▪ Stare: buna;</li> <li>A. Starea tehnica a autoutilitara: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoutilitara este intr-o stare buna nesesitand mici reparatii</li> </ul> </li> <li>B. Situatii deficiente constatate in urma inspectiei bunului: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parbriz crapat;</li> <li>• Carcasa oglinda dreapta spata;</li> <li>• Aripa dreapta spata;</li> <li>• Oglinda stanga spata;</li> <li>• Mici zgarieturi ale suprastructurii;</li> <li>• Mici zgarieturi pe toate laturile autoutilitarei;</li> </ul> </li> </ul>
<b>CONCLUZIE PRIVIND ANALIZA BUNULUI MOBIL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Din punct de vedere al elementelor tehnice si de functionare autoutilitara se afla intr-o stare buna si necesita mici reparatii</li> </ul>

#### 4. Fisa MAN TGS 35 - B-92-TRV

<b>DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE</b>	<p><u>Dobândirea:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Carte de identitate nr. G142861</li> <li>▪ Proprietar curent: PRO VIS CONSTRUCT SRL (C.U.I. RO 21745807)</li> <li>▪ Prima inmatriculare: 6.05.2008</li> </ul>
<b>IDENTIFICAREA BUNURILOR</b>	
<b>DATE DE IDENTIFICARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Marca: MAN</li> <li>▪ Model: TGS35.400 8X4BB / STETTER</li> <li>▪ Număr înmatriculare: IF-92-TRV</li> <li>▪ Serie Identificare: WMA37SZZ38M513871</li> <li>▪ An de fabricație: 2008</li> <li>▪ Numar de omologare: B4MA3Y1511B58R4</li> <li>▪ Serie motor: 50518953981895</li> </ul>
<b>CARACTERISTICI TEHNICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nr. de km. parcursi: 118.688</li> <li>▪ Număr de locuri: 2</li> <li>▪ Capacitatea cilindrica a motorului: 10.518 cm<sup>3</sup></li> <li>▪ Puterea motorului: 294 kW</li> <li>▪ Tip combustibil utilizat: Motorina</li> <li>▪ Tip tracțiune: spate</li> <li>▪ Cutie viteze: manuala</li> <li>▪ Norma poluare: EURO 5</li> <li>▪ Masa proprie: 13.800 kg</li> <li>▪ Masa totala maxim admisa: 37.000 kg</li> <li>▪ Nr. axe: 4</li> <li>▪ Capacitate rezervor: 300L</li> <li>▪ Dimensiuni de gabarit: L: 8.950 mm; l: 2.500 mm; H: 3.750 mm</li> <li>▪ Tip caroserie: BA betoniera</li> <li>▪ Betoniera marca Schwing Stetter 9FHCBL</li> <li>▪ Capacitate betoniera: 9m<sup>3</sup></li> <li>▪ Culoare: Alb-Rosu</li> </ul>
<b>DOTARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nu este cazul</li> </ul>



<b>DESCRIEREA STarii TEHNICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dimensiunea: 315/80/R22.5</li> <li>▪ Grad uzura: 30%</li> <li>▪ Stare: buna;</li> <li>A. Starea tehnica a autoutilitara: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoutilitara este intr-o stare buna neseditand mici reparatii</li> </ul> </li> <li>B. Situatii deficiente constatate in urma inspectiei bunului: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mici zgarieturi ale suprastructurii;</li> <li>• Mici zgarieturi pe toate laturile autoutilitarei;</li> </ul> </li> </ul>
<b>CONCLUZIE PRIVIND ANALIZA BUNULUI MOBIL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Din punct de vedere al elementelor tehnice si de functionare autoutilitara se afla intr-o stare buna si necesita mici reparatii</li> </ul>

#### 5. Fisa MAN TGS 35 - B-12-TRV

<b>DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE</b>	<b>Dobândirea:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Carte de identitate nr. G211828</li> <li>▪ Proprietar curent: PRO VIS CONSTRUCT SRL (C.U.I. RO 21745807)</li> <li>▪ Prima inmatriculare: 13.03.2008</li> </ul>
<b>IDENTIFICAREA BUNURILOR</b>	
<b>DATE DE IDENTIFICARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Marca: MAN</li> <li>▪ Model: TGS35.400 8X4BB / STETTER</li> <li>▪ Număr înmatriculare: IF-12-TRV</li> <li>▪ Serie Identificare: WMA37SZZX8M509770</li> <li>▪ An de fabricație: 2008</li> <li>▪ Numar de omologare: B4MA3Y1511B58R4</li> <li>▪ Serie motor: 50518943141830</li> </ul>
<b>CARACTERISTICI TEHNICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nr. de km. parcurși: 117.916,5</li> <li>▪ Număr de locuri: 2</li> <li>▪ Capacitatea cilindrica a motorului: 10.518 cm<sup>3</sup></li> <li>▪ Puterea motorului: 294 kW</li> <li>▪ Tip combustibil utilizat: Motorina</li> <li>▪ Tip tracțiune: spate</li> <li>▪ Cutie viteze: manuala</li> <li>▪ Norma poluare: EURO 5</li> <li>▪ Masa proprie: 13.800 kg</li> <li>▪ Masa totala maxim admisa: 37.000 kg</li> <li>▪ Nr. axe: 4</li> <li>▪ Capacitate rezervor: 300L</li> <li>▪ Dimensiuni de gabarit: L: 8.950 mm; l: 2.500 mm; H: 3.750 mm</li> <li>▪ Tip caroserie: BA betoniera</li> <li>▪ Betoniera marca Schwing Stetter 9FHCBL</li> <li>▪ Capacitate betoniera: 9m<sup>3</sup></li> <li>▪ Culoare: Alb-Rosu</li> </ul>
<b>REZULTATI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nu este cazul</li> </ul>
<b>DESCRIEREA STarii TEHNICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dimensiunea: 315/80/R22.5</li> <li>▪ Grad uzura: 30%</li> <li>▪ Stare: buna;</li> <li>A. Starea tehnica a autoutilitara: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoutilitara este intr-o stare buna neseditand mici reparatii</li> </ul> </li> <li>B. Situatii deficiente constatate in urma inspectiei bunului: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parbriz spart;</li> <li>• Oglinda sparta;</li> <li>• Mici zgarieturi ale suprastructurii;</li> <li>• Mici zgarieturi pe toate laturile autoutilitarei;</li> </ul> </li> </ul>
<b>CONCLUZIE PRIVIND ANALIZA BUNULUI MOBIL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Din punct de vedere al elementelor tehnice si de functionare autoutilitara se afla intr-o stare buna si necesita mici reparatii</li> </ul>





6. Fisa MAN TGA 26 B-14-TRV

<b>DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE</b>	<b>Dobândirea:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Carte de identitate nr. G211902</li> <li>▪ Proprietar curent: PRO VIS CONSTRUCT SRL (C.U.I. RO 21745807)</li> <li>▪ Prima înmatriculare: 13.03.2008</li> </ul>
<b>IDENTIFICAREA BUNURILOR</b>	
<b>DATE DE IDENTIFICARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Marca: MAN</li> <li>▪ Model: TGA26.360 6X4BB/SCHWING S34X</li> <li>▪ Număr înmatriculare: IF-14-TRV</li> <li>▪ Serie Identificare: WMAH26ZZ58M501796</li> <li>▪ An de fabricație: 2008</li> <li>▪ Numar de omologare: SGMA1F1411B38R4</li> <li>▪ Serie motor: 50517930511790</li> </ul>
<b>CARACTERISTICI TEHNICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nr. de km. parcurși: nu s-a putut vedea</li> <li>▪ Număr de locuri: 2</li> <li>▪ Capacitatea cilindrica a motorului: 10.518 cm<sup>3</sup></li> <li>▪ Puterea motorului: 265 kW</li> <li>▪ Tip combustibil utilizat: Motorina</li> <li>▪ Tip tracțiune: spate</li> <li>▪ Cutie viteze: manuala</li> <li>▪ Norma poluare: EURO 5</li> <li>▪ Masa proprie: 23.800 kg</li> <li>▪ Masa totala maxim admisa: 26.000 kg</li> <li>▪ Nr. axe: 3</li> <li>▪ Capacitate rezervor: 400L</li> <li>▪ Dimensiuni de gabarit: L: 10.800 mm; l: 2.500 mm; H: 3.900 mm</li> <li>▪ Tip caroserie: SG pompa</li> <li>▪ Categoria Autovehicul Special N3;</li> <li>▪ Culoare: Alb-Rosu</li> <li>▪ Pompa Schwing S34X</li> <li>▪ Diametrul conductei de livrare: 125mm</li> <li>▪ Lungime de furtun final: 4m;</li> <li>▪ Înălțime maxima: 34m;</li> <li>▪ Lungime pe orizontala de la centrul de axe de rotire: 30m;</li> <li>▪ Numărul de articulații: 4;</li> <li>▪ Înălțimea de puncte de pliere: 12,1/19,3/26,5;</li> <li>▪ Unghiul de ridicare: 96°;</li> <li>▪ Presiune beton la pompare: Pn80;</li> <li>▪ Serie: 1010571</li> </ul>
<b>NOTARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nu este cazul</li> </ul>
<b>DESCRIEREA STARII TEHNICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dimensiunea: 315/80/R22.5</li> <li>▪ Grad uzura: 80%</li> <li>▪ Stare: uzate;</li> <li>A. Starea tehnica a autoutilitara: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoutilitara este intr-o stare degradata neseditand reparatii la data inspectiei fiind nefunctionala</li> </ul> </li> <li>B. Situatii deficiente constatate in urma inspectiei bunului: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parbriz crapat;</li> <li>• Caroserie ruginita;</li> <li>• Pompa de beton nefunctionala;</li> <li>• Stop stanga spart;</li> <li>• Suport brat pompa rupt</li> <li>• Tubulatura ruginita;</li> <li>• Distribuitor brat defect;</li> <li>• Depuneri de beton;</li> <li>• Scarite spate deformate;</li> <li>• Vector nefunctional;</li> </ul> </li> </ul>





	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aripa stanga spate rupta/ruginita;</li> <li>• Interior murdar;</li> <li>• Cautiucuri uzate;</li> <li>• Baterii descarcate;</li> <li>• Oglinda de la farul dreapta este stricata;</li> <li>• Zgarieturi ale suprastructurii;</li> <li>• Capac pompa beton rupt;</li> <li>• Mici zgarieturi pe toate laturile autovehicului special;</li> </ul>
<b>CONCLUZIE PRIVIND ANALIZA BUNULUI MOBIL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Din punct de vedere al elementelor tehnice si de functionare autovehicului special nu se afla in stare de functionare si necesita reparatii capital.</li> </ul>

<b>CONCLUZIE PRIVIND ANALIZA BUNURILOR MOBILE</b>	<p>Piata de tranzactionare a autoutilitarelor a fost influentata de evolutia pietei constructiilor, in special in perioada 2007-2009, acest lucru fiind reflectat in numarul tranzactiilor atat pe piata autovehiculelor noi cat si second-hand.</p> <p>Incepand cu a doua jumatate a anului 2008, numarul tranzactiilor de vanzare a inceput sa scada, in principal datorita accesului limitat la surse de finantare (credite auto, leasing) dar si datorita cresterii numarului de masini second hand (in principal masini returnate catre companiile de leasing).</p> <p>In ceea ce priveste marca MAN, aceasta se adreseaza similar cu alte marci de autoutiliare/echipamente specializate pentru constructii – prelucrare/transport/mixare, companiilor de constructii sau companiilor medii/mici subcontractate de catre companiile de constructii pentru a furniza servicii de prelucrare/transport/mixare beton, ceea ce favorizeaza tranzactionarea in principal ca autoutilitara noua, iar in momentul de fata in mod deosebit ca si autoutilitara second-hand.</p> <p>Autoutilitarele marca MAN similare ca si echipare/motorizare variaza ca pret de nou intre 90.000 – 115.000 EUR (fara TVA), iar second-hand intre 40.000 – 75.000 EUR (fara TVA) – in functie de anul de fabricatie, numar de kilometri, tara unde se gaseste bunul (luand in considerare ca piata locala pentru acest tip de echipamente este limitata).</p> <p>Ofertele de astfel de bunuri apar atat pe internet cat si in presa specializata. Numarul de tranzactii realizate in ultima perioada de bunuri similare, dovedeste ca piata este una in stagnare.</p>
---	---

<b>3</b>	<p><b>DESCRIEREA SI ANALIZA PIETEI BUNURILOR</b></p> <p><b>Considerente generale asupra pietei</b></p> <p>O piata reprezintă un mediu in care bunurile, serviciile si mărfurile sunt comercializate între cumpărători si vânzatori prin mecanismul pretului. Conceptul de piață implică capacitatea cumpărătorilor si a vânzătorilor de a-și desfășura activitatea fără restrictii. Principiul cererii si ofertei mentioneaza că pretul unui bun sau serviciu variaza invers proportional cu oferta si direct proportional cu cererea. Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de bun mobil pentru care se manifesta dorinta pentru cumpărare sau închiriere, la diferite preturi, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determina atractivitatea unor bunuri mobile. Cerereamanifestată pe piață este în functie de cererea unor produse competitive (ca și bun finit al operatiilor desfășurate). Orientarea pietei spre componente mai economice si mai usor de intretinut afecteaza direct cererea de astfel de bunuri.</p> <p>Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de bun mobil care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite preturi, pe o piață dată, într-o anumită perioada de timp. Existenta ofertei pentru un anumit bun mobil la un anumit moment, anumit pret și un anumit loc indică gradul de raritate al acestuia. Oferta de astfel de bunuri si echipamente se manifesta pe trei segmente diferite ce trebuie analiza- te critic și cu informatii suficiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oferta de bunuri noi efectuată de producători, în general la comenzi lansate de solicitant efectuate pe baza unor produse standard (echipamente și dispozitive) sau adaptate cerintelor clientului.</li> <li>- Piață marcată de existenta unor sisteme de finantate non-piață (rate, leasing, credite subventionate, șamd.)</li> </ul>
----------	--





- Ofertele nu cuprind și cheltuieli de transport, engineering, de montaj, punere în funcțiune, specializare operatori;
- Ordinul de mărime de pret este uneori semnificativ, stiut fiind de catre producatori faptul ca se apeleaza la surse atrase, sau finanțări în cazul unei noi afaceri.
- Oferta de bunuri second-hand efectuată de deținătorii de echipamente cu reorientare, restrângere sau închidere a producției în general cu probleme financiare:
- Bunurile sunt, în general puternic depreciate,
- În general sunt sisteme învechite și care nu au fost supuse unor revizii sau reparatii capitale, reconditionări sau alte astfel de operatiuni ce cresc durata rămasă de viata a lor;
- Uneori se încearca valorificări pe componente sau de subansamble;
- Piata este uneori marcată de existenta unor oferte foarte avantajoase cu expuneri fără un marketing adecvat;
- Nu se oferă garanție, piese de schimb, șamd, expunerea fiind efectuată de multe ori chiar fără a se demonstra „functionalitatea”, ci doar cu expunerea istoricului utilizării;
- Cheltuielile de dezafectare/mutare sunt, în general în sarcina cumpărătorului;
- Ordinul de mărime de pret nu este semnificativ, de multe ori putându-se obtine chiar preturi derizorii.

Pe pietele de „nou” și de „second-hand” ale unor astfel de utilaje practic nu exista furnizori autohtoni, astfel s-a apelat la informatiile date de operatori din afara granitelor Romaniei. Din analiza, practic cel mai mult ne putem referi doar la a doua categorie de mai sus, ofertele second-hand existente pe site-urile firmelor specializate, acestea facandu-se cu precizari asupra locatie/disponere, caracteristicile principale, vechimea precum și starea tehnică actuală. Pentru echipamentele studiate este prezentă pe piață o ofertă de second-hand mare, luând în calcul întreaga gamă de tipo-dimensiuni și de producători. Piata „de nou” ne-a furnizat informatii mai mult legate de caracteristicile și denumirea producătorului echipamentului, pretul fiind de obicei fie negociat, fie comunicat numai în cazul unei cereri ferme.

#### **Informatii asupra pietelor specifice**

##### **Piata autovehiculelor (autoturisme, vehicule comerciale usoare si grele)**

###### **• Piata auto la nivel European**

Conform analizelor efectuate pe parcursul anului 2013 nivelul tranzactiilor cu autoturisme a scazut dramatic, în ciuda prognozelor initiale de crestere și revenire partiala raportat la nivelul anilor anterior.

Astfel, conform studiului publicat de catre belgienii de la ACEA cu privire la rezultatele inmatricularilor de masini noi în Europa, Romania avea în mai cea mai mare scadere în timp ce la nivel european marcile Mazda, Dacia și Jaguar erau campioanele la inmatriculari noi.

Spre exemplu, piața auto din România a avut cea mai pronunțată scădere a înmatricularilor noi în luna mai în comparație cu aceeași perioadă a anului trecut, în timp ce piața din Finlanda a crescut cu aproape 40% în aceeași perioadă. Primele cinci luni ale anului 2013 au adus scăderi și pe piețe importante, precum Germania și Spania, unde înmatricularile noi au scăzut cu 8.8, respectiv 5.8 procente față de aceeași perioadă a anului trecut.

Între timp, Italia și Franța au înregistrat un declin de peste 10 procente, spre deosebire de piața din Regatul Unit, care a crescut cu 9.3 procente. În total, 5.070.840 autoturisme noi au fost înmatriculate în Europa în primele cinci luni ale anului.

În ceea ce privește evoluția mărcilor auto în primele cinci luni ale anului, observăm că anumiți jucători se descurcă foarte bine în ciuda scăderii generale a pieței europene. Mai precis, Mazda, Jaguar și Dacia au reușit să crească atât în luna mai, cât și în primele cinci luni ale anului. Concerne precum GM, Fiat Group, PSA Peugeot-Citroen și Volkswagen Group au înregistrat scăderi în primele cinci luni ale anului în raport cu aceeași perioadă a anului trecut, acestea variind de la câteva procente până la 43.6 la sută.

###### **• Piata auto în Romania**

Piata auto a consemnat o scadere în primele 11 luni din 2013, însă Dacia ramane regina marilor de autoturisme din Romania, clasandu-se pe primul loc la numărul de unitati vandute, fabricate și exportate.

Piata auto a scazut cu 8,1% în primele 11 luni, la 73.946 de unitati, la autoturisme fiind înregistrat un declin de 7,2%, până la 62.033 de unitati, potrivit datelor comunicate luni de APIA, care





noteaza ca in intervalul iulie-noiembrie vanzarile au fost pe plus, avand o crestere medie de 4,1%. Vanzarile au avut o evolutie negativa si la nivel european la in perioada analizata, Franta si Italia raportand scaderi de 6,9%, respectiv 7,7%, iar Germania un declin de 4,9%.

"In continuare, vanzarile pe piata din Romania sunt sustinute de achizitiile realizate de catre persoanele juridice (74% din totalul volumelor la 11 luni). In ceea ce priveste situatia pe luna noiembrie, raportul este si de aceasta data favorabil achizitiilor realizate de catre persoanele juridice care reprezinta 81% din total, in ciuda functionarii Programului Rabla, care in ultimele patru luni (iulie-octombrie), echilibrase intr-o oarecare masura situatia comparativ cu primele luni ale anului", se arata in comunicatul APIA, publicat pe site.

Parctic, in noiembrie, s-a revenit la dezechilibrul inregistrat in primele luni ale anului, cand acest raport era net in favoarea persoanelor juridice (peste 80%).

Mai mult, vanzarile de autoturisme din productia nationala au inregistrat in ultimele 5 luni crestere importante fata de 2012, fapt ce face ca la 11 luni, acestea sa ajunga pe crestere (+8,5%), comparativ cu vanzarile marcilor din import care raman in zona negativa (-12,7).

La autoturisme, topul pe marci dupa 11 luni din 2013 este condus de catre Dacia, cu 20.599 unitati vandute (33,2% din total), urmata de Volkswagen (6.927 unitati/11,2%), Skoda (4.956 unitati/8%), Renault (3.661 unitati/5,9%), Ford (3.367 unitati/5,4%), si Opel (2.546 unitati/4,1%).

Pe modele, Dacia Logan ramane pe primul loc, fiind urmata de Sandero, Duster, Skoda Octavia si Volkswagen Golf.

#### *Productia auto in primele 11 luni din 2013:*

In primele 11 luni din 2013 au fost fabricate 368.039 de autovehicule in Romania, consemnand o crestere de 19,5% comparativ cu aceeași perioada din 2012. Aceasta cifra se datoreaza in exclusivitate productiei de autoturisme, arata APIA. Volumele cele mai mari le-au inregistrat Dacia Duster (111.039 unitati), urmata de Dacia Sandero (108.379 unitati), Dacia Logan (71.955 unitati) si Ford B-MAX (65.590 unitati).

#### *Autoturisme la export:*

La un volum de 335.289 unitati exportate in aceste 11 luni, inregistram si la acest capitol o crestere semnificativa in 2013 (+8,5%), comparativ cu aceeași perioada din anul trecut. Cresterea se datoreaza in exclusivitate autoturismelor, care inregistreaza un plus de 12,1%. Cel mai exportat model in cele 11 luni de pana acum a fost Dacia Duster (113.225 unitati), urmat de Sandero (105.245 unitati) si Ford B-MAX (65.435 unitati). In plus, aproximativ 91% din productia nationala a fost exportata, fapt ce face ca industria auto sa contribuie in continuare, in mod semnificativ, la reducerea deficitului comercial al Romaniei.

**"Este de asteptat ca luna decembrie sa se incadreze in evolutia ultimelor luni, fapt ce va face ca in final, pe intreg anul 2013, sa se inregistreze o scadere generala a vanzarilor totale de autovehicule (autoturisme, vehicule comerciale usoare si grele) situata intre 7% si 8%", au concluzionat cei de la APIA.**

Reprezentanții APIA au anunțat la începutul lunii decembrie că utilitatea programului Rabla este din ce în ce mai limitată și au propus sistarea acestuia în 2015, apreciind însă că ulterior ar fi necesare alte măsuri de susținere a vânzărilor de mașini noi și a tehnologiilor performante.

#### • **Piata de leasing financiar:**

Un indicator semnificativ pentru evolutia pietei este evolutia achizitiilor prin leasing financiar. Conform informatiilor disponibile pana la finalul anului, in primele noua luni din 2013, evolutia leasingului ar putea fi descrisa prin expresia "slow and steady" (incet si stabil), a punctat Antoaneta CURTEANU, Presedinte ALB, in cadrul celei de-a IX-a Conferinte Nationale ALB care s-a desfasurat joi, 21 noiembrie, la Bucuresti. Per ansamblu, "piata de leasing la noua luni a scazut cu 10% fata de aceeași perioada a anului trecut. In cel mai bun caz, in 2013 vom incheia cu acelasi volum ca in 2012", a explicat Antoaneta CURTEANU. Jucatorii din piata au depasit, insa, criza economica si s-au orientat catre eficientizarea activitatilor interne, dezvoltand, de asemenea, mecanisme de control.

La nivelul Europei Centrale si de Est, in primele trei trimestre din acest an, evolutia a fost una stabila, Polonia si Ucraina remarcandu-se printr-o dezvoltare semnificativa fata de anul trecut. Tara noastra a inregistrat, insa, o scadere de 10% fata de aceeași perioada din 2012: la 30 septembrie





2013, piata de leasing financiar din Romania a inregistrat un volum total de finantari noi de 832 mil. EUR. Cu toate acestea, la nivel national s-a inregistrat o crestere economica peste asteptari, ceea ce a contribuit la sustinerea pietei de leasing. Aceasta trebuie sa fie sprijinita, in continuare, de accelerarea investitiilor. "Economia Romaniei a crescut cu 4,1%, mai mult fata de estimarile de 3,1% ale analistilor, aceasta fiind una dintre cele mai mari cresteri din Europa. Din pacate, evolutia aceasta se bazeaza pe factori temporari pentru ca, daca excludem agricultura, observam ca cererea interna ramane modesta, ceea ce afecteaza piata leasingului financiar. Romanii, in special persoanele fizice, dar si companiile, nu se mai grabesc sa cumpere sau sa investeasca, nu se mai grabesc sa-si inlocuiasca flotele, echipamentele, asteptand vremuri mai bune. Insa trebuie sa invatam sa prosperam si in vremuri economice dificile. Consideram ca e nevoie de o accelerare a investitiilor pentru a stimula cresterea economica", a afirmat Presedintele ALB.

In primele 9 luni ale acestui an, majoritatea finantarilor acordate s-au indreptat catre mijloacele de transport (pondere de 70% - 580 mil. EUR), urmate de echipamente (26% - 216 mil. EUR) si sectorul imobiliar (4% - 36 mil. EUR). La nivelul segmentului mijloacelor de transport s-a remarcat un interes relativ constant al pietei in finantarea majoritara a autoturismelor (55%), arata datele ALB. Evolutia pozitiva din industria agricola s-a resimtit si la nivelul pietei de leasing: finantarea echipamentelor agricole a crescut de la 19% la 24%. Pe un trend ascendent s-au situat si finantarile la nivelul echipamentelor destinate industriei de prelucrare a lemnului (crestere de la 2% la 4%), al tehnologiei din domeniul energiei (crestere de la 13% la 14%) si al service-urilor auto (de la 1% la 4%). Cea mai mare scadere a fost raportata la nivelul finantarii sectorului de constructii (de la 31% la 16%).

Cea mai mare pondere din totalul finantarilor in primele 9 luni ale acestui an a fost atrasa de persoanele juridice (97%), iar durata de finantare cea mai des intalnita a fost de 4-5 ani (28%), urmata de 3-4 ani (25%).

#### **Previziuni**

Previziunile pentru perioada urmatoare sunt rezervate fiind influentate de evolutia generala a economiei (cu impact direct asupra cererii de echipamente dar si de autoturisme si vehicule usoare sau grele in special noi), inclusiv in ceea ce priveste taxele aferente tranzactiilor cu bunuri, reglementarilor privind taxa de mediu sau taxa pe valoare adaugata.

In continuare, se asteapta o crestere a tranzactiilor cu bunuri second hand luand in considerare diferentele semnificative de pret fata de bunurile noi precum si oferta bogata atat la nivelul dealerilor cat si al altor actori din piata (precum companiile de leasing).

Pentru bunurile studiate este prezentă pe piață o ofertă de second-hand mare, luând în calcul întreaga gamă de tipo-dimensiuni și de producători. Piața „de nou” ne-a furnizat informații mai mult legate de caracteristicile și denumirea producătorului bunului, prețul fiind de obicei fie negociat, fie comunicat numai în cazul unei cereri ferme.

Ofertele identificate pe piața specifică pentru aceste tipuri de bunuri vor fi prezentate în anexe.

<b>OFERTA DE BUNURI SIMILARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oferta de bunuri similare noi: medie/ridicata</li> <li>▪ Oferta de bunuri similare second hand: medie</li> </ul>
<b>CEREREA DE BUNURI SIMILARE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Medie</li> </ul>
<b>ECHILIBRUL PIEȚEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dezechilibru în favoarea CERERII</li> </ul>
<b>PREȚURI PENTRU BUNURI SIMILARE</b>	<p>1. Autobetoniera MAN TGS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minim: 35.000 EUR</li> <li>▪ Maxim: 50.000 EUR</li> </ul>





	2. Pompa MAN TGA ▪ Minim: 100.000 EUR ▪ Maxim: 200.000 EUR  *Nota: Ofertele sunt fara TVA, pentru autoturisme second-hand. Ofertele sunt influentate de: anul de fabricatie, gradul de utilizare (numarul de Km parcursi) si specificatiile tehnice.
<b>CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA AUTO</b>	▪ Dezechilibru în favoarea CERERII ▪ Tendință de stagnare/scadere în favoarea CERERII <b>REZULTATUL CERCETĂRII:</b> Posibilitatea stagnării/scaderii prețurilor/numarului de tranzactii
<b>Anexa nr. 2 cuprinde extrase privind prețurile pe segmentul de piață al bunurilor.</b>	

## EVALUAREA BUNULUI

**9. 1. REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL**  
 În elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare următoarele standarde:

<b>STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE – 2011</b>	▪ IVS - Cadru General ▪ IVS 101 - Sfera Misiunii de Evaluare ▪ IVS 102 - Implementare ▪ IVS 102 - Raportarea Evaluării ▪ IVS 220 – Imobilizari Corporale Mobile
<b>CADRU LEGAL</b>	▪ Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat HG 2139/2004

## 9.2. CEA MAI BUNA UTILIZARE

**Cea mai buna utilizare** -pentru bunul in discutie se va verifica daca indeplineste patru conditii:

- Legal permisa
- Fizic posibila
- Financiar fezabila
- Maxim profitabila.

Analiza si intelegerea comportamentului pietei sunt esentiale pentru conceptul "cea mai buna utilizare".  
 • Analiza identifica cea mai profitabila utilizare competitiva in care poate fi pus bunul in cauza. Cand potentialii cumparatori doresc sa achizitioneze un bun, motivatia lor personala o reprezinta beneficiile obtinute prin exploatarea acestuia.

Suma determinării celei mai bune utilizări pentru bunul in cauza, pentru evaluare s-a ales metoda comparatiei:

### 9.2.1. Bazele evaluării. Tipul valorii estimate

Evaluarea este un proces de estimare a valorii care exprima in fapt o calitate a bunului. Valoarea este un concept economic care se refera la prețul cel mai probabil la care ar ajunge vânzătorii și cumpărătorii unui bun sau vânzare. Valoarea este o estimare pe baza unui preț ipotetic.

In prezentul raport s-a urmărit o estimare a valorii de piață a obiectivului lăsa cum este definita in standardele internaționale de evaluare. Conform standardului IVS 1 definiția valorii de piață este următoarea:

„Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbata la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu pret determinat obiectiv, dupa o strategie de marketing adecvata, in care ambele parti au acționat in cunoștința de cauza, prudent și fara presiune”.

In procesul de evaluare a bunurilor, trebuie ținut cont de faptul ca scopul prezentului raport de evaluare este **estimarea valorii de lichidare („vânzare forțată”) in vederea vânzării acestora in cursul**

**operărilor de lichidare a societății. Vânzarea forțată se utilizează in situațiile in care un vânzător este obligat sa vanda si nu exista o perioada de comercializare adecvata.**





Prețul pe care un vânzător îl va accepta într-o vânzare forțată va reflecta mai degrabă o situație particulară de comercializare decât o situație întâlnită în stabilirea unei „valori de piață” (IVS 1 – Valoarea de piață – baze de evaluare).

În urma determinării celei mai bune utilizări pentru bunul în cauză, pentru evaluare s-a ales metoda comparației directe.

### 9.2.1 Evaluarea prin metoda comparației directe

Abordarea prin comparații se bazează pe analiza comparativă a bunului de evaluat cu bunuri similare care au fost vândute, luând în considerare elementele de comparație și efectuând corecții pentru diferențele dintre acestea. În general, bunul evaluat este comparat cu vânzările unor bunuri similare, tranzacționate pe o piață deschisă. Pot fi luate în considerare, de asemenea, cotațiile și ofertele de vânzare.

#### Considerente generale asupra metodei de evaluare

Comparația vânzărilor presupune că un cumpărător informat nu va plăti mai mult pentru un anumit bun decât costul achiziționării unui bun comparabil, cu aceeași utilitate. Abordarea prin comparația vânzărilor caută a indica valoarea prin analizarea vânzărilor recente (sau a preturilor de ofertare) a bunurilor asemănătoare (comparabile) cu bunurile subiect. Dat fiind faptul că tranzacțiile comparabile nu sunt identice cu bunurile mobile de evaluat, preturile de vânzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile bunurilor evaluate.

Procedura de bază este colectarea de date în privința vânzărilor și ofertelor de bunuri asemănătoare, determinarea gradului de comparabilitate cu bunul mobil în cauză, stabilirea elementelor potrivite de comparație, colectarea și sistematizarea informațiilor, analiza și ajustarea informațiilor, precum și aplicarea rezultatelor subiectului.

Piața de bunuri uzate (second-hand) reprezintă un mijloc uzual de cumpărare și vânzare a bunurilor mobile. Această piață se compune din comercianți de mașini uzate, licitații, vânzări publice și private, și este adesea cea mai sigură metodă de determinare a anumitor tipuri de valori pentru anumite tipuri de bunuri mobile.

Abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai sigură atunci când există o piață activă care furnizează un număr suficient de vânzări de bunuri comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse externe („informație verificabilă”). O piață activă este aceea care detine tranzacții independente reale, ce au loc prin condițiile de piață liberă.

#### Metodologie

Abordarea prin comparația vânzărilor nu este fezabilă atunci când bunurile în cauză sunt unice, sau dacă nu există o piață activă pentru acel tip de bun mobil. O piață inactivă, sau una unde există un număr limitat de vânzări ce pot fi comparate cu proprietatea indică, adesea, o lipsă a cererii și existența deprecierii economice.

Elemente de comparație utilizate în analiza de comparație sunt următoarele:

**Originea și vârsta reală:** presupune compararea atât a originii (provenienței) cât și a stării cunoscute a comparabilei, și apoi realizarea corecțiilor pentru justificarea actualizărilor sau reconstrucțiilor.

**Starea (condiția):** Diferențele din starea (condiția) activului și cele a comparabilei.

**Capacitatea:** presupune corectarea pretului de vânzare al comparabilei pentru justificarea diferențelor de capacitate.

**Caracteristici (anexe):** compararea subiectului în cauză cu comparabile care detin aceleași caracteristici și anexe.

**Locația:** Locația geografică a vânzării comparabile, locația fizică a unui activ (bun) în interiorul unei instalații, sau de dezmembrare și mutare șamd.

**Producător:** În cazul în care informațiile de la același producător nu sunt disponibile, trebuie să se compare subiectul în cauză cu articole produse de o companie pe care participantii pe o piață o consideră comparabilă cu producătorul proprietății în cauză.

**Interesul părților (Condiții de vânzare):** analiza legăturii dintre motivația cumpărătorului și a vânzătorului și cum această motivație valorează subiectului în cauză

**Termenul (Condiții de finanțare):** pretul tranzacției ar trebui investigat și exprimat în termeni monetari de numerar. Corecții dacă în tranzacția de vânzare comparabilă a existat o finanțare favorabilă (ajustare la cash





9. Calitatea: Calitatea comparabilei ar trebui să fie echivalentă cu cea a subiectului în cauză. În caz contrar, trebui să se efectueze o corectie potrivită.

10. Cantitatea: Preturile bunurilor pot varia considerabil în funcție de cantitatea vândută. Corectile trebuie realizate în cazul vânzărilor cu cantități vrac sau mari.

11. Momentul vânzării (Condițiile pieței specifice): Teoretic, vânzările comparabile ar trebui să fie aproape de data reală a evaluării, însă acestea nu sunt întotdeauna ușor de obținut. Când astfel de vânzări se înregistrează în afara perioadei de timp „rezonabile” și ele trebuie luate în considerare, trebuie să se realizeze corecțiile potrivite.

12. Tipul vânzării: Tipul și termenii vânzării indică în general diferite niveluri de preturi sau categorii de tranzacții. Un același activ (bun) care este achiziționat la o licitație (de lichidare) va avea un pret mai ridicat atunci când este vândut unui utilizator final (tip de valoare de piață pentru activ instalat sau valoare de piață pentru utilizare în continuitate).

Informațiile și informațiile referitoare la tranzacțiile cu bunuri similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări și diferențieri. Dintre ofertele de vânzare de bunuri similare aflate în același stadiu de uzură cu aproximativ același număr de kilometri și cu vechime comparabilă, am analizat distinct ofertele prezentate în diferite surse. Trebuie precizat faptul că, pentru toate comparabilele, s-a considerat ca dreptul de proprietate transmis este integral, iar condițiile de vânzare – plata cash.

Valoarea de comparație este prezentată în Anexe. Din analiza efectuată a rezultat că cea mai apropiată comparabilă de subiect este:

- Comparabilă A pentru bunul cu nr. Inmatriculare B-91-TRV
- Comparabilă A pentru bunul cu nr. Inmatriculare B-87-TRV
- Comparabilă A pentru bunul cu nr. Inmatriculare B-84-TRV
- Comparabilă A pentru bunul cu nr. Inmatriculare B-92-TRV
- Comparabilă A pentru bunul cu nr. Inmatriculare B-12-TRV
- Comparabilă C pentru bunul cu nr. Inmatriculare B-14-TRV

Pe baza acestor opinii, valoarea de piață a bunurilor analizate este cea de mai jos.

ANEXA nr. 1 este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparației de piață prin corecții brute pentru bunurile mobile.

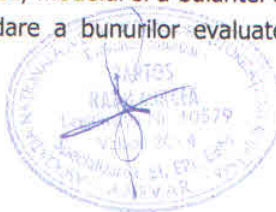
VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE		Nr	Descriere	Nr. Inmatriculare	Valoare (EUR)	Valoare (RON)
1	MAN TGS 35	B-91-TRV	42.950	194.568		
2	MAN TGS 35	B-87-TRV	42.950	194.568		
3	MAN TGS 35	B-84-TRV	40.020	181.295		
4	MAN TGS 35	B-92-TRV	41.690	188.860		
5	MAN TGS 35	B-12-TRV	42.130	190.853		
6	MAN TGA 26	B-14-TRV	145.880	660.851		
				<b>Total Valori</b>	<b>355.620</b>	<b>1.610.995</b>

VALOAREA NU INCLUDE TVA

### anexa 9.2.3 – Valoarea de lichidare

Valoarea de lichidare este data de cel mai probabil pret care se poate obtine pentru o proprietate, in conditiile in care conditiile vanzării se va face intr-o perioada limitata sever, specificata de client sau de un creditor (30 zile), conditiile reale ale pietei sunt cele curente, cumparatorul actioneaza prudent si in cunostinta de cauza, vanzatorul este obligat sa vanda, cumparatorul este motivat obisnuit, cumparatorul se considera ca actioneaza in cel mai bun interes al sau, plata se face cash, pretul nu este influentat de aranjamente financiare sau facilitati sau de cineva interesat in vanzare.

Valoarea de lichidare este de obicei inferioara valorii de piață. In cazul in care bunurile sunt de tipul bunurilor mobile expertizate, tipul, vechimea, modelul si a balantei cerere - oferta (cererea in functie de oferta), evaluatorul estimeaza ca valoarea de lichidare a bunurilor evaluate trebuie ajustata cu un coeficient de 25%.





V lichidare = 268.910 Eur <=> 1.218.188 RON

Nr	Descriere	Nr. Inmatriculare	Valoare (EUR)	Valoare (RON)
1	MAN TGS 35	B-91-TRV	32.200	145.869
2	MAN TGS 35	B-87-TRV	32.200	145.869
3	MAN TGS 35	B-84-TRV	32.200	145.869
4	MAN TGS 35	B-92-TRV	31.300	141.792
5	MAN TGS 35	B-12-TRV	31.600	143.151
6	MAN TGA 26	B-14-TRV	109.410	495.638
Total Valori			268.910	1.218.188

## DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

10.1

### DEFINIȚII

#### VALOREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un bun va fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

10.2

#### IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de client / reprezentanții clientului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru neconcordanțele generate de informații eronate oferite clientului. Evaluatorii, prin reglementările profesionale cărora se supun, nu au calitatea juridică de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor menționate și nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunului mobil evaluat, considerat existent în prezenta lucrare, ca ipoteza de lucru. Bunul este considerat și evaluat ca fiind liber de sarcini. Evaluatorul a presupus că bunul mobil evaluat se conformează cerințelor legale, detine toate licențele, autorizațiile, certificatele necesare utilizării sale. Nu s-a făcut nici o investigație și nici nu s-au inspectat acele părți ce erau acoperite, neexpusă sau inaccesibile și s-a presupus astfel că aceste părți sunt în stare tehnică bună. Nu se poate exprima nici o opinie despre starea tehnică a părților neinspectate și acest raport nu trebuie considerat ca ar valida integritatea elementelor. Nu s-a efectuat nici o investigație referitoare la prezenta sau absența substanțelor poluante și, prin urmare, nu se poate oferi nici o asigurare a potențialului sau impact asupra evaluării. În consecință, pentru scopul acestei evaluări, am presupus că nu există nici un fel de substanță poluantă, legată de bunul mobil evaluat, care ar putea produce contaminarea în zonă și diminuarea valorii acesteia. Deoarece este obligatia proprietarului de a realiza orice contaminare, evaluatorul recomandă, în eventualitatea în care se descoperă existența acesteia, efectuarea unui audit de mediu de către un expert autorizat înaintea oricărei decizii de tranzacționare. Evaluatorul considera că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării. În concluzie, s-au utilizat caracteristicile tehnice și de funcționare indicate în documentația pusă la dispoziție de client. Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii, ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, de la surse pe care el le considera credibile și nu își asumă nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor, nefiind verificate din surse independente. În plus, este posibil să existe și alte informații de care evaluatorul nu a avut acces. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate pentru evenimentele ce influențează valoarea bunurilor mobile evaluate, care au avut loc după data evaluării sau data inspecției și care nu au fost indicate. Valorile estimate în raport se aplică întregii linii tehnologice și orice divizare sau distribuție a acestora pe fracțiuni va invalida valorile estimate. Prezența în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia. Evaluatorii, prin natura muncii lor, nu sunt obligați să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanța relativ la bunul mobil în chestiune. Raportul de evaluare nu poate fi folosit ca probă în instanță, decât în caz de expertiză extrajudiciară.





16. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului bunului mobil, iar valoarea prezentata in prezentul raport de evaluare nu are nici o legatura cu valoarea de asigurare.
17. Natura pietelor emergente, cum este si Romania, presupune anumite dificultati in cuantificarea unor valori de piata. Oricum, valorile exprimate in cadrul acestui raport trebuie sa fie considerate ca fiind cea mai buna estimare a valorii de piata a bunului in cauza. Subliniem ca valoarea recomandata a fost determinata strict prin perspectiva situatii pietei la data de referinta a evaluarii, situatie care se poate modifica, intr-un interval mai scurt sau mai lung, in functie de dinamica economica, ceea ce ar implica reconsiderarea pozitiei noastre.
18. Desigur ca proprietarul respectiv un potential cumparator, pot avea, argumentat, alte opinii si pareri, sustinand oricare alta valoare dintre valorile determinate in prezentul raport sau oricare alta valoare rezultata dintr-un alt proces de evaluare.
19. Nu a putut fi evaluata starea tehnica a bunului prin realizarea inspectiei deoarece nu a fost realizata.
20. Nu a putut fi identificat gradul de utilizare a bunului prin numarul orelor de functionare atat la data achizitiei cat si la data de referinta pentru evaluare.
21. Pentru scopul evaluarii s-a considerat o utilizare normala, cu respectarea parametrilor tehnici si luand in considerare o durata medie de utilizare calculata raportat la bunuri comparabile (din punct de vedere model si an de fabricatie) din oferta curenta.
22. Evaluatorul nu a efectuat o expertiza tehnica de detaliu si nici nu a inspectat acele parti care sunt inaccesibile sau acoperite; in consecinta, acele parti au fost considerate a fi in stare tehnica buna si nu se valideaza integritatea acestora;
23. Se presupune ca bunurile se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de functionare;
24. Prezentul raport de evaluare nu exprima nicio opinie cu privire la conditiile unei bune functionari; in cazul in care analize ulterioare ar releva defecte care pot afecta valoarea, concluziile prezentului raport isi pierd fiabilitatea;
25. Toate dimensiunile si detaliile s-au considerat a fi corecte si se bazeaza pe informatiile furnizate de beneficiar si producator.
26. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru contaminari sau efecte asupra mediului.

### 10.3 Litigii

Acest raport este realizat plecand de la premisa ca dreptul de proprietate nu este afectat de sarcini, existand niciun fel de problema de ordin legal; Se presupune ca exista sau pot fi obtinute toate autorizatiile necesare functionarii; In cazul in care ar aparea astfel de probleme, evaluatorul isi rezerva dreptul de a modifica in orice moment raportul si concluziile acestuia.

### 10.4 ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare este completat cu cel puțin 4 fotografii din care rezultă starea in care se afla bunurile evaluate. In procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și RON, conversia în alte valute urmând să fie efectuată de către destinatar.

### DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Cu elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu prevederile Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de bunul evaluat. Conținutul prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare realizată din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, în calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.





## 12. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:


1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, efectuate la data 11.12.2013 și 10.02.2014.
2. Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificam ca afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte și au fost verificate, în limita posibilităților, din mai multe surse. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. În plus, certificam ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă cu privire la bunurile mobile care fac obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
3. Onorariul ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către UNEAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).
4. Evaluatorii au respectat codul deontologic al ANEVAR în elaborarea prezentului raport și nu s-a primit asistență externă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos. Prezentul raport a fost efectuat în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare IVS 2011 ediția a noua respectiv se supune normelor naționale ANEVAR;
5. La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează mai jos sunt membri ANEVAR, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport. De asemenea, evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Codul Deontologic. Consultanții firmei Add Value Properties au încheiat asigurări de răspundere profesională la Allianz Tiriac Asigurări SA.
6. Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în prezentul raport; nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop. Raportul de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau în declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului acestuia, cu specificarea formei și a contextului în care ar urma să apară.
7. Evaluatorii nu sunt obligați să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanța referitor la bunul mobil care face obiectul prezentului raport de evaluare, decât în baza unui angajament special pentru acest scop și în limita permisă de reglementările deontologice și de conduită ale profesiei și respectiv cu respectarea legislației în vigoare.





**13. RECONCILIAREA VALORILOR  
DECLARAREA VALORII SELECTATE**

În urma reevaluării efectuate de noi, a analizei informațiilor aplicabile și a factorilor relevanți, opinia noastră este că valoarea de piață a bunului mobil descris este:

VALOAREA ESTIMATA	Nr	Descriere	Nr. Inmatriculare	Valoare (EUR)	Valoare (RON)
		1	MAN TGS 35	B-91-TRV	42.950
	2	MAN TGS 35	B-87-TRV	42.950	194.568
	3	MAN TGS 35	B-84-TRV	40.020	181.295
	4	MAN TGS 35	B-92-TRV	41.690	188.860
	5	MAN TGS 35	B-12-TRV	42.130	190.853
	6	MAN TGA 26	B-14-TRV	145.880	660.851
	<b>Total Valori</b>			<b>355.620</b>	<b>1.610.995</b>
VALOAREA DE CIRCULATIE A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARAȚIEI DIRECTE VALOAREA NU CONȚINE TVA	<b>Valoarea de piata</b>				
EVALUATOR RADU BARTOS SOCIETATEA COMERCIALĂ ADD VALUE PROPERTIES S.R.L.					

**Referitor la aceste valori pot fi precizate următoarele:**

- Valorile au fost exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului raport;
- Exprimarea opiniei evaluatorului în valută este valabilă în contextul prevederilor de la cap 9.2.1;
- Prețul de tranzacționare se va putea situa atât deasupra cât și sub valoarea opinată ținând seama de particularitățile valabile la data tranzacției (motivația vânzătorului, motivația cumpărătorului, caracteristicile pieței bunurilor mobile, condiții concrete ale tranzacției etc.)
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea nu conține T.V.A.
- Valoarea este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției
- Raportul de evaluare a fost întocmit pe baza cadrului legal existent în România la momentul evaluării, a standardelor și procedurilor normale de evaluare, a standardelor și recomandărilor Uniunea Națională a Evaluatorilor din România (UNEAR) și a Codului Deontologic al profesiei de evaluator, adoptat de aceeași asociație.
- Anexele fac parte integrantă din prezentul raport de evaluare.
- Deși este o concluzie imparțială, expertă și rezonabilă a evaluatorului, bazată pe o analiză a tuturor informațiilor avute la dispoziție, rămâne totuși o opinie. Diferența dintre valoare și prețul plătit este cauzată de contextul tranzacției care nu este niciodată același.

**ANEXE la raport:**

- ANEXA nr. 1: Determinarea valorii prin metoda comparației
- ANEXA nr. 2: Extrase privind prețurile pe segmentul de piață al bunurilor mobile evaluate
- ANEXA nr. 3: Fotografii
- ANEXA nr. 4: Acte de proprietate



Anexa 1 Determinarea valorii prin metoda comparatiei directe  
a) Bunuri supuse evaluarii

Nr	Descriere	Nr. Inmatriculare	Valoare comp		Valoare lich.	
			Valoare (EUR)	Valoare (RON)	Valoare (EUR)	Valoare (RON)
1	MAN TGS 35	B-91-TRV	42.950	194.568	32.200	145.869
2	MAN TGS 35	B-87-TRV	42.950	194.568	32.200	145.869
3	MAN TGS 35	B-84-TRV	40.020	181.295	32.200	145.869
4	MAN TGS 35	B-92-TRV	41.690	188.860	31.300	141.792
5	MAN TGS 35	B-12-TRV	42.130	190.853	31.600	143.151
6	MAN TGA 26	B-14-TRV	145.880	660.851	109.410	495.638
<b>Total Valori</b>			<b>355.620</b>	<b>1.610.995</b>	<b>268.910</b>	<b>1.218.188</b>

Elemente de comparație	Bunul evaluat	Autobetoniera MAN TGS 35 -400 Schwing Stetter		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>41.800</b>	<b>39.400</b>	<b>36.900</b>
corecție pentru ofertă %		-5%	-5%	-5%
		-2090	-1970	-1845
Preț corectat (EUR)		39.710	37.430	35.055
<b>Anul de fabricatie</b>	2008	2008	2007	2007
corecție pentru anul de fabricatie %		0%	5%	5%
		0	1872	1753
Preț corectat (EUR)		39.710	39.302	36.808
<b>Tip autobetoniera</b>	MAN TGS 35 - 400 Schwing Stetter	MAN TGA 35 - 400	MAN TGA 32 - 360	MAN TGA 35 - 350
corecție pentru model %		3%	3%	3%
		1191	1179	1104
Preț corectat (EUR)		40.901	40.481	37.912
<b>Km parcursi</b>	109.055	153.184 km	163.000Km	241.420Km
corecție pentru km parcursi %		5%	5%	10%
		2045	2024	3791
Preț corectat (EUR)		42.946	42.505	41.703
<b>Stare tehnica</b>	buna	similara	similara	inferioara
corecție pentru starea tehnica		0%	0%	5%
		0	0	2085
Preț corectat (EUR)		42.946	42.505	43.788
<b>Capacitate betoniera</b>	9.000 l	9.000 l	9.000 l	9.000 l
corecție capacitate cilindrica		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		42.946	42.505	43.788
<b>Corecție totală netă</b>		1.146	3.105	6.888
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		2,7%	7,9%	18,7%
<b>Corecție totală brută</b>		5.326	7.045	10.578
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		12,74%	17,88%	28,67%
<b>Valoare Estimata (EUR)</b>	<b>42.950</b>	<b>42.946</b>	<b>42.505</b>	<b>43.788</b>
Curs schimb	4,5301			
<b>Valoare Estimata (RON)</b>	<b>194.568</b>			
<b>Valoarea de lichidare (EUR)</b>	<b>32.200</b>			
<b>Valoarea de lichidare (RON)</b>	<b>145.869</b>			

Se aplică următoarele corecții raportat la bunul analizat:





Tip tranzactie: o reducere medie de -5% a ofertelor identificate pe piata luand in considerare gradul de negociere aferent unui bun similar;

Vechimea autobetonierei: au fost aplicate corectii de +5% in functie de vechimea a autobetonierelor;

Tip auto: au fost aplicate corectii de +3% in functie de marca si modelul de autobetonierelor;

Km parcursi: a fost facuta o ajustare medie cuprinsa intre +/-5-10% in functie de numarul de kilometri parcursi.

Starea tehnica: au fost aplicate corectii de +/- 5% in functie starea tehnica a autobetonierelor;

Capacitatea betonierei: nu au fost aplicate corectii in functie de capacitatea de incarcare a autobetonierelor;

Elemente de comparație	Bunul evaluat	Autobetoniera MAN TGS 35 -400 Schwing Stetter		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>41.800</b>	<b>39.400</b>	<b>36.900</b>
corecție pentru ofertă %		-5%	-5%	-5%
Preț corectat (EUR)		-2090	-1970	-1845
<b>Anul de fabricatie</b>	2008	2008	2007	2007
corecție pentru anul de fabricatie %		0%	5%	5%
Preț corectat (EUR)		0	1872	1753
<b>Tip autobetoniera</b>	MAN TGS 35 - 400 Schwing Stetter	MAN TGA 35 - 400	MAN TGA 32 - 360	MAN TGA 35 - 350
corecție pentru model %		3%	3%	3%
Preț corectat (EUR)		1191	1179	1104
<b>Km parcursi</b>	109.055	40.901	40.481	37.912
corecție pentru km parcursi %		153.184	163.000	241.420
Preț corectat (EUR)		5%	5%	10%
<b>Stare tehnica</b>	buna	2045	2024	3791
corecție pentru starea tehnica		42.946	42.505	41.703
Preț corectat (EUR)		similara	similara	inferioara
<b>Capacitate betoniera</b>	9.000 l	0%	0%	5%
corecție capacitate cilindrica		0	0	2085
Preț corectat (EUR)		42.946	42.505	43.788
<b>Corecție totală netă</b>		9.000 l	9.000 l	9.000 l
<b>Corecție totală brută</b>		0%	0%	0%
<b>% din prețul de vânzare</b>		0	0	0
<b>Corecție totală brută</b>		42.946	42.505	43.788
<b>Corecție totală brută</b>		1.146	3.105	6.888
<b>% din prețul de vânzare</b>		2,7%	7,9%	18,7%
<b>Valoare Estimata (EUR)</b>	<b>42.950</b>	<b>42.946</b>	<b>42.505</b>	<b>43.788</b>
Curs schimb	4,5301			
<b>Valoare Estimata (RON)</b>	<b>194.568</b>			
<b>Valoarea de lichidare (EUR)</b>	<b>32.200</b>			
<b>Valoarea de lichidare (RON)</b>	<b>145.869</b>			

urmatoarele corectii raportat la bunul analizat:

Tip tranzactie: o reducere medie de -5% a ofertelor identificate pe piata luand in considerare gradul de negociere aferent unui bun similar

Tip auto: au fost aplicate corectii de +3% in functie de marca si modelul de autobetonierelor

Km parcursi: a fost facuta o ajustare medie cuprinsa intre +/-5-10% in functie de numarul de kilometri parcursi.

Starea tehnica: au fost aplicate corectii de +/- 5% in functie starea tehnica a autobetonierelor.





Capacitatea betonierii: nu au fost aplicate corectii in functie de capacitatea de incarcare a autobetonierelor;  
 Vechimea autobetonierii: au fost aplicate corectii de +5% in functie de vechimea a autobetonierelor;

Elemente de comparație	Bunul evaluat	Autobetoniera MAN TGS 35 -400 Schwing Stetter		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>41.800</b>	<b>39.400</b>	<b>36.900</b>
corecție pentru ofertă %		-5%	-5%	-5%
Preț corectat (EUR)		-2090	-1970	-1845
<b>Anul de fabricatie</b>	2008	2008	2007	2007
corecție pentru anul de fabricatie %		0%	5%	5%
Preț corectat (EUR)		0	1872	1753
		39.710	39.302	36.808
<b>Tip autobetoniera</b>	MAN TGS 35 - 400 Schwing Stetter	MAN TGA 35 - 400	MAN TGA 32 - 360	MAN TGA 35 - 350
corecție pentru model %		3%	3%	3%
Preț corectat (EUR)		1191	1179	1104
<b>Km parcursi</b>	116.187	153.184	163.000	241.420
corecție pentru km parcursi %		3%	3%	10%
Preț corectat (EUR)		1227	1214	3791
		42.128	41.695	41.703
<b>Stare tehnica</b>	satisfacatoare	superioara	superioara	similara
corecție pentru starea tehnica		-5%	-5%	0%
Preț corectat (EUR)		-2106	-2085	0
<b>Capacitate betoniera</b>	9.000 l	9.000 l	9.000 l	9.000 l
corecție capacitate cilindrica		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
		40.022	39.610	41.703
<b>Corecție totală netă</b>		-1.778	210	4.803
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		-4,3%	0,5%	13,0%
<b>Corecție totală brută</b>		6.615	8.320	8.493
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		15,82%	21,12%	23,02%
<b>Valoare Estimata (EUR)</b>	<b>40.020</b>	<b>40.022</b>	<b>39.610</b>	<b>41.703</b>
Curs schimb	4,5301			
<b>Valoare Estimata (RON)</b>	<b>181.295</b>			
<b>Valoarea de lichidare (EUR)</b>	<b>30.000</b>			
<b>Valoarea de lichidare (RON)</b>	<b>135.903</b>			

Urmatoarele corectii raportat la bunul analizat:

Corecție: o reducere medie de -5% a ofertelor identificate pe piata luand in considerare gradul de negociere aferent bunului similar

Model: au fost aplicate corectii de +3% in functie de marca si modelul de autobetonierelor;

Parcursi: a fost facuta o ajustare medie cuprinsa inre +/-3-10% in functie de numarul de kilometri parcursi.

Stare tehnica: au fost aplicate corectii de +/- 5% in functie starea tehnica a autobetonierelor.

Capacitatea betonierii: nu au fost aplicate corectii in functie de capacitatea de incarcare a autobetonierelor;

Vechimea autobetonierii: au fost aplicate corectii de +5% in functie de vechimea a autobetonierelor;





Elemente de comparație	Bunul evaluat	Autobetoniera MAN TGS 35 -400 Schwing Stetter		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>41.800</b>	<b>39.400</b>	<b>36.900</b>
corecție pentru ofertă %		-5%	-5%	-5%
		-2090	-1970	-1845
Preț corectat (EUR)		39.710	37.430	35.055
<b>Anul de fabricatie</b>	2008	2008	2007	2007
corecție pentru anul de fabricatie %		0%	5%	5%
		0	1872	1753
Preț corectat (EUR)		39.710	39.302	36.808
<b>Tip autobetoniera</b>	MAN TGS 35 - 400 Schwing Stetter	MAN TGA 35 - 400	MAN TGA 32 - 360	MAN TGA 35 - 350
corecție pentru model %		3%	3%	3%
		1191	1179	1104
Preț corectat (EUR)		40.901	40.481	37.912
<b>Km parcursi</b>	118.688	153.184	163.000	241.420
corecție pentru km parcursi %		3%	3%	10%
		1227	1214	3791
Preț corectat (EUR)		42.128	41.695	41.703
<b>Stare tehnica</b>	buna	similara	similara	inferioara
corecție pentru starea tehnica		0%	0%	5%
		0	0	2085
Preț corectat (EUR)		42.128	41.695	43.788
<b>Capacitate betoniera</b>	9.000 l	9.000 l	9.000 l	9.000 l
corecție capacitate cilindrica		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		42.128	41.695	43.788
<b>Corecție totală netă</b>		328	2.295	6.888
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		0,8%	5,8%	18,7%
<b>Corecție totală brută</b>		4.508	6.235	10.578
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		10,79%	15,82%	28,67%
<b>Valoare Estimata (EUR)</b>	<b>41.690</b>	<b>42.128</b>	<b>41.695</b>	<b>43.788</b>
Curs schimb	4,5301			
<b>Valoare Estimata (RON)</b>	<b>188.860</b>			
<b>Valoarea de lichidare (EUR)</b>	<b>31.300</b>			
<b>Valoarea de lichidare (RON)</b>	<b>141.792</b>			

Indicate următoarele corecții raportat la bunul analizat:

Corecție: o reducere medie de -5% a ofertelor identificate pe piața luând în considerare gradul de negociere aferent

Corecție similar

Corecție: au fost aplicate corecții de +3% în funcție de marca și modelul de autobetonierelor

Corecție: a fost făcută o ajustare medie cuprinsă între +/-3-10% în funcție de numărul de kilometri parcursi.

Corecție tehnica: au fost aplicate corecții de +/- 5% în funcție de starea tehnica a autobetonierelor.

Corecție betonierei: nu au fost aplicate corecții în funcție de capacitatea de încărcare a autobetonierelor;

Corecție autobetonierei: au fost aplicate corecții de +5% în funcție de vechimea a autobetonierelor;





Elemente de comparație	Bunul evaluat	Autobetoniera MAN TGS 35 -400 Schwing Stetter		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>41.800</b>	<b>39.400</b>	<b>36.900</b>
corecție pentru ofertă %		-5%	-5%	-5%
		-2090	-1970	-1845
Preț corectat (EUR)		39.710	37.430	35.055
<b>Anul de fabricatie</b>	2008	2008	2007	2007
corecție pentru anul de fabricatie %		0%	5%	5%
		0	1872	1753
Preț corectat (EUR)		39.710	39.302	36.808
<b>Tip autobetoniera</b>	MAN TGS 35 - 400 Schwing Stetter	MAN TGA 35 - 400	MAN TGA 32 - 360	MAN TGA 35 - 350
corecție pentru model %		3%	3%	3%
		1191	1179	1104
Preț corectat (EUR)		40.901	40.481	37.912
<b>Km parcursi</b>	117.916	153.184	163.000	241.420
corecție pentru km parcursi %		3%	3%	10%
		1227	1214	3791
Preț corectat (EUR)		42.128	41.695	41.703
<b>Stare tehnica</b>	buna	similara	similara	inferioara
corecție pentru starea tehnica		0%	0%	5%
		0	0	2085
Preț corectat (EUR)		42.128	41.695	43.788
<b>Capacitate betoniera</b>	9.000 l	9.000 l	9.000 l	9.000 l
corecție capacitate cilindrica		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		42.128	41.695	43.788
<b>Corecție totală netă</b>		328	2.295	6.888
<b>Corecție totală netă % din prețul de vânzare)</b>		0,8%	5,8%	18,7%
<b>Corecție totală brută</b>		4.508	6.235	10.578
<b>Corecție totală brută % din prețul de vânzare)</b>		10,79%	15,82%	28,67%
<b>Valoare Estimata (EUR)</b>	<b>42.130</b>	<b>42.128</b>	<b>41.695</b>	<b>43.788</b>
Curs schimb	4,5301			
<b>Valoare Estimata (RON)</b>	<b>190.853</b>			
<b>Valoarea de lichidare (EUR)</b>	<b>31.600</b>			
<b>Valoarea de lichidare (RON)</b>	<b>143.151</b>			

Se aplică următoarele corecții raportat la bunul analizat:

Corecție: o reducere medie de -5% a ofertelor identificate pe piața luând în considerare gradul de negociere aferent vânzării similare

Model: au fost aplicate corecții de +3% în funcție de marca și modelul de autobetonierelor;

Km parcursi: a fost făcută o ajustare medie cuprinsă între +/-3-10% în funcție de numărul de kilometri parcursi.

Stare tehnica: au fost aplicate corecții de +/- 5% în funcție de starea tehnică a autobetonierelor.

Capacitatea autobetonierii: nu au fost aplicate corecții în funcție de capacitatea de încărcare a betonierelor;

Vechimea autobetonierii: au fost aplicate corecții de +5% în funcție de vechimea a betonierelor;





Elemente de comparație	Bunul evaluat	MAN TGA Schwing Stetter S34X		
		A	B	C
<b>Preț vânzare / ofertare (EUR)</b>		<b>145.000</b>	<b>139.500</b>	<b>195.000</b>
corecție pentru ofertă %		-5%	-5%	-5%
Preț corectat (EUR)		-7250	-6975	-9750
<b>Anul de fabricație</b>	2008	2005	2007	2007
corecție pentru anul de fabricație %		15%	5%	5%
Preț corectat (EUR)		20663	6626	9263
Preț corectat (EUR)		158.413	139.151	194.513
<b>Tip auto</b>	MAN TGA Schwing Stetter S34X	Schwing Stetter S34X	MAN TGA Cifa K41-XZR	Mercedes Benz Schwing 34m
corecție pentru model %		0%	5%	0%
Preț corectat (EUR)		0	6958	0
Preț corectat (EUR)		158.413	146.109	194.513
<b>Km parcurși</b>	- km/ - ore functionare	- km/700 ore	- km/- ore	km / 1800 ore
corecție pentru km parcurși %		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
Preț corectat (EUR)		158.413	146.109	194.513
<b>Stare tehnica</b>	nefuncțional	superioara	superioara	superioara
corecție pentru starea tehnica		-25%	-25%	-25%
Preț corectat (EUR)		-39603	-36527	-48628
Preț corectat (EUR)		118.809	109.582	145.884
<b>Lungime brat</b>	34 m	34 m	42 m	34 m
corecție lungime brat		0%	-5%	0%
Preț corectat (EUR)		0	-5479	0
Preț corectat (EUR)		118.809	104.103	145.884
<b>Corecție totală netă</b>		-26.191	-35.397	-49.116
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		-18,1%	-25,4%	-25,2%
<b>Corecție totală brută</b>		67.516	62.565	67.641
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		46,56%	44,85%	34,69%
<b>Valoare Estimata (EUR)</b>	<b>145.880</b>	<b>118.809</b>	<b>104.103</b>	<b>145.884</b>
Curs schimb	4,5301			
<b>Valoare Estimata (RON)</b>	<b>660.851</b>			
<b>Valoarea de lichidare (EUR)</b>	<b>109.410</b>			
<b>Valoarea de lichidare (RON)</b>	<b>495.638</b>			

Indicați următoarele corecții raportat la bunul analizat:

Corecție: o reducere medie de -5% a ofertelor identificate pe piața luând în considerare gradul de negociere aferent

tip auto similar

Corecție: au fost aplicate corecții de +5% în funcție de marca și modelul de autopompelor;

Corecție: nu a fost făcută o ajustare medie cuprinsă în funcție de numărul de kilometri parcurși.

Corecție tehnica: au fost aplicate corecții de -25% în funcție de starea tehnică a autopompelor;

Corecție autopompelor: nu au fost aplicate corecții în funcție de capacitatea de încărcare a autopompelor;

Corecție autopompei: au fost aplicate corecții între 5% și 15% în funcție de vechimea autopompelor;





Oferte comparabile - Autobetoniera MAN TGS 35 -400 Schwing Stetter

Oferta comparabila A  
Autobetoniera  
MAN TGA 35  
153.184  
fabricatiei:  
Autostabil:  
1000 EUR

**MAN TGA 35.400 M Manual Big Axle concrete mixer for sale**

First registration : 02/2008  
Type : concrete mixer  
Mileage : 153184 km  
Load capacity : 18600 kg  
Net weight : 13400 kg  
Location : The Netherlands, Veghel  
Date enlisted : Nov 05, 2013  
Autoline ID : JU4334

**41,800 €**

= 56,706 \$

Offer price

[notify about price change](#)



Photo: MAN TGA 35.400 M Manual Big Axle concrete mixer



**MEVAN** Independent Machine Inspections

- print
- add to favourites
- add to comparison
- recommend



**Description:** gross weight - 32000 kg, wheelbase - 4300 mm.

**Engine:** power - 294 kW(400 HP), diesel, euro - 4.

**Gearbox:** gears - 16.

**Axles:** axles - 4, wheel formula - 8x4, suspension - spring/spring.

**Brakes:** ABS.

**Cabine:** air conditioner, radio.

Sun visor.

**Additional equipment:** PTO, central lubrication.

Tool box.

**Registration number** - 78901

Veor

Tyre size: 13 R22.5

Suspension: parabolic suspension

Front axle 1: Tyre profile: 50%

Front axle 2: Tyre profile: 50%

Rear axle 1: Tyre profile: 10%

Rear axle 2: Tyre profile: 80%

Make of bodywork: Baryval Type: AMN-B/101

Applicable material: Concrete

Transport to the port of Belgium / Holland possible from € 250,- EUR. We can also handle worldwide shipping!

Trade in your vehicle! We are interested in all vehicle types, brands and years.

Want to visit us? We offer free pick-up service from airports or train stations.

Leasing possible in: Holland, Romania, Poland, Slovakia, Czech, Bulgaria, Croatia, Ukraine, Albania, Kosovo, Lithuania, Latvia and Estonia.

**MAN TGA 32 360 concrete mixer for sale**

First registration : 11/2007  
Type : concrete mixer  
Mileage : 163000 km  
Volume : 9 m3  
Location : Germany, Sulzbach  
Date enlisted : Jan 15, 2014  
Autoline ID : QX4605

**39,400 €**

= 53,450 \$

Offer price

[notify about price change](#)



Photo: MAN TGA 32 360 concrete mixer



**Used Equipment Inspection**

- print
- add to favourites
- add to comparison
- recommend



**Description:** gross weight - 32000 kg.

**Engine:** power - 265 kW(360 HP), diesel, euro - 4.

**Gearbox:** manual.

**Axles:** axles - 4.

**Brakes:** ABS, engine brake.

**Cabine:** radio, cruise control (tempomat).

Sunroof, sun visor.

**Condition:** vehicle condition - excellent.

This offer is for guidance only. Please request more precise information from the seller.

**Seller's contacts**

AUTOHANDEL RASCHKA **AUTOHANDEL RASCHKA**

+49 (6897) 50 37 24  
+49 (6897) 50 37 44 (f)

[info@raschka.de](mailto:info@raschka.de)

[www.autohandel-raschka.de](http://www.autohandel-raschka.de)

Germany  
66280 Sulzbach Am Kreuzgraben 18  
show map

Ask a seller

Your name:

Company:

Tel:

Email:



Comparabila C  
 MAN TGA 35 -  
 350  
 Anul fabricatiei:  
 2007  
 Val: 241.420  
 Combustibil:  
 Motorina  
 Val: 300 EUR

### MAN TGA 35.350 M Manual Big Axle concrete mixer for sale

First registration : 03/2007  
 Type : concrete mixer  
 Mileage : 241420 km  
 Load capacity : 17715 kg  
 Net weight : 14285 kg  
 Location : The Netherlands, Veghel  
 Date enlisted : Sep 25, 2013  
 Autoline ID : NP3557

**36,900 €**

€ 33,079 \$

Offer price

[ask\\_notify\\_about\\_price\\_change](#)



Photo: MAN TGA 35.350 M Manual Big Axle concrete mixer



Independent  
Machine Inspections

- print
- add to favourites
- add to comparison
- recommend



**Description:** gross weight - 32000 kg, wheelbase: 5020 mm.

**Engine:** power - 257 kW(350 HP), diesel, euro - 3.

**Gearbox:** gears - 16.

**Axles:** axles - 4, wheel formula - 8x4, suspension - spring/spring.

**Brakes:** ABS, engine brake.

**Cabine:** radio.

Sun visor.

**Additional equipment:** PTO, central lubrication.

**Registration number** - 75956

Heavy duty engine brake, Visor

Tyre size: 315/80 R22.5

Suspension: parabolic, suspension

Front axle 2: Tyre profile: 5%

Rear axle 1: Tyre profile: 5%

Rear axle 2: Tyre profile: 5%

Make of bodywork: Baryval Type: AMB-10/101

Applicable material: Concrete

Transport to the port of Belgium / Holland possible from € 250,- EUR. We can also handle worldwide shipping!

Trade in your vehicle! We are interested in all vehicle types, brands and years.

Want to visit us? We offer free pick-up service from airports or train stations.

Leasing possible in: Holland, Romania, Poland, Slovakia, Czech, Bulgaria, Croatia, Ukraine, Albania, Kosovo, Lithuania, Latvia and Estonia.

\*This offer is for guidance only. Please request more precise information from the seller

#### Seller's contacts



Ask a seller

Your name:

+31 (413) 75 21 74

+31 (413) 37 11 05

Company:

Comparabila D  
 MAN TGA 35 -  
 Anul fabricatiei:  
 2007  
 Val: 241.420  
 Combustibil:  
 Motorina  
 Val: 300 EUR

### MAN 35.430 concrete mixer for sale

Year of manufacture : 2007  
 Type : concrete mixer  
 Location : Germany, HAMBURG  
 Date enlisted : Jan 14, 2014  
 Autoline ID : MJ4432

**37,000 €**

€ 30,174 \$

Offer price

[ask\\_notify\\_about\\_price\\_change](#)



Photo: MAN 35.430 concrete mixer



Independent  
Machine Inspections

- print
- add to favourites
- add to comparison
- recommend

**Description:** concrete mixer mark - Baryval, model - 10 m3.

MAN 35.430

CHASIS 7M (2007)

CUBA BARYVAL 10 M

This offer is for guidance only. Please request more precise information from the seller

#### Seller's contacts



Ask a seller

Your name:

+49 (40) 6755 9544

+49 (157) 8374 5926

Company:

[ask\\_notify\\_about\\_price\\_change](#)

Tel:

[motorstrade.com](#)

Email:

[motorstrade.de](#)

Message:

All ads from this dealer: automor

In stock : 385 units

Dealer with Autoline since July 2007





Comparabila E  
 MAN TGA 35  
 350  
 anul fabricatiei:  
 2007  
 km: 196.640  
 Combustibil:  
 Motorina  
 Capacitate 10m<sup>3</sup>  
 Pret:  
 37.500 EUR

### MAN TGA 35.360 Liebherr 10 m3 concrete mixer for sale

First registration : 03/2007  
 Type : concrete mixer  
 Mileage : 196640 km  
 Load capacity : 20465 kg  
 Net weight : 14515 kg  
 Location : The Netherlands, Hoogeveen  
 Date enlisted : Dec 10, 2013  
 Autoline ID : XN4491

**37,500 €**

= 52,873 \$

[View details about this vehicle](#)



enlarge

Photo: MAN TGA 35.360 Liebherr 10 m3 concrete mixer



**Description:** gross weight - 35000 kg, wheelbase: 1800 mm.  
**Engine:** MAN, power - 265 kW(360 HP), euro - 3.  
**Gearbox:** ZF, manual, gears - 16.  
**Axles:** axles - 4, wheel formula - 8x4, suspension - spring/spring.  
**Brakes:** ABS.  
**Cabine:** air conditioner, cruise control (tempomat).  
 Sun visor:  
**Registration number** - M474593  
 Visor  
 Suspension: parabolic suspension  
 Applicable material: Concrete

This offer is for guidance only. Please request more precise information from the seller.

#### Seller's contacts

**DINGEMANSE TRUCKS & TRAILERS**

Ask a seller

Your name:

Company:

Tel:

+31 (164) 61 24 60  
 +31 (164) 61 60 14 (f)  
 +31 (164) 61 68 31 (f)

**MEVAS** Independent Machine Inspections

- print
- add to favourites
- add to comparison
- recommend



Comparabila F  
 MAN TGA 33  
 anul fabricatiei:  
 2006  
 km: 170.000  
 Combustibil:  
 Motorina  
 Capacitate 10m<sup>3</sup>  
 Pret:  
 38.500 EUR

### MAN TGA 33.350 concrete mixer for sale

First registration : 06/2006  
 Type : concrete mixer  
 Mileage : 170000 km  
 Volume : 10 m3  
 Location : The Netherlands, Epen  
 Date enlisted : Nov 27, 2013  
 Autoline ID : WZ4434

**38,500 €**

= 52,229 \$

Offer price

[View details about this vehicle](#)



enlarge

Photo: MAN TGA 33.350 concrete mixer

**Description:** concrete mixer mark - Stetter  
**Axles:** wheel formula - 8x4.  
**More details:** [request](#)

This offer is for guidance only. Please request more precise information from the seller.

#### Seller's contacts

**Trucks Trailers & Machinery BV**

Ask a seller

Your name:

Company:

Tel:

Email:

+31 (43) 455 2041  
 +31 (43) 455 3617 (f)  
[send e-mail](#)  
[www.besa-trucks.com](http://www.besa-trucks.com)

The Netherlands  
 6285AK Epen Julianastraat 30  
[show map](#)

**MEVAS** Independent Machine Inspections

- print
- add to favourites
- add to comparison
- recommend



Comparabila G  
 MAN TGA 41 -  
 anul fabricatiei:  
 2008  
 km: 25.521  
 Combustibil:  
 Motorina  
 Preta:  
 59.450 EUR

### MAN TGA 41.440 concrete mixer for sale

First registration: 5/2008  
 Type: concrete mixer  
 Mileage: 25521 km  
 Location: Germany, Sottrum  
 Date enlisted: Oct 24, 2013  
 AutoLine ID: PL4287

**59,450 €**

= 86,650 \$

Offer price

[ask seller about price change](#)

**Description:** gross weight - 40000 kg.  
**Engine:** power - 324 kW(441 HP), diesel, volume - 10518 cm3, euro - 4.  
**Gearbox:** manual.  
**Axles:** axles - 4, wheel formula - 8x4.  
**Brakes:** ABS, engine brake.  
**Cabine:** air conditioner, cruise control (tempomat).  
**Registration number:** 2071

**More details:** [german](#)

This offer is for guidance only. Please request more precise information from the seller.

#### Seller's contacts

TRUCK-2000 [Nutzfahrzeuge 2000 GmbH](#)

Ask a seller

+49 (4264) 83 74 70

+49 (4264) 837 4757 (f)

[send e-mail](#)

[www.truck-2000.de](#)

Your name:

Company:

Tel:



Photo: MAN TGA 41.440 concrete mixer



Show all photos (14)

Used Equipment Inspection

print

add to favourites

Comparabila H  
 MAN TGS 35 -  
 anul fabricatiei:  
 2009  
 km: 17.685  
 Combustibil:  
 Motorina  
 Preta:  
 55.900 EUR

### MAN TGS 35.400 BB - INTERMIX 10 m<sup>3</sup> - concrete mixer for sale

First registration: 5/2009  
 Type: concrete mixer  
 Mileage: 172685 km  
 Volume: 10 m<sup>3</sup>  
 Location: Germany, Regensburg  
 Date enlisted: Oct 22, 2013  
 AutoLine ID: GW4277

**55,900 €**

= 75,834 \$

Offer price

[ask seller about price change](#)

**Description:** gross weight - 14680 kg.  
**Engine:** power - 294 kW(400 HP), diesel, volume - 10518 cm3, euro - 4, particulate filter.  
**Gearbox:** manual.  
**Axles:** axles - 4, wheel formula - 8x4.  
**Brakes:** ABS, EBS, engine brake.  
**Cabine:** air conditioner, climate control, radio, cruise control (tempomat).  
**Additional equipment:** EPS.

**More details:** [german](#)

This offer is for guidance only. Please request more precise information from the seller.

#### Seller's contacts

KORNPROBST [Kornprobst GmbH](#)

Ask a seller

+49 (941) 79 44 73

+49 (941) 79 56 96 (f)

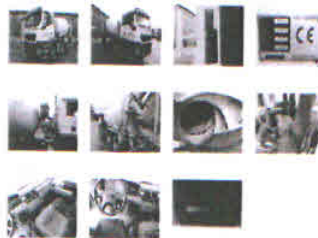
[send e-mail](#)

Your name:

Company:



Photo: MAN TGS 35.400 BB - INTERMIX 10 m<sup>3</sup> concrete mixer



Independent Machine Inspections

print

add to favourites





Comparabila H  
 TGA 35 -  
 fabricatiei:  
 171.000  
 Combustibil:  
 700 EUR

### MAN TGA 35.360 M Manual Big Axle concrete mixer for sale

First registration : 03/2008  
 Type : concrete mixer  
 Mileage : 136385 km  
 Load capacity : 17100 kg  
 Net weight : 14900 kg  
 Location : The Netherlands, Veghel  
 Date enlisted : Aug 30, 2013  
 Autoline ID : XT4067

**41,700 €**

Offer price  
 notify about price changes



Photo: MAN TGA 35.360 M Manual Big Axle concrete mixer



**Description:** gross weight - 32000 kg, wheelbase: 5000 mm.  
**Engine:** power - 265 kW(360 HP), diesel, euro - 4.  
**Gearbox:** gears - 16.  
**Axles:** axles - 4, wheel formula - 8x4, suspension - spring/spring.  
**Brakes:** ABS, engine brake.  
**Cabine:** air conditioner, radio.  
 Sun visor.  
**Additional equipment:** PTO, central lubrication.  
**Registration number:** 77849

Heavy duty engine brake, Visor  
 Suspension: parabolic suspension  
 Front axle 1: tyre size: 315/80 R22.5, Tyre profile: 10%  
 Front axle 2: tyre size: 12 R22.5, Tyre profile: 10%  
 Rear axle 1: tyre size: 12 R22.5, Tyre profile: 10%  
 Rear axle 2: tyre size: 315/80 R22.5, Tyre profile: 5%  
 Make of bodywork: BetonPlus Type: Z-Plus 10 HS  
 Applicable material: Concrete  
 Transport to the port of Belgium / Holland possible from € 250,- EUR. We can also handle worldwide shipping!  
 Trade in your vehicle! We are interested in all vehicle types, brands and years.  
 Want to visit us? We offer free pick-up service from airports or train stations.  
 Leasing possible in: Holland, Romania, Poland, Slovakia, Czech, Bulgaria, Croatia, Ukraine, Albania, Kosovo, Lithuania, Latvia and Estonia.

This offer is for information only. Please contact us for more information about this vehicle.

#### Seller's contacts



Ask a seller

Your name:

Company:

+31 (413) 75 21 74  
 +31 (413) 37 11 05

#### Used Equipment Inspection

- print
- add to favourites
- add to comparison
- recommend



### Comparabile - pompa beton

Comparabila A  
 Schwing 34 X  
 fabricatiei:  
 actionare:  
 145.000 EUR

### Criteria (Ref. : SCHWING 34 X) Schwing 34 X LEG - 20/01/2014

**Make :** Schwing  
**Model :** 34 X LEG  
 used equipments  
**Year :** 2005  
**Capacity :** 5650 ft3/h  
**Jib length :** 112 ft  
**Hours :** 700 h  
**Serial number :** N/A  
**Condition :** Very good condition  
**First-hand :** Yes  
**Availability :** Available  
**Price excl. VAT :** 145.000 EUR  
**Location :** Germany  
**Comments :**  
 Unit Sold  
 -

#### Schwing 34 X LEG



#### Services

- > Have this equipment delivered
- > Have your equipment appraised

#### Tools

- > Add to my basket
- > Print advertisement
- > Report a problem with this ad
- > Send to a colleague
- > Create an alert
- > Place a Wanted advertisement

**Seller :** A.GUL KG  
**Contact :** GUL A  
**Telephone :** +49 7231 9 30 00  
**Fax :** +49 7231 93 00 33  
**Mobile :** +44 77 31 12 22 01  
**Address :** Am Waisenhaus Platz 26  
 PFORZHIEM  
 D-75172 Pforzheim - Germany  
**Occupation :** Other  
**Spoken languages :** german, english, french  
**Web site :** putzmeisteronline.com



**Merkmale (Ref. : 1818403) Man TGA 33 440 LX 8x4 EURO 4 CIFA 42 meter K41-XRZ - 13/02/2014**

**Marke :** Man  
**Modell :** TGA 33 440 LX 8x4 EURO 4 CIFA 42 meter K41-XRZ  
 Gebrauchte Maschinen  
**Jahr :** 2007  
**Kapazität :** kA  
**Ausleger :** kA  
**Stunden :** kA  
**Fahrgestellnummer :** kA  
**Zustand :** Sehr guter Zustand  
**Nettopreis :** 139 500 EUR  
**Standort :** Belgien

**Man TGA 33 440 LX 8x4 EURO 4 CIFA 42 meter K41-XRZ**



**Kommentare :**

Transmission: ZF, Manual gearbox  
 Cab: TGA LX, half sleeper  
 Power: 324 kW (440 HP)  
 Options: Air conditioning, Aluminium fuel tank, Anti-lock braking system, Central locking, Cruise control, Electrically adjustable door mirrors, Electrically operated windows, Fog lights, Leaf spring suspension, PTO, Radio/CD player, Speed limiter, Spotlights, Stationary air conditioning, Toolbox, Visor

2000 uren

**Verkäufer :** EUROTRUCKS  
**Kontakt :** DAENEN Germain  
**Telefon :** +32 (0) 11 - 82 25 53  
**Fax :** +32 (0) 11 - 82 25 52  
**Mobil :** +32493260338  
**Adresse :** EUROPARK 2070  
 3530 HOUTHALEN - Belgien  
**Beruf :** Händler  
**Gesprochene Sprachen :** deutsch, englisch, französisch, italienisch, niederländisch

**► Dienstleistungen**

- > Lassen Sie sich diese Maschine liefern
- > Sie möchten eine Maschine begutachten lassen?

**► Tool(s)**

- > Zu meiner Auswahl hinzufügen
- > Anzeige drucken
- > Ein Problem mit diesem Inserat melden
- > An einen Kollegen senden
- > Benachrichtigungsdienst aktivieren
- > Eine Suchanzeige aufgeben

**Schwing 34M MERCEDES BENZ**

**Fabricatie: 2007, Citirea kilometrajului: 1800 h**



- Ma. foto. 2070
- Schwing 34M MERCEDES BENZ Macrate. 2007

**Informatii de baza despre Schwing 34M MERCEDES BENZ**

**Grup de produse :** Pompa pentru beton  
**Marca :** SCHWING 34M MERCEDES BENZ  
**Anul fabricatiei :** 2007  
**Optiuni extra :** -  
**Locatia masinii :** -  
**Tara :** Spania

**Stabilirea pretului**

**Alege moneda :** EUR  
**Pret excl. TVA :** 195.000 €  
**TVA (21%) :** 40.950 €  
**Pret incl. TVA :** 235.950 €

**Detalii**

**Ore de utilizare :** 1800 h

**Mascus ID: 2B2C8546**

**Pret excl. TVA**

**879.645 RON**

**Detaliile vanzatorului**

**Dicom**  
 MACHINERY

**DICOMMACHINERY**  
[www.dicommachinery.com](http://www.dicommachinery.com)

**STEPHANIE / FERNANDO**

Germana, Spaniola, Franceza, Olandeza, Engleza  
 ☎ +34 651141713  
 ☎ +34 606870785  
 Poligono Industrial Virgen de la Gandelana 8-B  
 Parcelas 10-11-12  
 29170 COLMENAR (MALAGA)  
 Spania

**Trimite un mesaj vanzatorului:**

**DICOMMACHINERY**. Harta si toate multe informatii  
 ► [Asta toate amplitude ale DICOMMACHINERY](#)

- Cautati pompa de beton
- Modele de Schwing pompe de beton
- Utilaje constructii - Licitate

Pozaměstie - Schwing - Mercedes-Benz - Iveco - MAN - CIFA - SHANTUI - Asua - ZOOMLION

Pe Mascus Romania gasesti Schwing 34M MERCEDES BENZ pompa de beton. Pretul Schwing 34M MERCEDES BENZ is 879 645 RON si a fost produs in 2007. Acest utilaj este localizat in Spania. Pe Mascus.ro poti gasi Schwing 34M MERCEDES BENZ si multe alte modele din pompa de beton. Detalii - Ore de utilizare: 1800 h





comparabila D  
Trakker  
trigon  
fabricatiei:  
funcționare:  
percurși:-  
combustibil:  
forma  
preț  
10000 EUR

Fotografii **Betoniera Iveco**

Imprimati [Cartel de anunturi](#) [Trimite unui prieten](#)



Dati click pe imagine Betoniera Iveco pentru a o mar

Vanzator

Adresa Contact Localizare

Societate **GRUPO BEDTRANS,S.L**



Vanzator Jose Ortiz  
**Telefon** +34.60.87.33.17.2 / +34.60.87.33.17.2  
 Limba(i) vorbita(e)   
 Vanzator Raül Martinez  
**Telefon** +34.62.54.35.15.6  
 Limba(i) vorbita(e)   
 Vanzator Ruben Martinez  
**Telefon** +34.97.77.55.24.7 / +34.61.59.50.96.0

Caracteristici **Betoniera Iveco trakker 350**  
 Ref. site Nr. 856503

Preț 131 000 € EUR  
 Caroserie **Cu pompa de beton**  
 Marcă **Iveco**  
 Model **trakker 350**  
 Stare **second-hand**  
 An **2007**

Caracteristici **Iveco trakker 350**

Putere **350 CP**  
 Alimentare/Carburant **Motorina**  
 Norme Euro **5**

Echipament **Betoniera Iveco**

- Suspensie mecanica

Observatii

**IVECO TRAKKER 350 - JUN JIN 37R 2007**

Iveco trakker aNo 4/2007, 6x4, 350cv, 59, 300km, euro 5, bomba de hormigon jun jin 37r, 150m3/h, 4 brazos, 2 mandos, 1270 horas.

Vehicule similare **betoniera cu pompa de beton Iveco**

Marcă **betoniera Iveco**  
 Caroserie **betoniera cu pompa de beton**

Servicii complementare

Fotografii **Betoniera Putzmeister**

Imprimati [Cartel de anunturi](#) [Trimite unui prieten](#)



Dati click pe imagine Betoniera Putzmeister pentru a o mar

Vanzator

Adresa Contact Localizare

Societate **GRUPO BEDTRANS,S.L**



Vanzator Jose Ortiz  
**Telefon** +34.60.87.33.17.2 / +34.60.87.33.17.2  
 Limba(i) vorbita(e)   
 Vanzator Raül Martinez  
**Telefon** +34.62.54.35.15.6  
 Limba(i) vorbita(e)   
 Vanzator Ruben Martinez  
**Telefon** +34.97.77.55.24.7 / +34.61.59.50.96.0

Caracteristici **Betoniera Putzmeister 36.16 BSF**  
 Ref. site Nr. 850176

Preț 188 000 € EUR  
 Caroserie **Cu pompa de beton**  
 Marcă **Putzmeister**  
 Model **36.16 BSF**  
 Stare **second-hand**  
 An **2006**

Informații suplimentare

Specificații cutie de viteză **SEMI-AUTOMATICA**

Caracteristici **Putzmeister 36.16 BSF**

Putere **360 CP**  
 Alimentare/Carburant **Motorina**  
 Norme Euro **4**

Echipament **Betoniera Putzmeister**

- Suspensie mecanica

Observatii

**MERCEDES ACTROS 3336 - PUTZMEISTER 36.16 BSF**  
 Mercedes actros 3336 360cv aNo 2006, 6x4, 89, 000km bomba de hormigon putzmeister 36.16 bsf, 4 brazos, 2260horas.

Vehicule similare **betoniera cu pompa de beton Putzmeister**

Marcă **betoniera Putzmeister**  
 Caroserie **betoniera cu pompa de beton**

Servicii complementare



4 Fotografii



MAN NET 27 AKTENE AKTENE IELSONAFI  
\*WMAJ75Z778M513873\*

12000 kg	37000 kg
8000 kg	8000 kg
8000 kg	8000 kg
9500 kg	13000 kg
9500 kg	13000 kg
kg	kg



MAN NET 27 AKTENE AKTENE IELSONAFI  
\*WMAJ75Z770RM509745\*

12000 kg	37000 kg
8000 kg	8000 kg
8000 kg	8000 kg
9500 kg	13000 kg
9500 kg	13000 kg
kg	kg



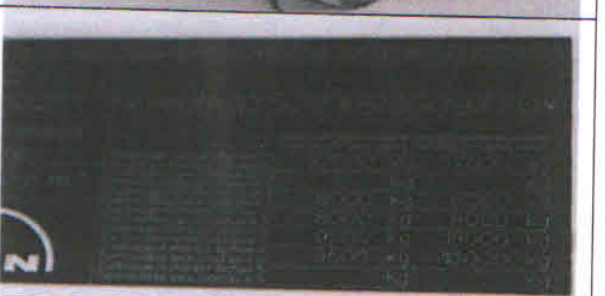
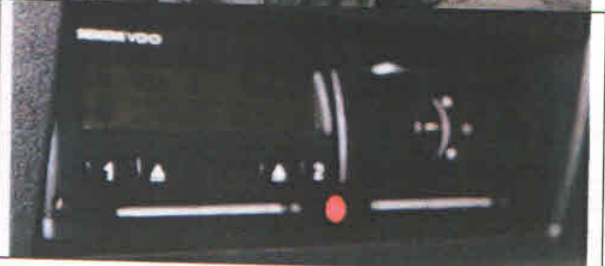




WANNUTZ / AHRZEITRE AKTENESELLSCHAFT

**-WMA375ZZ38M513871\***

32000 kg	37000 kg
8000 kg	8000 kg
8000 kg	8000 kg
9500 kg	13000 kg
9500 kg	13000 kg
kg	kg



**SCHWING**

Coloana Dn \_\_\_\_\_ Pa \_\_\_\_\_ Ia \_\_\_\_\_

Putura terminali On \_\_\_\_\_

Presiune beton la absorbtie Pa \_\_\_\_\_

Presiune beton la pompare Pa \_\_\_\_\_

1 1 1 1

1 1 1 1

1 1 1 1

1 1 1 1



1) Acte de proprietate pentru B-91-TRV







0 1 4 2 8 5 7

1A0330459 06 05 2008  
EPPRESTI  
ING. RAJAN C.

*[Handwritten signature]*



01 P.001A

1A0330459 06 05 2008  
EPPRESTI  
ING. RAJAN C.

1A0330459 06 05 2008  
EPPRESTI  
ING. RAJAN C.

SUBSEMNATUL DOCTORULUI  
DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE  
SUB SANCTIUNEA LEGII PENALE  
PRIVIND FALSUL IN DECLARATII, CA  
PREZENTUL ACT ESTE CONFORM CU  
ORIGINALUL

BSA TRU



2) Acte de proprietate pentru B-87-TRV







C 2 6 5 9 3 5

01 875137



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

B 87 TRV

SUBSEMNAȚUL CĂREȘTI ȘI ALTELE  
DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE,  
SUB SANȚIUNEA LEGII PENALE  
PRIVIND FALSUL ÎN DECLARAȚII, CĂ  
PREZENTUL ACT ESTE CONFORM CU  
ORIGINALUL.

*[Handwritten signature]*

Pag. 37-45









G 2 1 2 4 7 3

	<p><i>Handwritten signature and text</i></p>		
			<p>B8+TRN</p>



03.11.2002

*Faint, mostly illegible text, possibly a list or notes.*



TUBSEMNIATUL  
DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE  
SUB SANCTIUNEA LEGII PENALE  
PRIVIND FALSUL IN DECLARATII, CA  
PREZENTUL ACT ESTE CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Handwritten signature*





W/000-305 75-00-2-00  
20-11-1971  
M. TURCERIE

B.92 TRU

MAN  
TECH 400 3148 JETTER  
84MA SY 1113B484  
WMA 200 3111 200 2

12-11-1971  
11-11-1971  
10-11-1971  
09-11-1971  
08-11-1971  
07-11-1971  
06-11-1971  
05-11-1971  
04-11-1971  
03-11-1971  
02-11-1971  
01-11-1971



5). Acte de proprietate pentru B-12-TRV











C 2 1 1 B 2 R

Handwritten signature or scribble at the top of the page.

--	--

	<p>B12 TRU</p>
--	----------------



C 2 1 1 B 2 R

SUBSEMNIATUL BENICĂ DE PUNĂ  
 DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE  
 SUB SANCTIUNEA LEGII PENALE  
 PRIVIND FALSUL IN DECLARAȚII, CA  
 PREZENTUL ACT ESTE CONFORM CU  
 ORIGINALUL.

Handwritten signature or scribble.









6 2 1 1 0 0 7

PA 050118 04-09-2008  
PUCIESTI  
ING. MEDELUN O.

*[Handwritten signature]*

B 14 TRV



04 583047

ATTORNECIU  
MR. RADE  
TOL. RADE  
SARAI  
SARAI  
SARAI

STATE  
STATE  
STATE  
STATE  
STATE



Suma de control

Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti  
 Sucursala

Tip situație financiară : BS

An  Semestru Anul

S.C. PRO-VIS CONSTRUCT TATAVURA S.R.L.

Sector  Localitate   
 Nr.  Bloc  Scara  Ap.  Telefon

Registrul comerțului  Cod unic de înregistrare

Activitate

Activitatea preponderentă (cod si denumire clasa CAEN)

Activitate betonului

**Situații financiare anuale**

**Raportări anuale**

- Forma lungă
- Forma prescurtată
- Forma simplificată

- 1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, conform art. 27 alin. (3) și (3<sup>1</sup>) din *Legea contabilității nr. 82/1991*
- 2. persoanele juridice aflate în **lichidare, potrivit legii**
- 3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European

**Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2012 de către entitățile al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic, cu excepția entităților care au optat pentru un exercițiu financiar simplificat de contabilitate.**

**BILANT prescurtat**  
**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**  
**DATE INFORMATIVE**  
**SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**

Indicatori :	Capitaluri - total	<input type="text" value="-6.667.421"/>
	Profit/ pierdere	<input type="text" value="-1.841.662"/>

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**



Numele si prenumele   
 Calitatea

Digitally signed by Marius Constantinescu  
 DN: c=RO, l=Mun. Bucuresti,  
 ou=CONSTANTINESCU M. MARIUS, cn=Marius  
 Constantinescu,  
 serialNumber=2006051670CM17,  
 name=Marius Constantinescu,  
 givenName=Marius, sn=Constantinescu  
 Date: 2013.03.25 13:11:28 +02'00'

Semnătura \_\_\_\_\_  
 Nr.de înregistrare in organismul profesional:

Semnătura electronica



## BILANȚ prescurtat

Formular 10

la data de 31.12.2012

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2012	31.12.2012
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931)	02	3.668.605	2.864.065
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+267* - 296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	3.668.605	2.864.065
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
I. STOCURI (ct.301+321+302+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346 +/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	148.004	131.431
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424 +4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473** -491 -495-496+5187)	06	857.275	1.508.450
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT(ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	80.011	51.175
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	1.085.290	1.691.056
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)</b>	10		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+473***+509+5186+519)	11	1.864.033	3.187.759
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)</b>	12	-778.743	-1.496.703
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)</b>	13	2.889.862	1.367.362
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+473***+509+5186+519)	14	7.715.621	8.034.783
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	15		
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 17 + 18 + 21 + 22)</b>	16		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	17		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.19+20)	18		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	19		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	20		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	21		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	22		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL (rd. 24 + 25 + 26 + 27)</b>	23	200	200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	24	200	200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	25		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	26		

Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)		27		
IMBUNĂTĂȚIRI DE CAPITAL (ct. 104)		28		
REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)		29		
REZERVE (ct.106)		30		
Capital proprii (ct. 109)		31		
Capital legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)		32		
Capital legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)		33		
PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	34		
	SOLD D (ct. 117)	35	3.594.598	4.825.959
PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR	SOLD C (ct. 121)	36		
	SOLD D (ct. 121)	37	1.231.361	1.841.662
Impozitul pe profitului (ct. 129)		38		
IMBUNĂTĂȚIRI PROPRII - TOTAL (rd. 23+28+29+30-31+32-33+34-35+36-37-38)		39	-4.825.759	-6.667.421
Impozitul public (ct. 1016)		40		
IMBUNĂTĂȚIRI - TOTAL (rd. 39+40) (rd.13-14-15-17-20-21-22)		41	-4.825.759	-6.667.421

Control F10 : 29910026 / 237455252

Conturile de repartizat după natura elementelor respective.

Conturile creditoare ale conturilor respective.

Conturile debitoare ale conturilor respective.

Conturile înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor operațiuni, precum și alte creanțe immobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele

GEORGHE

*[Signature]*

Numele și prenumele

CONSTANTINESCU MARIUS

Calitatea

21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

20210

Formular  
VALIDAT





## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2012

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2011	2012
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	4.476.388	4.184.738
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	4.476.388	4.184.738
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	0	0
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09	0	0
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10		
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11	0	0
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10)</b>	12	4.476.388	4.184.738
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	4.200.819	4.138.184
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	10.881	4.561
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	57.087	64.139
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16	0	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17	81.338	87.525
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20)	18	201.540	202.874
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	19	157.611	158.655
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	43.929	44.219
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	798.338	804.540
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	798.338	804.540
a.2) Venituri (ct.7813)	23	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	229.255	543.427
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	194.542	124.839
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	29.194	35.863

alte cheltuieli (ct.652+658)	30	5.519	382.725
cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul comercial și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31	0	0
cheltuieli privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32	0	0
cheltuieli (ct.6812)	33	0	0
cheltuieli (ct.7812)	34	0	0
<b>REZULTATUL DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)</b>	35	5.416.582	5.670.200
<b>REZULTATUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>			
profit (rd. 12 - 35)	36	0	0
pierdere (rd. 35 - 12)	37	940.194	1.485.462
venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38	0	0
venituri din activități de participare, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39	0	0
venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate	40	0	0
venituri din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41	0	0
venituri din dobânzi (ct.766*)	42	66	17
venituri din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43	0	0
venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	182.866	333.683
<b>REZULTATUL FINANCIAR - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)</b>	45	182.932	333.700
cheltuieli de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare	46	0	0
cheltuieli privind active circulante (rd. 47 - 48)	47	0	0
cheltuieli (ct.686)	48	0	0
cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49	213.425	193.070
cheltuieli din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50	0	0
cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51	260.674	496.830
<b>REZULTATUL FINANCIAR - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)</b>	52	474.099	689.900
<b>REZULTATUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>			
profit (rd. 45 - 52)	53	0	0
pierdere (rd. 52 - 45)	54	291.167	356.200
<b>REZULTATUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):</b>			
profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	0	0
pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	1.231.361	1.841.662
cheltuieli extraordinare (ct.771)	57	0	0
cheltuieli extraordinare (ct.671)	58	0	0
<b>REZULTATUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:</b>			
profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
profit (rd. 12 + 45 + 57)	61	4.659.320	4.518.438
pierdere (rd. 35 + 52 + 58)	62	5.890.681	6.360.100



PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	0	0
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	1.231.361	1.841.662
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65	0	0
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	0	0
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	1.231.361	1.841.662

Suma de control F20 : 88356535 / 237455252

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**Rd.19** - la acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele și prenumele

TATAVURA GHEORGHE

Numele și prenumele

CONSTANTINESCU MARIUS

Semnătura



Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Stampila unității



Semnătura

Formular  
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

20210

## DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Formular 30

la data de 31.12.2012

- lei -

Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A	B	1	2	
entități care au înregistrat profit	01			
entități care au înregistrat pierdere	02	1		1.841.662
entități care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	03			
Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Platiri restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)	04			
Platiri restante - total (rd. 06 la 08)	05			
Platiri restante 30 de zile	06			
Platiri restante 90 de zile	07			
Platiri restante 1 an	08			
Platiri restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd. 14)	09			
Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10			
Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
Contributia pentru pensia suplimentară	12			
Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
Alte datorii sociale	14			
Platiri restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte	15			
Platiri restante fata de alti creditorii	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
Financare nerambursate la scadenta - total (rd. 20 la 22)	19			
Financare dupa 30 de zile	20			
Financare dupa 90 de zile	21			
Financare dupa 1 an	22			
Financare restante	23			
Salariatii	Nr. rd.	31.12.2011		31.12.2012
A	B	1	2	
Salariatii	24	14		11
Salariatii efectiv de salariatii existenti la sfarsitul exercitiului	25	15		12



<b>IV. Plati de dobanzi, dividende si redevente</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente, din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane nerezidente, din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Redevențe plătite în cursul exercițiului financiar pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	40	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	41	
Redevență minieră plătită	42	
Subvenții încasate în cursul exercițiului financiar, din care:	43	
- subvenții încasate în cursul exercițiului financiar aferente activelor	44	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	45	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	46	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	47	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	48	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	49	
<b>V. Tichete de masa</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	50	

	Nr. rd.	31.12.2011	31.12.2012
<b>Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)</b>			
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	51		
din fonduri publice	52		
din fonduri private	53		
<b>Cheltuieli de inovare ****)</b>			
Cheltuieli de inovare - total (rd. 55 la 57)	54		
Cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	55		
Cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	56		
Cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	57		
<b>Alte informații</b>			
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 234)	58		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 232)	59		
Avansuri financiare, în sume brute (rd. 61+ 69)	60		
Avansuri deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate în sume brute (rd. 62 la 68 )	61		
titluri cotate emise de rezidenți	62		
titluri necotate emise de rezidenți	63		
titluri sociale emise de rezidenți	64		
obligțiuni emise de rezidenți	65		
titluri emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	66		
titluri parti sociale emise de nerezidenți	67		
obligțiuni emise de nerezidenți	68		
titluri imobilizate, în sume brute (rd. 70+71)	69		
titluri imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de moneda valute (din ct. 267)	70		
titluri imobilizate în valută (din ct. 267)	71		
titluri comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (rd. 409 + 411 + 413 + 418), din care:	72	857.275	1.508.441
titluri comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate în sume brute ( din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct.418)	73		
titluri comerciale neincasate la termenul stabilit (din ct. 411 + din ct. 413)	74		
legături cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	75		
legături cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.77 la 81)	76		
legături cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	77		
legături cu bugetul statului (ct.441+4424+4428+444+446)	78		
titluri de încasat(ct.445)	79		
titluri comerciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	80		
legături în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	81		
legături în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	82		



Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	83		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473), (rd.85+86+87)	84		9
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionari/asociatii privind capitalul ,decontari din operatii in participatie (ct.453+456+4582)	85		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat creantele in legatura cu institutiile publice(institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473)	86		9
- sumele preluate din contul 542, reprezentând avansurile de trezorerie acordate potrivit legii și nedecontate până la data bilanțului (din ct. 461)	87		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	88		
- de la nerezidenti	89		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	90		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508), (rd.92 la 98)	91		
- acțiuni cotate emise de rezidenti	92		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	93		
- părți sociale emise de rezidenti	94		
- obligațiuni emise de rezidenti	95		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	96		
- actiuni emise de nerezidenti	97		
- obligatiuni emise de nerezidenti	98		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	99		
Casa în lei și în valută (rd.101+102)	100	8.113	51.142
- în lei (ct. 5311)	101	8.113	51.142
- în valută (ct. 5314)	102		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.104+106)	103	71.897	34
- în lei (ct. 5121), din care:	104	71.897	34
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	105		
- în valută (ct. 5124), din care:	106		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	107		
Alte conturi curente la bănci și acreditate, (rd.109+110)	108		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	109		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5412)	110		
Datorii (rd. 112 + 115 + 118 + 121 + 124 + 127 + 130 + 133 + 136 + 139 + 142 + 143 + 147 + 149 + 150+ 155 + 156 + 157 + 163)	111	9.579.654	11.222.542
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni , în sume brute (ct. 161 ),(rd. 113+114)	112		
- în lei	113		
- în valută	114		
Dobanzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligatiuni in sume brute (ct.1681), (rd.116+117)	115		
- in lei	116		
- in valuta	117		

credite interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197 ), (rd.120)	118		
in lei	119		
in valuta	120		
credite bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd.121)	121		
in lei	122		
in valuta	123		
credite externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd.125+126)	124		
in lei	125		
in valuta	126		
credite bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), (rd.127)	127		
in lei	128		
in valuta	129		
credite pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627 ), (rd.131+132)	130	6.028.480	6.223.215
in lei	131	6.028.480	6.223.215
in valuta	132		
credite bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.134+135)	133		
in lei	134		
in valuta	135		
credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 ) (rd.137+138)	136		
in lei	137		
in valuta	138		
credite bancare externe pe termen lung ( din ct.1682)	139		
in lei	140		
in valuta	141		
rezoreria statului si dobanda aferenta (ct. 1626 + din ct. 1682)	142		
interese si dobandile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687)	143	33.973	
in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul	144	33.973	
in valuta	145		
comisionilor primite (din ct. 167)	146		
comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	147	1.522.455	2.827.794
comerciale externe, avansuri primite de la clienți externi si alte conturi asimilate în sume brute ( din ct.401+din ct.403 +din ct. 404 + din ct. 405 + 408 + din ct.419)	148		
credite cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 +	149	10.905	10.697
credite cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 438 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.151 la 154)	150	107.300	96.072
credite în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	151	19.380	31.425



- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului(ct.441+4423+4428+444+446)	152	87.809	64.495
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	153	111	152
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	154		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	155		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455)	156	1.876.541	2.048.364
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 478 + 269 + 509) <b>rd.(158 la 162)</b>	157		16.400
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	158		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 1) (din ct.462+din ct.472+din ct.473)	159		16.400
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	160		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	161		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	162		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	163		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	164		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	165	200	200
- acțiuni cotate 2)	166		
- acțiuni necotate 3)	167		
- părți sociale	168	200	200
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	169		
Brevete si licente (din ct.205)	170		
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>			
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	171		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	172		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	173		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	174		
<b>XI. Capital subscris vărsat (ct. 1012), (rd. 176 + 179 + 183 + 184 + 185 + 186)</b>	175	0	0
- deținut de instituții publice, (rd. 177+178)	176		
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	177		
- deținut de instituții publice de subordonare locală	178		
- deținut de societăți comerciale cu capital stat, din care:	179		
- cu capital integral de stat	180		
- cu capital majoritar de stat	181		
- cu capital minoritar de stat	182		

venit de regii autonome	183		
venit de societăți comerciale cu capital privat	184		
venit de persoane fizice	185		
venit de alte entități	186		
<b>venituri ale societăților comerciale cu capital de stat și venituri ale regiilor autonome, din care:</b>	187		
venituri vărsăminte aferente anului 2012, repartizate către instituții publice,	188		
către instituții publice de subordonare centrală	189		
către instituții publice de subordonare locală	190		
venituri vărsăminte din profitul anului 2011, plătite către instituții publice,	191		
către instituții publice de subordonare centrală	192		
către instituții publice de subordonare locală	193		
venituri vărsăminte din profitul aferent exercițiilor anterioare anului 2011,	194		
către instituții publice, din care:			
către instituții publice de subordonare centrală	195		
către instituții publice de subordonare locală	196		

Număr de control F30 : [58580453 / 237455252](https://www.58580453/237455252)

Statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind  
statutul și modificările și completările ulterioare.

Statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind  
statutul și modificările și completările ulterioare.

Statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind  
statutul și modificările și completările ulterioare.

Statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind  
statutul și modificările și completările ulterioare.

Statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind  
statutul și modificările și completările ulterioare.

Statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind  
statutul și modificările și completările ulterioare.

Statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind  
statutul și modificările și completările ulterioare.



**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

TATAVURA GHEORGHE

Semnatura \_\_\_\_\_



Stampila unitatii



Formular  
VALIDAT

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

CONSTANTINESCU MARIUS

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

20210

# SITUATIA ACTIVEI LOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2012

F40 - pag. 1

Formular 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizari necorporale</b>						
Actiuni de constituire si de dezvoltare	01				X	
Imobilizari	02				X	
Imobilizari si imobilizari corporale in curs	03				X	
(col. 01 la 03)	04				X	
<b>Imobilizari corporale</b>						
Imobilizari	05	763.298			X	763.298
Imobilizari	06	39.017				39.017
Imobilizari tehnice si masini	07	5.665.599				5.665.599
Imobilizari , utilaje si mobilier	08	14.805				14.805
Imobilizari corporale	09					
(col. 05 la 09)	10	6.482.719				6.482.719
Imobilizari financiare	11				X	
<b>IMOBILIZATE - TOTAL</b> (col.11)	12	6.482.719				6.482.719

# SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI LOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Actiuni de constituire si de dezvoltare	13				
Imobilizari	14				
Imobilizari	15				
Imobilizari corporale					
Imobilizari	16	76.277	26.968		103.245
Imobilizari medii	17	8.453	3.879		12.332
Imobilizari si mobilier	18	2.722.729	771.989		3.494.718
Imobilizari	19	6.655	1.704		8.359
(col.15 +20)	20	2.814.114	804.540		3.618.654
<b>IMOBILIZATE - TOTAL</b> (col.15 +20)	21	2.814.114	804.540		3.618.654



## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag. 2

- lei -

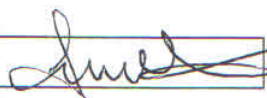
Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte imobilizari	23				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24				
<b>TOTAL (rd.22 la 24)</b>	<b>25</b>				
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30				
<b>TOTAL (rd. 26 la 30)</b>	<b>31</b>				
<b>Imobilizari financiare</b>	<b>32</b>				
<b>AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)</b>	<b>33</b>				

Suma de control F40 : 60608238 / 237455252

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

TATAVURA GHEORGHE



Numele si prenumele

CONSTANTINESCU MARIUS

Semnătura \_\_\_\_\_

Stampila unității



Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

20210

Formular  
VALIDAT



**Nota 1 - Active imobilizate**

31.12.2012

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
GRINDIN BETON+METAL	35 247.80	0.00	0.00	35 247.80	4 308.04	1 174.92	0.00	5 482.96
PLATFORMA BETON CU PADOCURI	632 510.07	0.00	0.00	632 510.07	72 035.77	21 083.64	0.00	93 119.41
GRINDINA 2	8 354.14	0.00	0.00	8 354.14	2 854.42	835.44	0.00	3 689.86
CONECTIE METALICA PAN.ISOPAN	9 873.32	0.00	0.00	9 873.32	2 303.84	987.36	0.00	3 291.20
GRINDINA 1	4 420.18	0.00	0.00	4 420.18	994.53	442.02	0.00	1 436.55
GRUP AUTO	16 369.66	0.00	0.00	16 369.66	1 636.92	2 277.92	0.00	3 914.84
REZERVOR ORIZONTAL	9 430.67	0.00	0.00	9 430.67	1 179.00	314.40	0.00	1 493.40
GRATE DE BETOANE STETTER	1 485 493.40	0.00	0.00	1 485 493.40	544 680.84	138 416.53	0.00	683 097.37
REGULATOR	189 094.64	0.00	0.00	189 094.64	66 183.16	18 909.48	0.00	85 092.66
POMPA S34X MONTATA PE	1 248 511.50	0.00	0.00	1 248 511.50	762 979.32	208 085.22	0.00	971 064.54
GRINDINAMON MAN	372 034.80	0.00	0.00	372 034.80	227 354.60	62 005.80	0.00	289 360.40
BETONIERA B84	364 833.60	0.00	0.00	364 833.60	217 886.69	60 805.62	0.00	278 692.31
BETONIERA B87	364 833.60	0.00	0.00	364 833.60	222 953.82	60 805.62	0.00	283 759.44
BETONIERA B12	368 526.00	0.00	0.00	368 526.00	225 210.38	61 420.98	0.00	286 631.36
BETONIERA B91	379 746.00	0.00	0.00	379 746.00	232 067.00	63 291.00	0.00	295 358.00
BETONIERA B92	10 558.31	0.00	0.00	10 558.31	1 231.86	351.96	0.00	1 583.82
STANDE APA STATIE BETOANE	24 590.22	0.00	0.00	24 590.22	2 254.12	614.76	0.00	2 868.88
POMPA TGP	46 740.97	0.00	0.00	46 740.97	9 304.77	2 596.68	0.00	11 901.45
STANDE ELECTRICA STATIE	18 678.00	0.00	0.00	18 678.00	2 788.55	778.24	0.00	3 566.79
GRINDINE	18 678.00	0.00	0.00	18 678.00	2 788.55	778.24	0.00	3 566.79
GRINDINER 150703107	18 678.00	0.00	0.00	18 678.00	2 788.55	778.24	0.00	3 566.79
GRINDINER 150703109	18 678.00	0.00	0.00	18 678.00	2 788.55	778.24	0.00	3 566.79
GRINDINER 150703111	18 678.00	0.00	0.00	18 678.00	2 788.55	778.24	0.00	3 566.79
GRINDINER 150703108	18 678.00	0.00	0.00	18 678.00	2 788.55	778.24	0.00	3 566.79
GRINDINER 150703110	18 678.00	0.00	0.00	18 678.00	2 788.55	778.24	0.00	3 566.79
GRINDINAMENT 1	48 263.33	0.00	0.00	48 263.33	5 496.60	1 608.78	0.00	7 105.38
GRINDINAMENT 2	48 263.33	0.00	0.00	48 263.33	5 496.60	1 608.78	0.00	7 105.38
GRINDINAMENT 3	48 263.33	0.00	0.00	48 263.33	5 496.60	1 608.78	0.00	7 105.38
GRINDINALA TERMICA 1	21 856.08	0.00	0.00	21 856.08	6 738.88	2 185.62	0.00	8 924.50
GRINDINALA TERMICA 2	21 856.09	0.00	0.00	21 856.09	6 738.89	2 185.62	0.00	8 924.51
REGULATOR Y51100HG	2 445.52	0.00	0.00	2 445.52	733.68	244.56	0.00	978.24
REGULATOR IN PLACI T5 28 PL ALLOY	3 971.00	0.00	0.00	3 971.00	1 191.24	397.08	0.00	1 588.32
BETONIERA IVECO	48 067.23	0.00	0.00	48 067.23	10 681.60	8 011.20	0.00	18 692.80
GRINDINALA TERMOFICARE 3	4 337.90	0.00	0.00	4 337.90	578.40	433.80	0.00	1 012.20
GRINDINALA TERMOFICARE 4	4 337.91	0.00	0.00	4 337.91	578.40	433.80	0.00	1 012.20
GRINDINCENTRALA MURALA IMMERGAS	3 827.72	0.00	0.00	3 827.72	382.80	382.80	0.00	765.60
GRINDINCENTRALA N3 BETONIERA+POMPA	84 677.42	0.00	0.00	84 677.42	14 112.92	14 112.90	0.00	28 225.82
GRINDINCENTRALA AUTO FAST	79 641.64	0.00	0.00	79 641.64	23 228.94	6 636.84	0.00	29 865.78
GRINDINCENTRALA BRANTA 800	3 331.98	0.00	0.00	3 331.98	1 249.56	416.52	0.00	1 666.08
GRINDINCENTRALA IVECO	152 775.00	0.00	0.00	152 775.00	58 882.11	19 096.86	0.00	77 978.97
GRINDINCENTRALA SCHMITZ	116 400.00	0.00	0.00	116 400.00	59 816.73	19 399.98	0.00	79 216.71
GRINDINCENTRALA AMD SEMPRON 1	2 974.80	0.00	0.00	2 974.80	2 664.93	309.87	0.00	2 974.80
GRINDINCENTRALA BELL	2 226.89	0.00	0.00	2 226.89	1 994.92	231.97	0.00	2 226.89
GRINDINCENTRALA ALPHA SEAL	1 900.00	0.00	0.00	1 900.00	1 702.08	197.92	0.00	1 900.00
GRINDINCENTRALA WV TRANSPORTER	15 500.00	0.00	0.00	15 500.00	1 937.52	3 875.03	0.00	5 812.55



Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
ETUVA UMB 500	5 767.49	0.00	0.00	5 767.49	240.30	331.60	0.00	571.90
COPIATOR MINOLTA DI 251	1 935.48	0.00	0.00	1 935.48	201.60	483.84	0.00	685.44
PLATFORMA SUPLIMENTARA	95 540.00	0.00	0.00	95 540.00	0.00	4 643.09	0.00	4 643.09
<b>Total general:</b>	<b>6 482 719.02</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6 482 719.02</b>	<b>2 821 507.15</b>	<b>797 147.79</b>	<b>0.00</b>	<b>3 618 654.94</b>

Note:

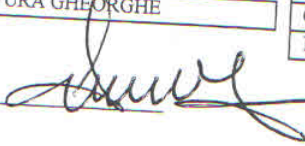
Nu s-a utilizat forma de amortizare fiscala pentru nici un mijloc fix.  
S-a folosit metoda de amortizare liniara.

Administrator,

Numele si prenumele :

TATAVURA GHEORGHE

Semnatura



Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele :

CONSTANTINESCU MARIUS


Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

20210

Semnatura



**Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli**

31.12.2012

Denumire provizionului	Nr. rd.	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0		1	2	3	4 = 1+2-3
<b>I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (rd.2-6)</b>					
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	1	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct.1513)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	4	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct.1518)	5	0	0	0	0
<b>II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTIEI ÎN CURS DE EXEC.</b>					
Materii prime (ct.391)	6	0	0	0	0
Materiale (ct.392)	7	0	0	0	0
Produse în curs de executie (ct.393)	8	0	0	0	0
Produse (ct.394)	9	0	0	0	0
Stocuri aflate la terti (ct.395)	10	0	0	0	0
Animale (ct.396)	11	0	0	0	0
Marfuri (ct.397)	12	0	0	0	0
Amortizaje (ct.398)	13	0	0	0	0
<b>III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREANTELOR</b>					
Clienti (ct.491)	14	0	0	0	0
Decontari în cadrul grupului si cu asociatii (ct.495)	15	0	0	0	0
Crestitori diversi (ct.496)	16	0	0	0	0
<b>IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE</b>					
Provizioane pentru deprecierea investitiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct.591)	17	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct.592+595+596+598)	18	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL (rd.01+07+16+20)</b>	19	0	0	0	0
	20	0	0	0	0
	21	0	0	0	0
	22	0	0	0	0
	23	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

TATAVURA GHEORGHE

Intocmit,

Numele si prenumele :

CONSTANTINESCU MARIUS

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

20210

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii





**Nota 3 - Repartizarea profitului**

31.12.2012

Destinatia profitului	Nr. rd.	Suma
Profit net de repartizat:		
- rezerva legala	1	0
- acoperirea pierderii contabile	2	0
- dividende	3	0
- alte rezerve	4	0
Profit nerepartizat	5	0
	6	0

**Administrator,**

Numele si prenumele :

TATAVURA GHEORGHE

Semnatura



**Intocmit,**

Numele si prenumele :

CONSTANTINESCU MARIUS

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

20210

Semnatura



Stampila unitati



**Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare**

31.12.2012

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1) Cifra de afaceri neta	1	4 476 388	4 184 738
2) Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	5 187 325	5 126 773
3) Cheltuielile activitatii de baza	3	5 187 325	5 126 773
4) Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	0	0
5) Cheltuielile indirecte de productie	5	0	0
6) Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	-710 937	-942 035
7) Cheltuielile de desfacere	7	0	0
8) Cheltuieli generale de administratie	8	229 255	543 427
9) Alte venituri din exploatare	9	0	0
10) Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	-940 192	-1 485 462

Administrator,

Numele si prenumele :  
TATAVURA GHEORGHE

Semnatura

Intocmit,

Numele si prenumele :	CONSTANTINESCU MARIUS
Calitatea :	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECAR
Nr. de inregistrare in organismul profesional :	20210

Semnatura

Stampila unitatii





**Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor**

31.12.2012

Creante / Datorii	Nr. rd.	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0					
<b>CREANTE</b>		<b>1 = 2 + 3 + 4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Creante din participatii sume datorate de filiale interese de participare dobânzi (ct.261,263,265)	0	0	0	0	0
Prumuturi acordate pe termen lung si dobânzi aferente (ct.2673,2674)	1	0	0	0	0
Actiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	2	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	3	0	0	0	0
<b>CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amizori debitori (ct.4092)	5	0	0	0	0
Impoziti (ct.411+413+418)	6	0	0	0	0
Creante personale si asigurari sociale (ct.425+4282+431+437+4382)	7	2 948	2 948	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	8	1 505 493	1 505 493	0	0
Creante pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	9	0	0	0	0
Creante cu statul si institutiile publice (ct.444,445,446,447,4482)	10	0	0	0	0
Conturi cu grupul si alte creante (ct.451)	11	0	0	0	0
Alte creante diverse (ct.456+4582+461-491-495-496)	12	0	0	0	0
<b>CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cheltuieli inregistrate in avans (ct.471)	14	1 508 441	1 508 441	0	0
<b>TOTAL CREANTE (rd. 05+14+15)</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DATORII</b>					
Impozit din emisiuni de obligatiuni (ct.161)	16	1 508 441	1 508 441	0	0
Creante bancare pe termen lung (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627)	17	0	0	0	0
Creante bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	18	5 986 419	0	5 986 419	0
Creante care privesc imobiliarile financiare (ct.166)	19	236 796	236 796	0	0
Creante bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	20	0	0	0	0
Impozit (ct.168+5186+5198)	21	0	0	0	0
Prumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	22	0	0	0	0
<b>DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 17 la 23)</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Impozit (ct.401+403+404+405+408)	24	6 223 215	236 796	5 986 419	0
Impozit (ct.419)	25	2 804 462	2 804 462	0	0
Creante personale si asigurari sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+437+438)	26	23 332	23 332	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	27	42 122	42 122	0	0
Creante pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	28	0	0	0	0
Conturi de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	29	52 265	52 265	0	0
Conturi cu grupul si alte conturi cu asociati (ct.451+455+457+4581+481+482)	30	12 383	12 382	0	0
Alte datorii diverse (ct.462+473)	31	2 048 364	0	2 048 364	0
<b>DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)</b>	<b>32</b>	<b>16 400</b>	<b>16 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cheltuieli inregistrate in avans (ct.472)	33	4 999 328	2 950 963	2 048 364	0
<b>DATORII (rd. 24+33+34)</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	35	11 222 543	3 187 759	8 034 783	0

Creante speciale legate de achitarea datoriilor si ratele dobânzii aferente.  
 Creante garantii sau ipoteci.  
 Provizioane pentru datoriile societatii.  
 Cheltuieli inregistrate in avans.  
 Venituri inregistrate astfel de venituri in avans

Administrator,  
 Nume si prenumele : TATAVURA GHEORGHE

Intocmit,  
 Nume si prenumele : CONSTANTINESCU MARIUS  
 Calitatea : 21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECAR  
 Nr.de inregistrare in organismul profesional : 20210



Semnatura



## Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

31.12.2012

Evaluarea posturilor din prezenta situatie financiara simplificata, s-a efectuat în conformitate cu urmatoarele principii contabile:

1. Principiul continuitatii activitatii: s-a tinut cont de faptul ca societatea își va continua în mod normal functionarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanentei metodelor: Au fost aplicate aceleasi regului, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea si prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informatiilor contabile.
3. Principiul prudentei: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute pâna la data închiderii exercitiului financiar; s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si pierderile potentiale si au fost facute ajustari de valoare tinând seama de toate deprecierea posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influentat rezultatul financiar;
4. Principiul independentei exercitiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile si cheltuielile indiferent de data încasarii sumelor, respectiv, data efectuării platilor;
5. Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de activ si pasiv si, eventual, ulterior s-au efectuat compensari legale;
6. Principiul intangibilitatii: bilantul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul recompensarii: nu s-au efectuat compensari între venituri si cheltuieli, ori între active si pasive, altele decât cele permise de lege.

Politicile contabile semnificative: Situatiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei;  
Cheltuielile cu reparatia sau intretinerea mijloacelor fixe au fost efectuate pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active, ele au fost recunoscute în contul de profit si pierdere la data efectuării lor, în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunatatirii performantelor tehnice au fost capitalizate si amortizate pe perioada ramasa.  
Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achizitie). Costul stocurilor se bazeaza pe principiul FIFO (primul intrat, primul iesit). Conturile de creante si datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabila, respectiv, de plata. Provizioanele sunt recunoscute în bilant atunci când apare pentru Societate o obligatie legala sau constructiva, legata de un eveniment trecut si este probabil ca în viitor sa fie necesara consumarea unor resurse economice pentru a stinge aceasta datorie.

Societati afiliate: REZIDENTIAL SUD TATAVURA SRL

Impozitele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobata repartizarea lor.

Administrator,

Numele si prenumele :  
TATAVURA GHEORGHE

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele :	CONSTANTINESCU MARIUS
Calitatea :	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	20210

Semnatura



## Nota 7 - Participatii si surse de finantare

31.12.2012

a) Nu exista certificate de participare, valori mobiliare sau obligatiuni convertibile  
b) La 31 dec 2008, capitalul social al societatii era de  
...200.....lei  
din care:  
varsat ...200.....  
nevarsat.....

c) Numarul de actiunilor emise (parti sociale):...20.....  
Valoarea totala a actiunilor emise (parti sociale): ...200.....

d) Actiuni rascumparabile - Nu este cazul

e) Actiuni emise in cursul exercitiului financiar - Nu este cazul

f) Obligatiuni emise - Nu este cazul

Administrator,

Numele si prenumele :

TATAVURA GHEORGHE

Semnatura

Stampila unitate



Intocmit,

Numele si prenumele :

CONSTANTINESCU MARIUS

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

20210

Semnatura

**Nota 8 - Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie si conducere**

2012

Suma acordat indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere.  
Suma obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere.  
Suma acordat avansuri si creditel membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului.  
Cantitate  
Cantitate mediu .....7.....  
Suma platite sau de platit, aferente exercitiului: ...105406..... (641+621)  
Cantitate cu asigurarile sociale:....29394.....(645)  
Cantitate cu contributiile pentru pensii:.....0.....

Administrator,	Intocmit,
Numele si prenumele : TATAVURA GHEORGHE	Numele si prenumele : CONSTANTINESCU MARIUS
	Calitatea : 21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECAR
	Nr.de inregistrare in organismul profesional : 20210

Semnatura \_\_\_\_\_  
Semnatura \_\_\_\_\_





**Nota 9 - Indicatori economico-financiari**

31.12.2012

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Suma
1. Indicatori de lichiditate	0	0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	0.53
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	0.49
2. Indicatori de risc:	0	0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	-120.51
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	1.00
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)	0	0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti	7	131.31
d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor	8	244.61
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	1.46
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	0.92
4. Indicatori de profitabilitate	0	0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.02
b) Marja bruta din vanzari	12	0.00

Administrator,

Numele si prenumele :  
TATAVURA GHEORGHE

Semnatura



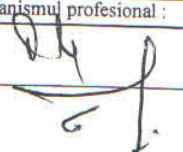
Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele : CONSTANTINESCU MARIUS  
Calitatea : 21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECAR  
Nr.de inregistrare in organismul profesional : + 20210

Semnatura



## Nota 10 - Alte informatii

31.12.2012

Societatea nu detine filiale.

Nu exista creante sau datorii respectiv, venituri sau cheltuieli care sa fi fost evidentiatae initial într-o moneda straina.

Nu s-au înregistrat activitati extraordinare.

### Administrator,

Numele si prenumele :

TATAVURA GHEORGHE

Semnatura



### Intocmit,

Numele si prenumele :

CONSTANTINESCU MARIUS

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

20210

Semnatura



Stampila unitati





**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**

**Index încărcare: 29080363 din 26-03-2013**

Ați depus un formular tip **S1003**,

cu numărul de înregistrare **INTERNT-29080363-2013** din data: **26-03-2013**

pentru perioada de raportare **decembrie 2012**, pentru CIF: **21745807**

Există erori de validare.

erul dumneavoastră cu numele "Bilant\_SC\_21745807\_2012\_12.pdf" a fost depus cu succes. Indexul este **29080363**.  
ați cu grîă indexul)) El poate fi folosit pentru a urmări starea fișierului depus de dumneavoastră pe viitor.  
st mesaj nu constituie confirmarea înregistrării documentului. Confirmarea depunerii va fi afisată în recipisă.  
anți recipisa și starea fișierului la opțiunea "Vizualizare stare" disponibilă pe portalul ANAF la adresa: [www.anaf.mfinante.gov.ro/StareD112](http://www.anaf.mfinante.gov.ro/StareD112)  
n a depune o noua declaratie apasati aici]

Validity unknown

Digitally signed by Sprijinul de depunere

entia Nationala de Administrare Fiscala

## Balanta de verificare

01.12.2012 -- 31.12.2012

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	200.00	0.00	200.00
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP / PIERDERE	4 825 958.59	0.00	0.00	0.00	4 825 958.59	0.00	4 825 958.59	0.00
1171.1	PROFIT (PIERDERE 2007)	459.50	0.00	0.00	0.00	459.50	0.00	459.50	0.00
1171.2	PROFIT (PIERDERE) 2008	649 158.48	0.00	0.00	0.00	649 158.48	0.00	649 158.48	0.00
1171.3	PROFIT (PIERDERE) 2009	2 127 208.50	0.00	0.00	0.00	2 127 208.50	0.00	2 127 208.50	0.00
1171.4	PROFIT/PIERDERE 2010	817 771.53	0.00	0.00	0.00	817 771.53	0.00	817 771.53	0.00
1171.5	PIERDERE 2011	1 231 360.58	0.00	0.00	0.00	1 231 360.58	0.00	1 231 360.58	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	7 018 191.79	5 313 547.88	660 793.30	523 774.81	7 678 985.09	5 837 322.69	1 841 662.40	0.00
1621	CREDITE BANCARE PE TERMEN LUNG	6 052 987.54	12 143 760.63	104 353.77	0.00	6 157 341.31	12 143 760.63	0.00	0.00
1622	CRED.BANCARE TERMEN LUNG NERAB.	294 293.56	535 216.74	4 127.76	0.00	298 421.32	535 216.74	0.00	0.00
1622.1	SOLD A RATE RESTANTE	123 555.40	194 273.88	1 211.63	0.00	124 767.03	194 273.88	0.00	0.00
1622.2	SOLD B DOBANZI RESTANTE	141 391.06	232 688.21	1 564.20	0.00	142 955.26	232 688.21	0.00	0.00
1622.3	SOLD D DOBANZI RESTANTE	29 347.10	108 254.65	1 351.93	0.00	30 699.03	108 254.65	0.00	0.00
167	ALTE IMPRUMUTURI SI DAT. ASIM.	69 537.17	69 537.17	0.00	0.00	69 537.17	69 537.17	0.00	0.00
167.1	AFIN LEASING CONTRACT 81008	39 467.06	39 467.06	0.00	0.00	39 467.06	39 467.06	0.00	0.00
167.2	AFIN LEASING CONTRACT 81014	30 070.11	30 070.11	0.00	0.00	30 070.11	30 070.11	0.00	0.00
1682	DOB. AF. CRED. BANC. TERM. LUNG	112 179.32	112 179.32	0.00	0.00	112 179.32	112 179.32	0.00	0.00
<b>Total sume clasa 1</b>		<b>18 373 147.97</b>	<b>18 174 441.74</b>	<b>769 274.83</b>	<b>523 774.81</b>	<b>19 142 422.80</b>	<b>18 698 216.55</b>	<b>6 667 620.99</b>	<b>6 223 414.74</b>
2112	AMENAJARI DE TERENURI	763 297.87	0.00	0.00	0.00	763 297.87	0.00	763 297.87	0.00
212	CONSTRUCTII	39 017.30	0.00	0.00	0.00	39 017.30	0.00	39 017.30	0.00
2131	ECHIP. TEHNOLOGICE(MASINI,UTIL.)	5 297 950.57	0.00	0.00	0.00	5 297 950.57	0.00	5 297 950.57	0.00
2132	APARATE SI INSTALATII DE MASURA	82 973.62	0.00	0.00	0.00	82 973.62	0.00	82 973.62	0.00
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	284 675.00	0.00	0.00	0.00	284 675.00	0.00	284 675.00	0.00
214	MOBILIER,APARATURA BIROTICA,ETC.	14 804.66	0.00	0.00	0.00	14 804.66	0.00	14 804.66	0.00
2811	AMORT. AMENAJARILOR DE TERENURI	0.00	100 997.81	0.00	0.00	0.00	103 245.18	0.00	0.00
2812	AMORT. CONSTRUCTIILOR	0.00	12 008.12	0.00	323.19	0.00	12 331.31	0.00	103 245.18
2813	AMORT. INST., MIJ. DE TRANSPORT	0.00	3 430 385.14	0.00	64 332.44	0.00	3 494 717.58	0.00	12 331.31
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORP.	0.00	8 279.78	0.00	80.37	0.00	8 360.15	0.00	3 494 717.58
<b>Total sume clasa 2</b>		<b>6 482 719.02</b>	<b>3 551 670.85</b>	<b>0.00</b>	<b>66 983.37</b>	<b>6 482 719.02</b>	<b>3 618 654.22</b>	<b>6 482 719.02</b>	<b>3 618 654.22</b>
301	MATERII PRIME	3 430 536.24	3 001 485.55	59 245.34	376 435.87	3 489 781.58	3 377 921.42	111 860.16	0.00



Balanta de verificare

01.12.2012 -- 31.12.2012

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
3021	MATERIALE AUXILIARE	15 822.39	15 822.39	371.01	0.00	16 193.40	15 822.39	371.01	0.00
3022	COMBUSTIBILI	22 620.28	22 620.28	0.00	0.00	22 620.28	22 620.28	0.00	0.00
3024	PIESE DE SCHIMB	9 500.08	9 500.08	0.00	0.00	9 500.08	9 500.08	0.00	0.00
303	MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	20 287.30	1 087.90	0.00	0.00	20 287.30	1 087.90	19 199.40	0.00
<b>Total sume clasa 3</b>		<b>3 498 766.29</b>	<b>3 050 516.20</b>	<b>59 616.35</b>	<b>376 435.87</b>	<b>3 558 382.64</b>	<b>3 426 952.07</b>	<b>131 430.57</b>	<b>0.00</b>
401	FURNIZORI	4 525 110.27	6 462 869.58	62 286.58	142 473.59	4 587 396.85	6 605 343.17	0.00	2 017 946.32
401.00001	ANDAMI	0.00	1 071.00	0.00	0.00	0.00	1 071.00	0.00	1 071.00
401.00004	EUROTRADING COM	0.00	1 187.70	0.00	0.00	0.00	1 187.70	0.00	1 187.70
401.00005	BAUMAX ROMANIA	0.00	649.98	0.00	0.00	0.00	649.98	0.00	649.98
401.00006	ROSAL GRUP	1 368.45	2 751.92	0.00	108.74	1 368.45	2 860.66	0.00	1 492.21
401.00007	ASCENSORUL	0.00	977.12	0.00	0.00	0.00	977.12	0.00	977.12
401.00008	MOBIL TRANS ROMANIA	0.00	2 000.00	0.00	0.00	0.00	2 000.00	0.00	2 000.00
401.00009	ENEL ENERGIE MUNTENIA	48 554.10	57 089.70	3 698.57	4 954.23	52 252.67	62 043.93	0.00	9 791.26
401.00010	ARCOM	0.00	1 020.00	0.00	0.00	0.00	1 020.00	0.00	1 020.00
401.00011	EXPERT SOFTWARE	0.00	1 200.00	0.00	0.00	0.00	1 200.00	0.00	1 200.00
401.00013	IRIDEX GROUP PLASTIC	2 827.20	38 617.82	0.00	0.00	2 827.20	38 617.82	0.00	35 790.62
401.00014	DIVINOL LUBRICANTS	0.00	5 000.00	0.00	0.00	0.00	5 000.00	0.00	5 000.00
401.00015	BIGVAP TRANS	260 372.80	712 696.44	0.00	0.00	260 372.80	712 696.44	0.00	452 323.64
401.00016	I.N.C.D.I.F. - I.S.P.I.F.	0.00	7 440.00	0.00	0.00	0.00	7 440.00	0.00	7 440.00
401.00017	GDF SUEZ 191017173201	11 043.76	11 256.84	213.08	1 343.70	11 256.84	12 600.54	0.00	1 343.70
401.00018	GDF SUEZ 191019430096	15 022.71	15 123.45	100.74	68.52	15 123.45	15 191.97	0.00	68.52
401.00020	A.R.R. AGENTIA BUCURESTI	2 015.00	2 015.00	0.00	0.00	2 015.00	2 015.00	0.00	0.00
401.00021	CAMSERV	63 500.00	67 162.19	0.00	0.00	63 500.00	67 162.19	0.00	3 662.19
401.00022	STELEA ION PFA	535.00	535.00	0.00	0.00	535.00	535.00	0.00	0.00
401.00023	KREIS CONSTRUCT	1 100.00	12 890.66	0.00	0.00	1 100.00	12 890.66	0.00	11 790.66
401.00024	WERTYKL PROIECT	0.00	606.92	0.00	0.00	0.00	606.92	0.00	606.92
401.00026	SOCTECH	0.00	2 157.60	0.00	0.00	0.00	2 157.60	0.00	2 157.60
401.00027	GRANT CPC	5 000.00	18 719.01	0.00	0.00	5 000.00	18 719.01	0.00	13 719.01
401.00029	EXPERTNET	0.00	4 371.85	0.00	73.75	0.00	4 445.60	0.00	4 445.60
401.00030	ELECTROSERVICE LDD	0.00	799.80	0.00	0.00	0.00	799.80	0.00	799.80
401.00031	ADCOM NOVA CONSULT	4 045.23	10 353.39	0.00	0.00	4 045.23	10 353.39	0.00	6 308.16

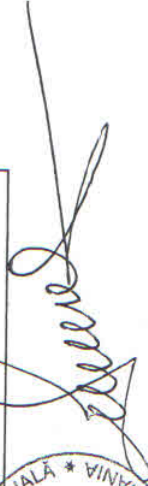
# Balanta de verificare

01.12.2012 -- 31.12.2012

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENAL.	166 395.29	166 395.29	135 821.03	135 821.03	302 216.32	302 216.32	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	79 643.75	79 643.75	865.22	865.22	80 508.97	80 508.97	0.00	0.00
665	CHELT. DIN DIF. DE CURS VALUT.	496 829.80	496 829.80	0.00	0.00	496 829.80	496 829.80	0.00	0.00
666	CHELT. PRIVIND DOBANZILE	193 070.12	193 070.12	0.00	0.00	193 070.12	193 070.12	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPL.CU AMORT. IMOB.	737 556.38	737 556.38	66 983.37	66 983.37	804 539.75	804 539.75	0.00	0.00
	<b>Total sume clasa 6</b>	<b>5 874 356.01</b>	<b>5 874 356.01</b>	<b>660 793.30</b>	<b>660 793.30</b>	<b>6 535 149.31</b>	<b>6 535 149.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
701	VEN. DIN VANZAREA PROD.FINITE	3 636 932.93	3 636 932.93	414 695.24	414 695.24	4 051 628.17	4 051 628.17	0.00	0.00
704	VEN. DIN LUCRARI SI SERVICII	132 511.53	132 511.53	598.00	598.00	133 109.53	133 109.53	0.00	0.00
765	VEN. DIN DIF. DE CURS VALUTAR	225 201.15	225 201.15	108 481.53	108 481.53	333 682.68	333 682.68	0.00	0.00
766	VEN. DIN DOBINZI	16.89	16.89	0.04	0.04	16.93	16.93	0.00	0.00
	<b>Total sume clasa 7</b>	<b>3 994 662.50</b>	<b>3 994 662.50</b>	<b>523 774.81</b>	<b>523 774.81</b>	<b>4 518 437.31</b>	<b>4 518 437.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Totaluri:</b>	<b>63 207 765.16</b>	<b>63 207 765.16</b>	<b>3 005 817.38</b>	<b>3 005 817.38</b>	<b>66 213 582.54</b>	<b>66 213 582.54</b>	<b>14 841 396.49</b>	<b>14 841 396.49</b>

Intocmit,  
Constantinescu Marius

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,  
Tatavura George  
SOCIETATEA SA  
PRO-VIS  
CONSTRUCT  
TATAVURA  
S.R.L.  
\* BUCURESTI - ROMANIA \*





## Balanta de verificare

01.12.2012 -- 31.12.2012

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
401.00033	NEF SERVICE TREI	700 000.00	700 000.00	0.00	0.00	700 000.00	700 000.00	0.00	0.00
401.00034	HOLCIM	2 011 075.66	2 850 106.48	0.00	70 582.46	2 011 075.66	2 920 688.94	0.00	909 613.28
401.00036	COMERT CRISTINA	36 721.59	36 721.59	0.00	0.00	36 721.59	36 721.59	0.00	0.00
401.00037	SIMTEX OC	0.00	2 296.14	0.00	0.00	0.00	2 296.14	0.00	2 296.14
401.00038	CONSTANTINESCU MARIUS PFA	8 800.00	23 200.00	0.00	0.00	8 800.00	23 200.00	0.00	14 400.00
401.00042	IVAN & IVAN MATCON	1 728.50	1 728.50	76.00	76.00	1 804.50	1 804.50	0.00	0.00
401.00046	POSTA ROMANA	5.75	5.75	0.00	0.00	5.75	5.75	0.00	0.00
401.00048	OMV PETROM MARKETING	3 458.09	3 458.09	0.00	0.00	3 458.09	3 458.09	0.00	0.00
401.00049	MAKRO AUTO DISTRIBUTION	4 186.83	4 186.83	0.00	0.00	4 186.83	4 186.83	0.00	0.00
401.00051	LIMAN 2000	50.00	50.00	0.00	0.00	50.00	50.00	0.00	0.00
401.00054	MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS	6 049.14	6 049.14	0.00	0.00	6 049.14	6 049.14	0.00	0.00
401.00055	ADM.NAT.APELE ROMANE ABA ARGES VEDEA	0.00	1 107.83	0.00	0.00	0.00	1 107.83	0.00	1 107.83
401.00056	CAUTIS JB '93 PRODCOM IMPEX	0.00	727.57	0.00	0.00	0.00	727.57	0.00	727.57
401.00057	EURO KOLBENSCHMIDT	5 135.00	5 135.00	0.00	0.00	5 135.00	5 135.00	0.00	0.00
401.00058	ATP EXODUS	410.13	410.13	0.00	0.00	410.13	410.13	0.00	0.00
401.00060	TOTAL DIESEL SERVICE	248.00	248.00	0.00	0.00	248.00	248.00	0.00	0.00
401.00061	METRO CASH & CARRY ROMANIA	199.79	199.79	59.45	59.45	259.24	259.24	0.00	0.00
401.00065	R & R MEDICAL	840.00	840.00	0.00	0.00	840.00	840.00	0.00	0.00
401.00066	EUROINS ROMANIA	7 459.92	7 459.92	0.00	0.00	7 459.92	7 459.92	0.00	0.00
401.00068	HORNBACK	2 322.13	2 322.13	0.00	0.00	2 322.13	2 322.13	0.00	0.00
401.00071	KADAL	1 180.00	1 180.00	0.00	0.00	1 180.00	1 180.00	0.00	0.00
401.00074	AFIN BROKER	1 080.00	1 080.00	0.00	0.00	1 080.00	1 080.00	0.00	0.00
401.00076	SAFETY-MR-CONSULTING	2 730.00	4 095.00	455.00	455.00	3 185.00	4 550.00	0.00	1 365.00
401.00079	LUBRICANTS DISTRIBUTION	6 145.89	6 145.89	0.00	0.00	6 145.89	6 145.89	0.00	0.00
401.00080	TIPOGRAFIA REAL	188.23	188.23	0.00	0.00	188.23	188.23	0.00	0.00
401.00084	PROTRUCK CENTER	722.08	722.08	0.00	0.00	722.08	722.08	0.00	0.00
401.00086	QUANTUM PROTECT	1 957.10	1 957.10	0.00	0.00	1 957.10	1 957.10	0.00	0.00
401.00089	FABRYO CORPORATION	0.00	0.00	704.31	704.31	704.31	704.31	0.00	0.00
401.00090	JUPITER PRODEXIM	2 500.00	2 500.00	0.00	0.00	2 500.00	2 500.00	0.00	0.00
401.00092	LUKOIL ROMANIA	571 500.04	571 500.04	46 995.64	46 995.64	618 495.68	618 495.68	0.00	0.00



Balanta de verificare  
01.12.2012 -- 31.12.2012

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
401.00096	ANVELOPA SERVICE	4 926.62	4 926.62	0.00	0.00	4 926.62	4 926.62	0.00	0.00
401.00098	PEDA FRUSINA II	7 283.00	7 283.00	324.00	324.00	7 607.00	7 607.00	0.00	0.00
401.00099	ROMPETROL DOWNSTREAM	98.16	98.16	0.00	0.00	98.16	98.16	0.00	0.00
401.00101	CARGUS INTERNATIONAL	16.04	16.04	0.00	0.00	16.04	16.04	0.00	0.00
401.00106	ROM FRACHT	3 067.76	3 067.76	0.00	0.00	3 067.76	3 067.76	0.00	0.00
401.00108	REAL HYPERMARKET ROMANIA	386.50	386.50	0.00	0.00	386.50	386.50	0.00	0.00
401.00109	PAPER COPY & PRINT COMPANY	156.00	156.00	0.00	0.00	156.00	156.00	0.00	0.00
401.00111	OTECH TIR	800.00	800.00	0.00	0.00	800.00	800.00	0.00	0.00
401.00116	ON BD COMPANY	700.00	700.00	0.00	0.00	700.00	700.00	0.00	0.00
401.00119	FLORYAD PROD	65.99	65.99	0.00	0.00	65.99	65.99	0.00	0.00
401.00121	C-JAME ACTIVE DEVELOPEMENT	570.00	570.00	0.00	0.00	570.00	570.00	0.00	0.00
401.00124	STELEA VICTOR SORIN	6 399.00	8 576.00	0.00	0.00	6 399.00	8 576.00	0.00	2 177.00
401.00126	TUBLOROM	6 672.45	6 672.45	0.00	0.00	6 672.45	6 672.45	0.00	0.00
401.00130	MIKE INTERNATIONAL	900.00	900.00	0.00	0.00	900.00	900.00	0.00	0.00
401.00131	SALCAR PROD	195.00	195.00	0.00	0.00	195.00	195.00	0.00	0.00
401.00134	ANTONIO CONSTRUCT 2004	4 598.30	4 598.30	0.00	0.00	4 598.30	4 598.30	0.00	0.00
401.00136	C.N.C.I.R.	0.00	824.60	0.00	0.00	0.00	824.60	0.00	824.60
401.00137	MENATWORK EST PREFABRICATE	600.52	600.52	0.00	0.00	600.52	600.52	0.00	0.00
401.00138	WAVIN ROMANIA	201.45	201.45	0.00	0.00	201.45	201.45	0.00	0.00
401.00139	STEFFCO TRADING CO	310.00	310.00	0.00	0.00	310.00	310.00	0.00	0.00
401.00140	BOCSERV MOBIL 2010	4 000.00	4 000.00	0.00	0.00	4 000.00	4 000.00	0.00	0.00
401.00141	CARPATICA ASIG	3 624.18	3 624.18	0.00	0.00	3 624.18	3 624.18	0.00	0.00
401.00142	TCE TRANSPRESS SRL	42.52	42.52	0.00	0.00	42.52	42.52	0.00	0.00
401.00143	ALEXANDRU DOBRE PFA	7 350.23	7 350.23	480.00	480.00	7 830.23	7 830.23	0.00	0.00
401.00144	DANY VILLA EXPERT SRL	550.00	550.00	0.00	0.00	550.00	550.00	0.00	0.00
401.00145	SERCAM COMPUTERS GRUP SRL	364.00	364.00	0.00	0.00	364.00	364.00	0.00	0.00
401.00146	TERRA ROMANIA UTILAJE DE CONSTRUCTII SRL	365.21	365.21	0.00	0.00	365.21	365.21	0.00	0.00
401.00147	TOS SRL	134 787.13	134 787.13	397.96	397.96	135 185.09	135 185.09	0.00	0.00
401.00148	MECOM BEN SRL	399.96	399.96	0.00	0.00	399.96	399.96	0.00	0.00
401.00149	FAN COURIER EXPRESS	93.62	93.62	0.00	0.00	93.62	93.62	0.00	0.00



## Balanta de verificare

01.12.2012 -- 31.12.2012

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
401.00150	MOTEX ROMANIA S.R.L.	7 500.01	7 500.01	60.02	60.02	7 560.03	7 560.03	0.00	0.00
401.00151	CRACIUN COM S.R.L.	28 049.15	28 049.15	0.00	0.00	28 049.15	28 049.15	0.00	0.00
401.00152	DECORATIV FLAG S.R.L.	2 380.80	2 380.80	0.00	0.00	2 380.80	2 380.80	0.00	0.00
401.00153	FILIS PROD COM SRL	1 094.80	1 094.80	0.00	0.00	1 094.80	1 094.80	0.00	0.00
401.00154	TSP CONSTRUCTII VEST S.R.L.	0.00	6 006.16	0.00	0.00	0.00	6 006.16	0.00	6 006.16
401.00155	VALINA FERM S.R.L.	341 125.61	633 041.51	0.00	0.00	341 125.61	633 041.51	0.00	291 915.90
401.00156	NRGAUTO S.R.L.	199.00	199.00	0.00	0.00	199.00	199.00	0.00	0.00
401.00157	MEVA SISTEME DE COFRAJE S.R.L.	9 563.62	27 514.60	0.00	0.00	9 563.62	27 514.60	0.00	17 950.98
401.00158	KADMOS MANAGEMENT S.R.L.	7 501.26	7 501.26	0.00	0.00	7 501.26	7 501.26	0.00	0.00
401.00159	SONELEC S.R.L.	500.00	500.00	350.00	350.00	850.00	850.00	0.00	0.00
401.00160	PREDI TRANS S.R.L.	27 560.12	87 560.12	0.00	0.00	27 560.12	87 560.12	0.00	60 000.00
401.00161	ALEX & BIANCA AUTO STYLE S.R.L.	2 195.00	2 195.00	0.00	0.00	2 195.00	2 195.00	0.00	0.00
401.00162	FLINTAB S.R.L.	1 633.48	1 633.48	0.00	0.00	1 633.48	1 633.48	0.00	0.00
401.00163	AUTORAV S.R.L.	5 062.54	5 062.54	0.00	0.00	5 062.54	5 062.54	0.00	0.00
401.00164	ALLCARS COM SERVICE S.R.L.	209.85	209.85	0.00	0.00	209.85	209.85	0.00	0.00
401.00165	BYKEMBE AUTO S.R.L.	660.00	660.00	0.00	0.00	660.00	660.00	0.00	0.00
401.00166	ROMSEAL-JET S.R.L.	451.36	3 003.28	0.00	0.00	451.36	3 003.28	0.00	2 551.92
401.00167	GENCO '83 S.A.	699.94	699.94	0.00	0.00	699.94	699.94	0.00	0.00
401.00168	LAROMET METAL S.A.	647.28	647.28	0.00	0.00	647.28	647.28	0.00	0.00
401.00169	HILTI ROMANIA S.R.L.	149.72	149.72	0.00	0.00	149.72	149.72	0.00	0.00
401.00170	LUBREXCEL S.R.L.-D	793.60	1 587.20	0.00	0.00	793.60	1 587.20	0.00	793.60
401.00171	DON CONSTRUCTION CHEMICALS S.R.L.	20 149.25	20 149.25	2 881.76	2 881.76	23 031.01	23 031.01	0.00	0.00
401.00172	CASADI S.R.L.	490.00	490.00	0.00	0.00	490.00	490.00	0.00	0.00
401.00173	MAKRO AUTO SOLUTIONS SRL	1 826.11	1 826.11	460.05	460.05	2 286.16	2 286.16	0.00	0.00
401.00174	PRED TRANS LOGISTIC SRL	20 000.00	100 345.76	0.00	0.00	20 000.00	100 345.76	0.00	80 345.76
401.00175	ALLIANZ - TIRIAC ASIGURARI S.A.	1 237.00	1 237.00	0.00	0.00	1 237.00	1 237.00	0.00	0.00
401.00176	SCORTESCU MIHAEL-RAZVAN PERSOANA FIZICA AUTORIZAT	620.00	620.00	0.00	0.00	620.00	620.00	0.00	0.00
401.00177	PASIOR AUDIT SRL	188.00	188.00	0.00	0.00	188.00	188.00	0.00	0.00
401.00178	EXPRESS DIESEL SRL	1 700.08	3 400.08	0.00	0.00	1 700.08	3 400.08	0.00	1 700.00
401.00179	BIROUL EXECUTORILOR	43 621.00	43 621.00	865.22	865.22	44 486.22	44 486.22	0.00	0.00



## Balanta de verificare

01.12.2012 -- 31.12.2012

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	JUDECATORISTI ASOCIATI V'SCH								
401.00180	TERRA CONSTRUCT AGREGATE S.R.L.	15 000.00	67 256.89	0.00	0.00	15 000.00	67 256.89	0.00	52 256.89
401.00181	CRIVIS S.R.L.	699.93	699.93	0.00	0.00	699.93	699.93	0.00	0.00
401.00182	DEDEMAN SRL	0.00	0.00	2 840.65	2 840.65	2 840.65	2 840.65	0.00	0.00
401.00183	FABRICA DE CUTII S.R.L.	0.00	0.00	0.00	7 068.00	0.00	7 068.00	0.00	7 068.00
401.00184	FAST PARTNERS CONSTRUCT S.R.L.	0.00	0.00	524.95	524.95	524.95	524.95	0.00	0.00
401.00185	MASTER OPTIM CONSTRUCTION S.R.L.	0.00	0.00	799.18	799.18	799.18	799.18	0.00	0.00
403	EFECTE DE PLATIT	326 966.93	1 026 966.93	0.00	0.00	326 966.93	1 026 966.93	0.00	700 000.00
403.1	HOLCIM	295 598.55	295 598.55	0.00	0.00	295 598.55	295 598.55	0.00	0.00
403.6	NEF SERVICE TREI	0.00	700 000.00	0.00	0.00	0.00	700 000.00	0.00	700 000.00
403.8	CRACIUN COM S.R.L.	28 049.15	28 049.15	0.00	0.00	28 049.15	28 049.15	0.00	0.00
403.9	DON CONSTRUCTION CHEMICALS	3 319.23	3 319.23	0.00	0.00	3 319.23	3 319.23	0.00	0.00
404	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	86 624.73	173 253.10	9 200.00	9 087.55	95 824.73	182 340.65	0.00	86 515.92
404.00002	AFIN LEASING	86 005.39	113 371.25	9 200.00	1 661.84	95 205.39	115 033.09	0.00	19 827.70
404.00003	BLACK SEA SUPPLIERS	619.34	2 681.85	0.00	7 425.71	619.34	10 107.56	0.00	9 488.22
404.00019	DIF AUTOHAUS	0.00	57 200.00	0.00	0.00	0.00	57 200.00	0.00	57 200.00
4091	FUR.-DEBIT PT.CUMP. STOCURI	3 298.40	3 298.40	0.00	0.00	3 298.40	3 298.40	0.00	0.00
4091.0001	CADAMOS	3 298.40	3 298.40	0.00	0.00	3 298.40	3 298.40	0.00	0.00
4092	FUR.-DEBIT PT.PRESTARI SERVICII	73 041.85	70 093.86	0.00	0.00	73 041.85	70 093.86	2 947.99	0.00
4092.10	RAMPA INVEST	2 687.99	0.00	0.00	0.00	2 687.99	0.00	2 687.99	0.00
4092.2	A.R.R.AG.BUCURESTI	2 080.00	1 820.00	0.00	0.00	2 080.00	1 820.00	260.00	0.00
4092.3	AFIN LEASING	68 273.86	68 273.86	0.00	0.00	68 273.86	68 273.86	0.00	0.00
4111	CLIENTI	5 528 823.13	4 324 966.77	514 963.62	213 327.03	6 043 786.75	4 538 293.80	1 505 492.95	0.00
4111.00001	VD EXPERT	40 253.30	0.00	0.00	0.00	40 253.30	0.00	40 253.30	0.00
4111.00002	STANROM GUARD	1 088.85	0.00	0.00	0.00	1 088.85	0.00	1 088.85	0.00
4111.00003	LOCIC IMOBILIARE	6 825.25	0.00	0.00	0.00	6 825.25	0.00	6 825.25	0.00
4111.00004	ESPAROM	33 174.23	0.00	0.00	0.00	33 174.23	0.00	33 174.23	0.00
4111.00005	MARISAB ABIL IMPEX	154 370.71	0.00	0.00	0.00	154 370.71	0.00	154 370.71	0.00
4111.00006	TUNGAL METROU	7 729.05	0.00	0.00	0.00	7 729.05	0.00	7 729.05	0.00
4111.00007	MINEVA 2007	16 542.09	0.00	0.00	0.00	16 542.09	0.00	16 542.09	0.00
4111.00008	CONFMETAL KAV S.R.L.	16 624.68	16 624.68	0.00	0.00	16 624.68	16 624.68	0.00	0.00



## Balanta de verificare

01.12.2012 -- 31.12.2012

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4111.00009	C & V WATER CONTROL	3 921.04	0.00	0.00	0.00	3 921.04	0.00	3 921.04	0.00
4111.00011	CONPREST SERVICE	23 070.20	23 070.20	0.00	0.00	23 070.20	23 070.20	0.00	0.00
4111.00012	BRUNO ACM	6 961.52	0.00	0.00	0.00	6 961.52	0.00	6 961.52	0.00
4111.00013	EREN CONS	20.01	0.00	0.00	0.00	20.01	0.00	20.01	0.00
4111.00015	GLOBAL TRANSCO	97 036.80	0.00	0.00	0.00	97 036.80	0.00	97 036.80	0.00
4111.00016	UTILAJ CONSTRUCT S.R.L.	5 282.40	4 240.80	0.00	0.00	5 282.40	4 240.80	1 041.60	0.00
4111.00017	BIGVAP TRANS S.R.L.	197 214.75	0.00	0.00	0.00	197 214.75	0.00	197 214.75	0.00
4111.00019	ECO STAR	220 372.80	220 372.80	0.00	0.00	220 372.80	220 372.80	0.00	0.00
4111.00020	DORIN'S INVESTMENTS	2 604.00	0.00	0.00	0.00	2 604.00	0.00	2 604.00	0.00
4111.00021	CEIR PEDROCCHI	7 474.10	5 694.70	0.00	0.00	7 474.10	5 694.70	1 779.40	0.00
4111.00022	STEEL INCORPORATED	892.80	0.00	0.00	0.00	892.80	0.00	892.80	0.00
4111.00025	AGRO CHIRNOGI S.A.	660 794.76	660 794.76	0.00	0.00	660 794.76	660 794.76	0.00	0.00
4111.00027	NEO PLATINUM	797.57	0.00	0.00	0.00	797.57	0.00	797.57	0.00
4111.00034	B.M.T.ROGVAIV	6 593.00	6 593.00	0.00	0.00	6 593.00	6 593.00	0.00	0.00
4111.00037	ROVIAL DO S.R.L.	177 580.80	136 009.80	0.00	0.00	177 580.80	136 009.80	41 571.00	0.00
4111.00040	BUSU MARIUS	190 581.60	190 581.60	64 765.20	64 765.20	255 346.80	255 346.80	0.00	0.00
4111.00041	RAPORT Z	1 361 956.48	1 361 956.48	0.00	0.00	1 361 956.48	1 361 956.48	0.00	0.00
4111.00042	T & T PARTNER'S CONSTRUCT	1 813.50	1 813.50	0.00	0.00	1 813.50	1 813.50	0.00	0.00
4111.00046	RON PROTON PRODUCTION	9 240.31	2 852.00	0.00	0.00	9 240.31	2 852.00	6 388.31	0.00
4111.00058	ARXICON CONSTRUCTION	885.11	885.11	0.00	0.00	885.11	885.11	0.00	0.00
4111.00061	RECON SI DOJE S.R.L.	9 357.82	9 354.02	0.00	0.00	9 357.82	9 354.02	3.80	0.00
4111.00062	AGROMECC BUDESTI S.A.	5 208.00	5 208.00	0.00	0.00	5 208.00	5 208.00	0.00	0.00
4111.00063	VLADY CONSTRUCT S.R.L.	13 812.98	13 812.98	0.00	0.00	13 812.98	13 812.98	0.00	0.00
4111.00064	PROFARMA HOLDING	15 810.00	15 810.00	0.00	0.00	15 810.00	15 810.00	0.00	0.00
4111.00065	UNIC PRODCOM S.R.L.	28 582.00	28 582.00	0.00	0.00	28 582.00	28 582.00	0.00	0.00
4111.00069	A & M QUALITY CONDO RO S.R.L.	155 156.64	122 028.20	0.00	0.00	155 156.64	122 028.20	33 128.44	0.00
4111.00074	MECAIND ULMENI	58 019.60	58 019.60	0.00	0.00	58 019.60	58 019.60	0.00	0.00
4111.00077	CONSIM INVEST	471.20	0.00	0.00	0.00	471.20	0.00	471.20	0.00
4111.00078	ARHIEPISCOPIA ROMANO CATOLICA	1 692.60	1 692.60	0.00	0.00	1 692.60	1 692.60	0.00	0.00
4111.00081	ANTONIO CONSTRUCT 2004	2 176.20	2 176.20	0.00	0.00	2 176.20	2 176.20	0.00	0.00
4111.00084	KTE CO INDUSTRY	10 690.04	10 690.04	0.00	0.00	10 690.04	10 690.04	0.00	0.00



## Balanta de verificare

01.12.2012 -- 31.12.2012

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4111.00135	GLOBAL TEH ACTIVE GROUP S.R.L.	16 330.80	16 330.80	0.00	0.00	16 330.80	16 330.80	0.00	0.00
4111.00136	PROAPIS S.R.L.	9 820.80	9 820.80	0.00	0.00	9 820.80	9 820.80	0.00	0.00
4111.00137	MIXALIM IMPEX S.R.L.	731.11	731.11	0.00	0.00	731.11	731.11	0.00	0.00
4111.00138	EUROGIA CONSTRUCT S.R.L.	6 065.46	4 605.36	0.00	0.00	6 065.46	4 605.36	1 460.10	0.00
4111.00139	BEKAROM PROFILE S.R.L.	24 566.88	16 839.20	0.00	0.00	24 566.88	16 839.20	7 727.68	0.00
4111.00140	AUTOGABI IMPEX S.R.L.	2 399.40	2 399.40	0.00	0.00	2 399.40	2 399.40	0.00	0.00
4111.00142	FILIP PROD CARN S.R.L.	19 483.50	15 655.00	0.00	3 828.50	19 483.50	19 483.50	0.00	0.00
4111.00143	AUTOREX S.R.L.	2 669.10	2 669.10	0.00	0.00	2 669.10	2 669.10	0.00	0.00
4111.00144	STOICA GRUP INSTAL S.R.L.	4 730.60	4 730.60	0.00	0.00	4 730.60	4 730.60	0.00	0.00
4111.00145	VASREMAT S.R.L.	967.20	967.20	0.00	0.00	967.20	967.20	0.00	0.00
4111.00146	SOC. NAT. RADIOCOM.SUC.DIR.RADIOCOM.BUC.S.A	6 880.18	6 880.18	0.00	0.00	6 880.18	6 880.18	0.00	0.00
4111.00147	YASAMIN LINE IMPEXCOM S.R.L.	628.68	628.68	0.00	0.00	628.68	628.68	0.00	0.00
4111.00148	PROMPT GAZ S.R.L.	1 209.00	1 209.00	0.00	0.00	1 209.00	1 209.00	0.00	0.00
4111.00149	TRANS ROM DAVID S.R.L.	12 486.80	12 486.80	0.00	0.00	12 486.80	12 486.80	0.00	0.00
4111.00150	CRIZANTEMA EXIM S.R.L.	3 949.40	3 949.40	0.00	0.00	3 949.40	3 949.40	0.00	0.00
4111.00151	WELDCONS S.R.L.	2 427.30	2 427.30	0.00	0.00	2 427.30	2 427.30	0.00	0.00
4111.00152	DRAGULIN DANIEL IONEL - P.F.	97 960.00	97 960.00	0.00	0.00	97 960.00	97 960.00	0.00	0.00
4111.00153	GEORGESCU D ROBERTINO - P.F.	97 960.00	97 960.00	0.00	0.00	97 960.00	97 960.00	0.00	0.00
4111.00154	EXPERT PARATRASNET S.R.L.	3 038.00	3 038.00	0.00	0.00	3 038.00	3 038.00	0.00	0.00
4111.00155	FERGUS EXPERT S.R.L.	6 987.40	6 987.40	0.00	0.00	6 987.40	6 987.40	0.00	0.00
4111.00156	ALCOMA IRON CONSTRUCTION SRL	20 069.40	20 069.40	0.00	0.00	20 069.40	20 069.40	0.00	0.00
4111.00157	TECHNO VAL S.R.L.	25 420.00	25 420.00	0.00	0.00	25 420.00	25 420.00	0.00	0.00
4111.00158	ATLAS S.R.L.	29 822.00	29 822.00	0.00	0.00	29 822.00	29 822.00	0.00	0.00
4111.00159	REZIDENTIAL SUD TATAVURA S.R.L.	416 845.84	0.00	398 957.60	0.00	815 803.44	0.00	815 803.44	0.00
4111.00160	ECHIPAMENTE SI INSTALATII & GALVANIZARE S.R.L.	1 692.60	1 692.60	0.00	0.00	1 692.60	1 692.60	0.00	0.00
4111.00161	PROMEX COM S.R.L.	8 370.00	8 370.00	0.00	0.00	8 370.00	8 370.00	0.00	0.00
4111.00162	"VICTOR BABES" FUNDATIA	1 736.00	1 736.00	0.00	0.00	1 736.00	1 736.00	0.00	0.00
4111.00163	BETONIX CONSTRUCTII-MONTAJ S.R.L.	2 343.60	2 343.60	0.00	0.00	2 343.60	2 343.60	0.00	0.00
4111.00164	TERRA CONSTRUCT AGREGATE S.R.L.	13 330.00	0.00	0.00	0.00	13 330.00	0.00	13 330.00	0.00



## Balanta de verificare

01.12.2012 -- 31.12.2012

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4111.00165	COLT S.A.	3 519.40	3 519.40	0.00	0.00	3 519.40	3 519.40	0.00	0.00
4111.00166	SCALEIT SRL	12 675.90	4 464.00	5 800.41	14 012.31	18 476.31	18 476.31	0.00	0.00
4111.00167	DOFF CARE SRL	1 599.60	0.00	669.60	2 269.20	2 269.20	2 269.20	0.00	0.00
4111.00169	RODODENDRON S.R.L.	0.00	0.00	4 929.00	4 929.00	4 929.00	4 929.00	0.00	0.00
413	EFECTE DE PRIMIT DE LA CLIENTI	341 588.28	341 587.74	0.00	0.00	341 588.28	341 587.74	0.54	0.00
413.0008	A & M QUALITY CONDO RO	51 713.50	51 713.50	0.00	0.00	51 713.50	51 713.50	0.00	0.00
413.0010	RIVIERA CONSTRUCT	62 973.38	62 972.84	0.00	0.00	62 973.38	62 972.84	0.54	0.00
413.0011	MEDIACONSTRUCT PLUS SRL	6 528.60	6 528.60	0.00	0.00	6 528.60	6 528.60	0.00	0.00
413.0012	ECO STAR S.R.L.	220 372.80	220 372.80	0.00	0.00	220 372.80	220 372.80	0.00	0.00
419	CLIENTI - CREDITORI	18 730.60	42 062.48	0.00	0.00	18 730.60	42 062.48	0.00	23 331.88
419.1	ROMTEST ELECTRONIC	0.00	2 521.00	0.00	0.00	0.00	2 521.00	0.00	0.00
419.2	ATV ROMEXTREM	0.00	1 171.80	0.00	0.00	0.00	1 171.80	0.00	2 521.00
419.3	CRVIS	14 000.00	14 000.00	0.00	0.00	14 000.00	14 000.00	0.00	1 171.80
419.4	A & M QUALITY CONDO	0.00	19 639.08	0.00	0.00	0.00	19 639.08	0.00	0.00
419.5	STOICA GRUP INSTAL	4 730.60	4 730.60	0.00	0.00	4 730.60	4 730.60	0.00	19 639.08
421	PERSONAL - SALARIIL DATORATE	144 217.00	154 914.00	14 646.00	14 646.00	158 863.00	169 560.00	0.00	0.00
4311	CTB. UNITATII LA ASIG. SOC.	30 616.00	41 197.00	0.00	3 210.00	30 616.00	44 407.00	0.00	13 791.00
4312	CTB. ANG. LA ASIG. SOC.	12 092.00	19 713.00	0.00	1 536.00	12 092.00	21 249.00	0.00	9 157.00
4313	CTB. FIRMA PT. ASIG. SOC. SANAT.	4 538.22	9 774.00	3 053.78	762.00	7 592.00	10 536.00	0.00	2 944.00
4314	CTR. ANG. LA ASIG. SOC. SANAT. 5.5%	4 614.00	10 338.00	1 729.00	805.00	6 343.00	11 143.00	0.00	4 800.00
4371	CTR. UNITATII LA. FD. SOMAJ	711.00	940.00	0.00	73.00	711.00	1 013.00	0.00	302.00
4372	CTR. ANG. LA FD. SOMAJ	592.00	951.00	0.00	72.00	592.00	1 023.00	0.00	431.00
4423	TVA DE PLATA	139 165.87	139 165.87	18 494.25	70 758.93	157 660.12	209 924.80	0.00	52 264.68
4424	TVA DE RECUPERAT	137 073.12	118 578.87	0.00	18 494.25	137 073.12	137 073.12	0.00	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	987 233.41	987 233.41	28 911.45	28 911.45	1 016 144.86	1 016 144.86	0.00	0.00
4427	TVA COLECTATA	904 791.67	904 791.67	99 670.38	99 670.38	1 004 462.05	1 004 462.05	0.00	0.00
444	IMPOZITUL PE SALARII	7 321.00	18 016.00	0.00	1 536.00	7 321.00	19 552.00	0.00	12 231.00
447	FONDURI SPECIALE TAXE SI VARS.	357.00	472.00	0.00	37.00	357.00	509.00	0.00	152.00
4551	ASOCIATI-CONTURI CURENTE	113 129.76	2 161 493.29	0.00	0.00	113 129.76	2 161 493.29	0.00	2 048 363.53
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	0.00	118 599.80	135 000.00	118 599.80	135 000.00	0.00	16 400.20
462.0001	NEF SERVICE TREI	0.00	0.00	118 599.80	135 000.00	118 599.80	135 000.00	0.00	16 400.20



# Balanta de verificare

01.12.2012 -- 31.12.2012

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
473	DEC. DIN OP. IN CURS DE CLARIF.	122 962.70	122 953.69	0.00	0.00	122 962.70	122 953.69	9.01	0.00
	<b>Total sume clasa 4</b>	13 513 598.94	17 135 630.66	871 554.86	740 400.18	14 385 153.80	17 876 030.84	1 508 450.49	4 999 327.53
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	2 556 048.65	2 551 594.15	14 012.35	18 433.10	2 570 061.00	2 570 027.25	33.75	0.00
5121.1	BRD AG.BERCENI	2 249 623.36	2 245 202.57	14 012.35	18 433.10	2 263 635.71	2 263 635.67	0.04	0.00
5121.2	TREZORERIE.ATCPMB	1 308.47	1 308.47	0.00	0.00	1 308.47	1 308.47	0.00	0.00
5121.3	DISPONIBIL IN LEI BCR AG.CITY MALL	305 116.82	305 083.11	0.00	0.00	305 116.82	305 083.11	33.71	0.00
5124	CONTURI LA BANCA IN DEVIZE	6 341 167.08	6 341 167.08	0.00	0.00	6 341 167.08	6 341 167.08	0.00	0.00
5124.1	BRD AG.BERCENI EURO	6 341 167.08	6 341 167.08	0.00	0.00	6 341 167.08	6 341 167.08	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	2 089 608.44	2 050 036.47	93 753.28	82 183.58	2 183 361.72	2 132 220.05	51 141.67	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	483 690.26	483 689.50	13 037.60	13 038.36	496 727.86	496 727.86	0.00	0.00
	<b>Total sume clasa 5</b>	11 470 514.43	11 426 487.20	120 803.23	113 655.04	11 591 317.66	11 540 142.24	51 175.42	0.00
601	CHELT. CU MATERILE PRIME	3 001 485.55	3 001 485.55	376 435.87	376 435.87	3 377 921.42	3 377 921.42	0.00	0.00
6021	CHELT. CU MATERIALE AUXILIARE	24 621.18	24 621.18	61.29	61.29	24 682.47	24 682.47	0.00	0.00
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	650 881.68	650 881.68	38 700.65	38 700.65	689 582.33	689 582.33	0.00	0.00
6024	CHELT. CU PIESELE DE SCHIMB	45 736.06	45 736.06	261.29	261.29	45 997.35	45 997.35	0.00	0.00
603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	1 087.90	1 087.90	0.00	0.00	1 087.90	1 087.90	0.00	0.00
604	CHELT. CU MAT.NESTOCATE	3 425.18	3 425.18	47.94	47.94	3 473.12	3 473.12	0.00	0.00
605	CHELT. CU ENERGIA SI APA	59 080.19	59 080.19	5 058.85	5 058.85	64 139.04	64 139.04	0.00	0.00
609	REDUCERI COMERCIALE PRIMITE	87 524.80	87 524.80	0.00	0.00	87 524.80	87 524.80	0.00	0.00
611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REP.	0.00	0.00	15 615.16	15 615.16	15 615.16	15 615.16	0.00	0.00
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	20 498.94	20 498.94	554.85	554.85	21 053.79	21 053.79	0.00	0.00
624	CHELT. CU TRANSPORTUL	80.65	80.65	0.00	0.00	80.65	80.65	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE TELECOM.	1 483.33	1 483.33	59.48	59.48	1 542.81	1 542.81	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE	25 839.19	25 839.19	124.25	124.25	25 963.44	25 963.44	0.00	0.00
628	ALTE CHELT.CU SERV.LA TERTI	59 159.13	59 159.13	1 423.55	1 423.55	60 582.68	60 582.68	0.00	0.00
635	CHELT.CU ALTE IMPOZITE & TAXE	35 810.89	35 810.89	52.50	52.50	35 863.39	35 863.39	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIII PERSONAL	144 009.00	144 009.00	14 646.00	14 646.00	158 655.00	158 655.00	0.00	0.00
6451	CTB. UNIT. LA ASIG.SOC.	31 567.00	31 567.00	3 210.00	3 210.00	34 777.00	34 777.00	0.00	0.00
6452	CTB. UNIT. LA AJ.DE SOMAJ	1 081.00	1 081.00	110.00	110.00	1 191.00	1 191.00	0.00	0.00
6453	CONTRIB. FIRMEI PT.ASIG.SOC.SANAT	7 489.00	7 489.00	762.00	762.00	8 251.00	8 251.00	0.00	0.00